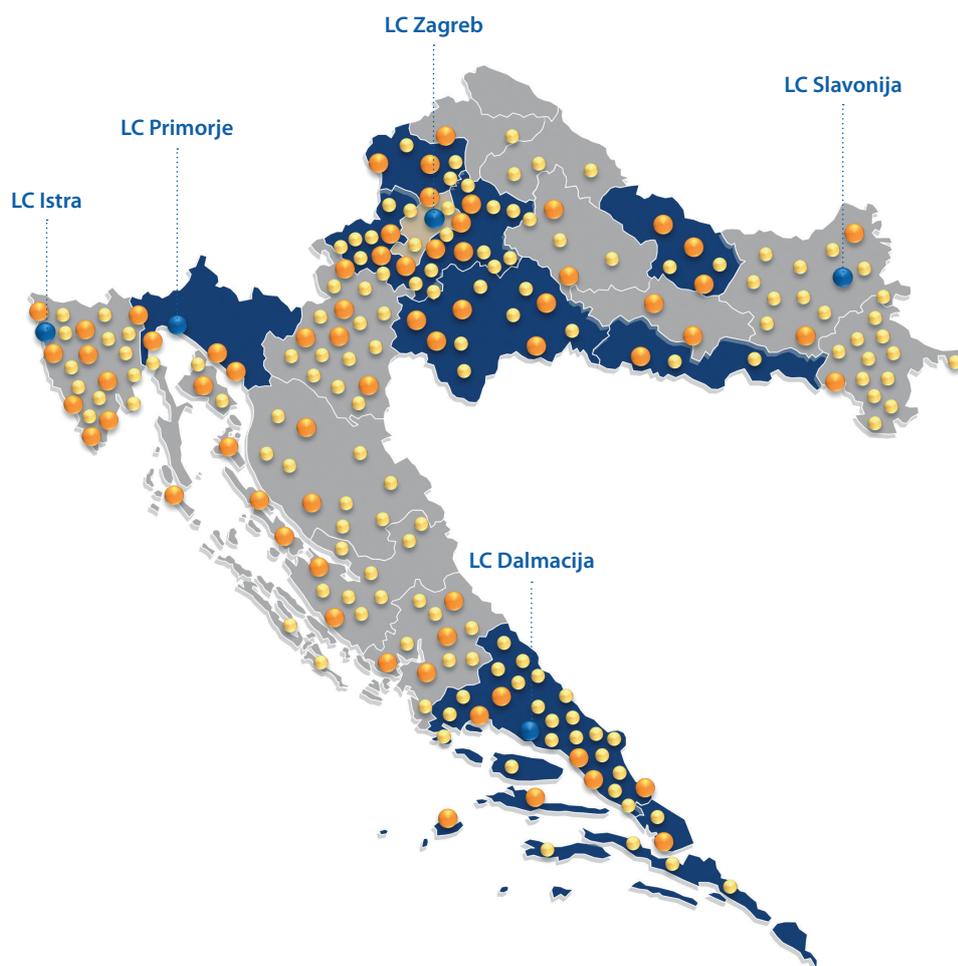




SPI[®]

UPRAVITELJI
STAMBENIM
ZGRADAMA



LIBUSOFT CICOM d.o.o. – informatička i konzultantska kompanija koja se bavi razvojem i implementacijom rješenja za informatizaciju procesa poslovanja. LC je predvodnik digitalizacije javne uprave – kompanija ponosna na činjenicu da je u IT sustavu svakog hrvatskog pametnog grada barem jedno LC rješenje.

No, ne radi se samo o softveru. Ima nešto i u hardveru. Svju opremu potrebnu za uspješno funkcioniranje informatičkog sustava neke organizacije projektirati ćemo, implementirati i povezati te u nastavku na nju paziti kroz uslugu sistemsko-tehničke podrške.

Iskustvo, stručnost i znanje rezultat su gotovo tridesetogodišnjeg razvoja, ulaganja i rasta. S više od 130 zaposlenika i preko 1000 korisnika, Libusoft Cicom je danas lider u svojoj domeni i jedna od vodećih hrvatskih IT tvrtki. Svoja znanja i iskustvo, osim kroz široko područje konzultantskih usluga, stručnjaci LC-a redovito i rado dijele s partnerima i korisnicima kroz brojne konferencije, seminare i radionice pa i neformalna druženja.

Naše aplikacije objedinjene nazivom SUSTAV POSLOVNIH INFORMACIJA zaštićene znakom SPI® sadrže informatička rješenja nastala kao rezultat dubinskog poznavanja specifičnosti poslovanja, zakonskih okvira, propisa i svih operativnih zadataka potrebnih za učinkovito poslovanje. Prednost SPI rješenja je u tome što svaki korisnik može složiti svoju SPI strukturu odabirom komponenti prema stvarnim potrebama.

SPI SUSTAV POSLOVNIH INFORMACIJA

SPI[®] je jedinstven i sveobuhvatan sustav za informatizaciju poslovnih procesa koji odgovara različitim tipovima poslovnih subjekata. Namijenjen jednako jedinicama lokalne područne i regionalne samouprave, proračunskim korisnicima, komunalnim poduzećima, upraviteljima stambenih zgrada kao i profitnim i neprofitnim tvrtkama.

Obzirom da ukupan broj SPI aplikacija i njihovih modula premašuje 100, možemo ustvrditi da su u ponudi rješenja za sve aspekte poslovanja od računovodstva proračuna, riznice, obračuna plaća i naknada, uredskog poslovanja, komunalnog informacijskog sustava, evidencije dugotrajne imovine, registra nekretnina pa do integralnog računovodstva neprofitnih organizacija i još puno toga. SPI je sustav samostalnih ali kompatibilnih aplikacija koje se po potrebi mogu kombinirati, pa svaki korisnik slaže svoj vlastiti SPI.

SPI NA VIRTUALNOM POSLUŽITELJU



predstavlja rješenje koje omogućuje korištenje LC aplikacija na virtualnom poslužitelju kojeg održava LC. LC aplikacije i podaci korisnika smješteni su na tom poslužitelju pa korisnici usluge eSPI nisu ovisni o radu na jednom računalu, već programima i podacima mogu pristupiti s bilo kojeg računala koje ima pristup internetu. LC programima se pristupa putem interneta, pa ih nije potrebno prethodno instalirati na računalo korisnika.

e-SPI usluge na raspolaganju su u režimu 24/365 (24 sata dnevno svih 365 odnosno 366 dana u godini) s bilo kojeg računala koje zadovoljava tehničke uvjete.

Korisnici usluge eSPI ne trebaju vlastiti poslužitelj (server) pa nije potrebno ni investiranje u nadogradnju.

Za korisnike ove usluge osiguran je prostor za podatke, kao i briga o održavanju baze podataka s redovitim nadogradnjama na posljednju definiciju sistemskog softvera. Podaci su zaštićeni antivirusnom aplikacijom koja se svakodnevno nadograđuje novim virusnim definicijama.

UPRAVLJANJE STAMBENIM ZGRADAMA

SPI / UPRAVLJANJE STAMBENIM ZGRADAMA (SPI/USZ) je organizacijsko-programsko rješenje koje u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima omogućavaju kompleksno upravljanje nekretninama (stambenim i poslovnim zgradama).

Kroz SPI/USZ se vode podaci stambenih zgrada, a tvrtka upravitelj ima ulogu knjigovodstveno – tehničkog servisa koji u ime i za račun zgrada obavlja izvjesne poslove.



Zgrada kao centralni pojam ima osobe od kojih ubire prihod i osobe kojima plaća određenu robu i usluge. Drugim riječima ima svoje kupce i dobavljače.

Osnovni izvor prihoda stambene zgrade jesu sredstva zajedničke pričuve, a suvlasnici stambene zgrade su dužni na osnovu zakona i potpisanih ugovora redovito na račun zgrade uplaćivati sredstva koja se smiju koristiti samo za održavanje zajedničkih prostora stambene zgrade.

Osim pričuve prihodi stambene zgrade mogu biti doznake kamata na oročena ili neoročena sredstva od banke, te prihodi od npr. iznajmljivanja zajedničkih prostorija, iznajmljivanja fasade za postavljanje reklama, krovova za antene mobitela i sl.

SPI/USZ – Upravljanje stambenim zgradama – dio je integriranog SPI sustava, upravitelji koji uz ovu aplikaciju koriste i druge SPI aplikacije (npr. Glavnu knjigu profitnu, Obračun plaća i naknada, Evidenciju dugotrajne imovine, itd.) imaju na raspolaganju kompletno rješenje u kojem su brojni poslovi automatizirani tako da je njihovo izvršavanje brže i s manjom mogućnosti pogrešaka.

U SPI/USZ tvrtke upravitelji mogu izvršavati sljedeće poslovne procese:

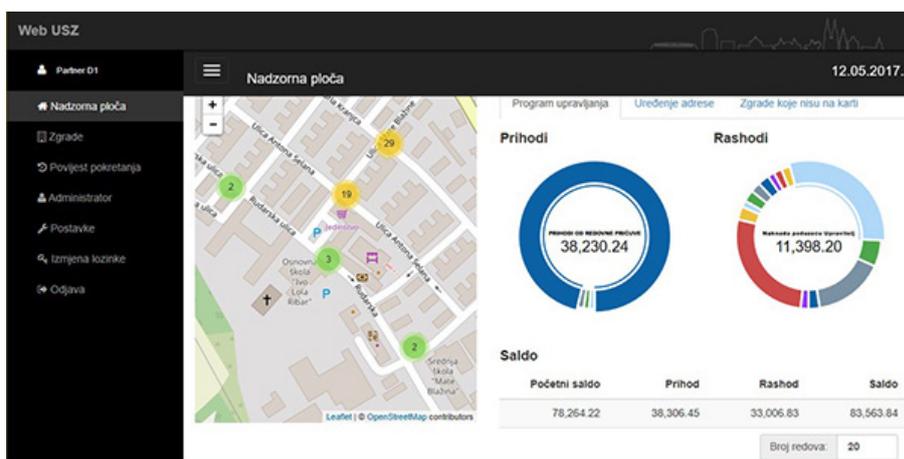
- *obračun pričuve*
- *obračun pričuve s kamatom*
- *obračun pričuve s opomenama*
- *obračuna naknade*
- *obračuna osiguranja*
- *obračun zajmova*
- *obračun pričuve sa zajmovima*
- *vođenje dnevnika zgrada*
- *izradu narudžbenica za zgrade*
- *evidentiranje šteta na zgradama*
- *ispis raznih izvješća matičnih i financijskih*
- *raspored kamata od pričuve sa žiro-računa*
- *raspodjela ulaznih računa po zgradama*

WEB APLIKACIJA ZA UVID U PODATKE STAMBENIH ZGRADA

https://usz-demo.spi.hr/uszdemo_650/#/login

Korisničko ime: D1

Lozinka: lcwebusz



RAČUNOVODSTVO I ANALITIKA

SPI rješenja za računovodstvo i analitiku obuhvaćaju najširi okvir programskih rješenja potrebnih za efikasno, pouzdano i brzo vođenje svih poslovnih procesa organizacije. SPI rješenja su usklađena sa svim važećim propisima i redovito se usklađuju ovisno o zakonskim i drugim izmjenama. Najveća prednost SPI je u tome što je svakom korisniku omogućava kreiranje vlastitog sustava prema opsegu posla i zahtjevima poslovanja odabirom samo onih aplikacija i modula koji su im zaista potrebni.

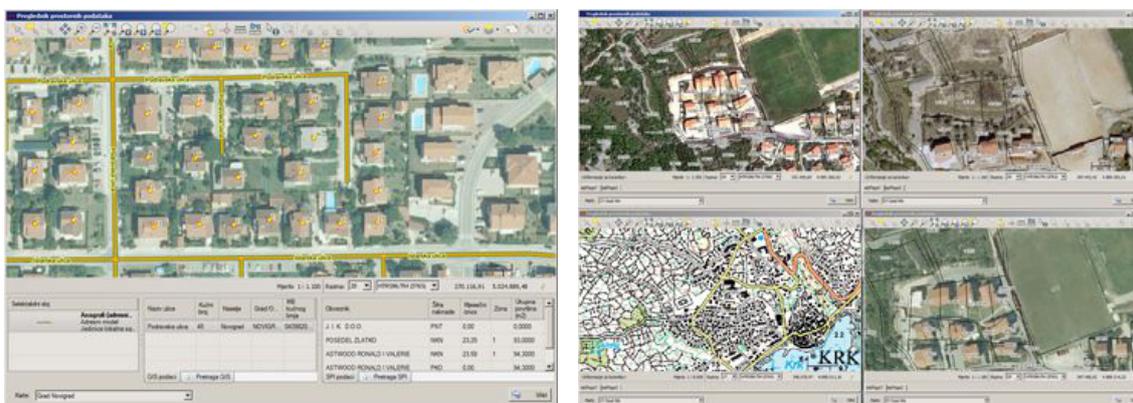


GEOGRAFSKI INFORMACIJSKI SUSTAV

Geografski informacijski sustav (GIS) za vizualizaciju poslovnih podataka unutar područja JLS-a, analizu podataka u prostoru i povezivanje s drugim sustavima unutar NIPP projekta (npr. Geoportal, DGU) – rješenje koje je svojim funkcijama, načinom rada i integracijom u potpunosti prilagođeno postojećim radnim procesima u jedinicama lokalne samouprave.

GIS aplikacija nastala je korištenjem najnovije tehnologije i na osnovu višegodišnjeg iskustva u radu kako s prostornim podacima, tako i s lokalnom samoupravom.

Aplikacija je u potpunosti razvijena na osnovi vlastitih resursa tvrtke i predstavlja temeljnu aplikaciju koja se u potpunosti integrira unutar Komunalnog informacijskog sustava i Registra nekretnina.



Adresni model GIS aplikacije i Praćenje promijena kroz vrijeme u GIS aplikaciji

SPI/GIS sustav zamišljen je kao standardan GIS preglednik integriranih podataka koji bi korisnicima pružio slijedeće mogućnosti:

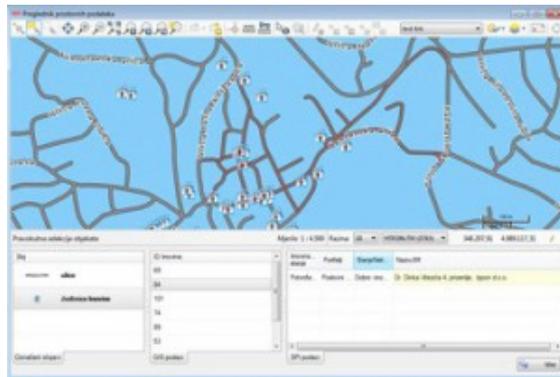
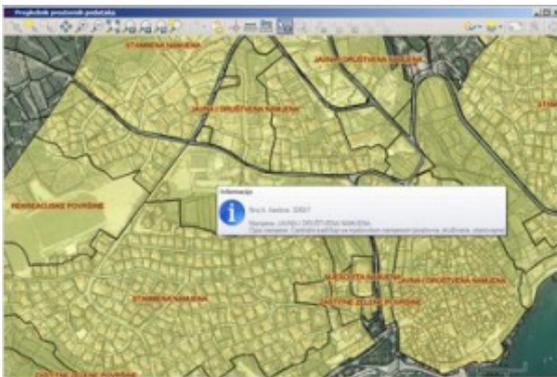
- Prostorni uvid u međusobno povezane prostorne i poslovne podatke
- Jednostavnost rada s minimalnim poznavanjem prostorne problematike
- Analizu poslovnih podataka u prostoru i kontrola kvalitete podataka
- Ispis kartografskih prikaza
- Prihvatanje vanjskih servisa prostornih podataka (Geoportal – DGU, GoogleMaps,...) i kombinirani prikaz s podacima korisnika,
- Ažuriranje poslovnih podataka iz GISa
- Ostvarivanje veza između poslovnih i prostornih podataka

Sustav radi na dva osnovna načina:

1. Kao samostalni preglednik

Pružajući korisnicima širu integraciju podataka različitih poslovnih sustava, izvora prostornih podataka, definiranje i rad sa slojevima prostornih podataka, ispis različitih kartografskih prikaza:

- a. Mogućnost povezivanja s podacima poslovnog informacijskog sustava:
- SPI Registar nekretnina
 - SPI Komunalni informacijski sustav
 - SPI Upravljanje grobljima
- b. Mogućnost prihvata i rada s različitim oblicima prostornih podataka:
- Datoteke prostornih podataka
 - Baze prostornih podataka
 - Web servisi (WMS i WFS, GoogleMaps, BingMaps, OSM)
- c. Administracija aplikacije u obliku:
- Upravljanja izvorima podataka
 - Simbolizacijom podataka
 - Upravljanje slojevima
 - Upravljanje prikazom Preglednika
- d. Jednostavan ispis kartografskih prikaza s mogućnošću promjene vanjskog opisa.



Zone namjene u GIS aplikaciji i GIS preglednik podataka

2. Kao preglednik prostornih podataka koji se poziva iz drugih SPI aplikacija

Pružila korisnicima trenutni uvid u prostorni smještaj poslovnih podataka te analizu. Korisnik u ovom slučaju točno namjenski koristi prostorni informacijski sustav te se u skladu s tim SPI/GIS Preglednik proširuje specijaliziranim alatima za obavljanje slijedećih zadataka:

- Procjena vrijednosti imovine
- Upravljanje adresnim modelom
- Upravljanje podacima komunalnog informacijskog sustava
- Upravljanje grobljima

UPRAVLJANJE LJUDSKIM RESURSIMA

SPI programska rješenja za upravljanje ljudskim resursima sadrže sve funkcionalnosti potrebne za vođenje i upravljanje – obračun plaća i dohotka, evidencije prisutnosti, kadrovske evidencije, izvještajne sustave i dr. Sva rješenja su u potpunosti usklađena sa važećim zakonskim odredbama i propisima.



UREDSKO POSLOVANJE

SPI/Uredsko poslovanje je skup aplikacija i modula koji prate Uredbu o uredskom poslovanju (omogućavaju upravljanje dokumentima u skladu sa zakonskim odredbama), te omogućavaju potpunu kontrolu nad kolanjem dokumenata unutar organizacije i značajno unapjeđuju komunikaciju i brzinu rješavanja predmeta/zadataka.

Korištenje cjelokupnog sustava Uredskog poslovanja značajno ubrzava i pojednostavljuje upravljanje ulaznim i izlaznim dokumentima, a također pruža i iznimno zanimljive napredne mogućnosti – komunikaciju s građanstvom putem Interneta (odnosno eksport podataka putem web servisa tako da im se može pristupiti sa različitih portala koje poslovni subjekt koristi), digitalizacija dokumenata i njihova brza dostupnost putem pretraživanja, analize broja i statusa riješenosti predmeta u postupku, neograničene mogućnosti kreiranja novih vrsta dokumenata ili izmjene postojećih, itd.



WEB UREDSKO POSLOVANJE

Nova tehnologija za brži, fleksibilniji i komforniji rad



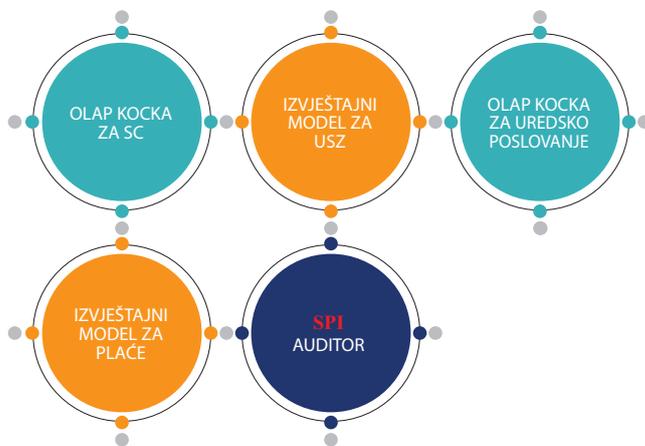
Uredsko poslovanje središnja je aplikacija (SPI) sustava poslovnih informacija i zato je važno da besprijekorno radi. Web 223 radi upravo tako, samo brže.

Novu aplikaciju isprobali su i potvrdili korisnici koji svakodnevno intenzivno rade u 223. I to nije sve, nova verzija dolazi bez ikakve dodatne naknade – potpuno besplatno.

Vi samo radite svoj posao. O aplikaciji Web 223 mi vodimo brigu

IZVJEŠTAJNI SUSTAV I BI

SPI/Izvještajni sustav i BI informatička su rješenja pomoću kojih je moguće generiranje različitih izvještaja važnih za efikasno nadziranje, upravljanje i vođenje poslovnih procesa. Pouzdani i ažurni podaci koje je moguće sagledavati po različitim kriterijima omogućavaju analizu i upravljanje u punom smislu jer omogućavaju planiranje, praćenje i pravovremeno djelovanje. Aktivno, ontime upravljanje moguće je jedino na osnovu kvalitetnih izvješća sačinjenih iz adekvatnih izvora. Ovo je suvremen Izvještajni sustav koji se temelji na konceptu skladišta podataka. Ovaj sustav rješava pitanja pouzdanosti, fleksibilnosti, sigurnosti, brzine i jednostavnosti upravljanja podacima. Najveća prednost ovog rješenja je automatsko generiranje preglednih grafičkih i tabličnih prikaza iz jedinstvenog izvora podataka.





LibusoftCicom

Remetinečka cesta 7a (Kajzerica),
10 020 ZAGREB
tel: 01/65 99 555, fax: 01/65 99 511
info@spi.hr

Poslovni centar:
LC Dalmacija
Lička 4
21 000 SPLIT
tel: 021/314-264

Poslovnica:
LC Istra
Ulica Murvi 9
52 466 NOVIGRAD
tel: 052/645-040

Poslovni centar:
LC Primorje
Radmile Matejčić 10
51 000 RIJEKA
tel: 051/614-040

Poslovnica:
LC Slavonija
Šetalište kardinala F. Šepera 12
31 000 OSIJEK
tel: 031/636-730

www.spi.hr