

## LC seminar

# Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja

27.5.2022. godine

## PROGRAM RADA



**10:00-10:05** Otvaranje seminara i uvodno predstavljanje organizatora i predavača

**10:05-11:05**

### **I. BLOK:**

*TEMELJI ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA* – g. Željko Uhlir

*PROCJENA NAKNADE ZA IZVLAŠTENE NEKRETNINE I UTJECAJ RJEŠENJA  
USRH iz 2021. god.* – g. Željko Uhlir

*NAJČEŠĆE POGREŠKE U PROCJENAMA I NADZOR NAD PROVEDBOM  
ZAKONA* – g. Željko Uhlir



**11:05-11:20** Kratka pauza



**11:20-12:00**

### **II. BLOK:**

*PRIMJENA ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJE NAKNADE - NAJČEŠĆA  
PITANJA I NEDOUMICE*

*OBRAZLOŽENJE PRAVNOG MIŠLJENJA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA*  
– gđa. Vilma Plavčić



**12:00-13:00** Pauza za ručak



**13:00-14:00**

### **III. BLOK:**

***ISKUSTVO VJEŠTAKA I IZVORI PODATAKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA*** – g. Branimir Majčica

***IZVOĐENJE INDEKSNIH NIZOVA ZEMLJIŠTA*** – g. Branimir Majčica

***AŽURIRANJE PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA NAKON OBJAVE POČETNOG STANJA*** – g. Branimir Majčica

***PROCJENE ZA POTREBE JLP(R)S - analiza slučajeva*** – g. Branimir Majčica



**14:00-14:30**

Završni odgovori na pitanja