

# Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu JLP(R)S-a – obveza, potreba ili izazov?

25. studeni 2020.



# Program specijalističkog webinarara

- 10,00 – 10,05 **Uvod** (predstavljanje sadržaja i predavača)
- 10,05 – 10,35 **Obveza evidentiranja imovine kao polazna točka uspješnog upravljanja**  
Vedran Vukobrat, dipl.iur.
- 10,35 - 10,55 **Primjena PRLS metodologije**  
dr.sc. Marko Ignjatović
- 10,55 – 11,25 **Kako evidentiranje imovine izgleda u praksi?**  
Mladen Kolarek, ing.geod.
- 11,25 – 11,55 **PAUZA**
- 11,55 – 12,25 **Što su Strategija upravljanja imovinom i godišnji plan i od čega se sastoje?**  
Vilma Plavčić, dipl.iur.
- 12,25 – 12,55 **Potreba donošenja Strategije upravljanja imovinom u svjetlu obvezujućih uputa DUR-a i Izjave o fiskalnoj odgovornosti**  
Vilma Plavčić, dipl.iur.
- 12,55 – 13,15 **Utjecaj Strategije upravljanja državnom imovinom na obvezu donošenja Strategija upravljanja imovinom JLP(R)S-ova**  
Vilma Plavčić, dipl.iur.
- 12,55 – 13,15 **PAUZA**
- 13,45 – 14,15 **Izrada strategije i njen sadržaj**  
Vilma Plavčić, dipl.iur.
- 14,15 – 14,45 **O imovini proračunskih korisnika**  
Vedran Vukobrat, dipl.iur.
- 14,45 – 15,00 **Primjeri izrade strategije u praksi**  
Vilma Plavčić, dipl.iur.

# Obveza evidentiranja imovine kao polazna točka uspješnog upravljanja

Vedran Vukobrat, dipl. iur.  
Pravni savjetnik  
Sektor financija i logistike

LIBUSOFT CICOM d.o.o.



# Što čini imovinu gradova, općina i županija?

## Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

(NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 - ?)

### Članak 67.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koje pripadaju jedinici lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave čine njezinu imovinu

?

?

?

Jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave mora **upravljati**, **koristiti se** i **raspolagati** svojom imovinom pažnjom dobrog domaćina gospodara.

# Ujednačenost terminologije ?

Iz Jedinjstvenih metodološko-nomotehničkih pravila za izradu akata koje donosi Hrvatski sabor (NN 74/15)

Objašnjenje (definiranje) pojmova

**Tijela javne vlasti?**

(1) **Objašnjenje (definiranje)** pojmova treba se koristiti ako postoje dvojbe o značenju, ako su stručni ili dvosmisleni, odnosno ako se koriste u užem smislu od uobičajenog.

(2) Pojam (izraz) koji je objašnjen (definiran), mora se koristiti kroz cijeli tekst propisa, a ako je pojam već definiran u drugom propisu s istim značenjem, **definiciju treba preuzeti ili se pozvati na taj propis**.

(3) Svi pojmovi koji se objašnjavaju (definiraju) navode se u jednom članku, na kraju uvodnih, odnosno osnovnih odredaba, a svaki pojam označava se posebnom točkom sa zagradom i piše se malim početnim slovom, osim u slučaju kada se radi o osobnoj imenici.

(4) Iznimno od pravila iz ovoga članka, nije potrebno objašnjavati institute, nazivlja i pojmove koji predstavljaju pravne standarde, primjerice: vlasnik, tužba, sud i sl., jer se podrazumijevaju u značenju u kojem su dani u pravnom sustavu, odnosno u općim propisima koji se odnose na određeno pravno područje.

# Definicija upravljanja i raspolaganja

## Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)

### Članak 9.

– dionice i udjele u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje te Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka ako ih je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka  
– osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Republika Hrvatska osnivač  
– **nekretnine**, i to: građevinsko zemljište i građevine, posebne dijelove nekretnine, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske  
– **zemljište na kojem se nalazi kamp**, a na kojem je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno o tome nalazi li se u građevinskoj zoni, na poljoprivrednom zemljištu te u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, pri čemu se zemljištem na kojem se nalazi kamp, u smislu ovoga Zakona, smatraju i nekretnine koje su tako definirane posebnim propisom  
– **planinarski dom ili kuću s pripadajućim zemljištem** koje služi redovitoj uporabi nekretnine, izgrađene na zemljištu uknjiženom kao vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno o tome nalaze li se u građevinskoj zoni, na poljoprivrednom zemljištu te u šumi ili šumskom zemljištu, ako u postupku pretvorbe društvenog vlasništva ili po posebnim propisima vlasništvo nisu stekle druge osobe – pokretnine koje su

(1) **Upravljanje državnom imovinom** iz članka 3. ovoga Zakona podrazumijeva sve **sustavne i koordinirane aktivnosti** i dobre prakse kojima država racionalno, transparentno i javno upravlja državnom imovinom i s njom povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske, a osobito:

- **izvršavanje svih vlasničkih ovlasti** i preuzimanje svih vlasničkih obveza za državnu imovinu
- **sklapanje pravnih poslova** čija je posljedica **prijenos, otuđenje** ili **ograničenje** prava vlasništva Republike Hrvatske u korist druge pravne ili fizičke osobe
- poduzimanje svih radnja u svezi s državnom imovinom s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja državnom imovinom radi uređenja pravnih odnosa na državnoj imovini.
- po potrebi, utvrđivanje ili promjenu namjene državne imovine.

# Definicija upravljanja i raspolaganja imovinom...

## Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)

### Članak 9.

(2) **Raspolaganje državnom imovinom** iz članka 3. ovoga Zakona podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica **prijenos, otuđenje** ili **ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske** u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su **prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na državnoj imovini** ili na drugi način te **davanje na uporabu** državne imovine.

(...)

(5) **Uporaba** državne imovine iz članka 3. ovoga Zakona podrazumijeva **izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza** za državnu imovinu koja se upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, **a bez prava raspolaganja navedenom državnom imovinom.**



# Definicija upravljanja i raspolaganja imovinom...

## Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)

### Članak 9.

(2) **Raspolaganje državnom imovinom** iz članka 3. ovoga Zakona podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica **prijenos, otuđenje** ili **ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske** u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su **prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na državnoj imovini** ili na drugi način te **davanje na uporabu** državne imovine.

(...)

(5) **Uporaba** državne imovine iz članka 3. ovoga Zakona podrazumijeva **izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza** za državnu imovinu koja se uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, **a bez prava raspolaganja navedenom državnom imovinom.**



# Nužni preduvjet sustavnom raspolaganju imovinom?

Prije izrade strategije potrebno je postaviti sljedeća pitanja:

- što sve čini imovinu grada ili općine?
- s koliko imovine raspolažu gradovi i općine?
- je li ista evidentirana u javnim upisnicima?
- odgovara li stvarno stanje gradske ili općinske imovine stanju u javnim upisnicima?



# O vlasništvu...

Iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)

## Vlasništvo i druga stvarna prava

### Članak 1.

(1) Svaka fizička osoba može biti vlasnikom **jedna vrsta prava vlasništva.** Stvarnih prava: nemovnosti, ali i drugih stvari koje su ne pokretni. Vemuu što može biti objektom tih prava, ako zakonom nije drukčije određeno.

(2) Samo je **jedna vrsta prava vlasništva.**



# O vlasništvu...

Iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)

## Članak 30.

(1) Pravo vlasništva je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugoga od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima.

(2) U granicama iz stavka 1. ovoga članka vlasnik ima, među ostalim, pravo (1) posjedovanja, (2) uporabe, (3) korištenja i (4) raspolaganja svojom stvari.



# O vlasništvu...

Iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)

## Opća ograničenja

### Članak 31.

Vlasništvo **obvezuje i vlasnik je dužan pridonositi općem dobru**, pa je općenito prilikom izvršavanja svoga prava dužan postupati obzirno prema općim i tuđim interesima koji nisu protivni njegovu pravu, a osobito:

- vlasnik se, a ni itko drugi, ne smije služiti svojim pravom s jedinim ciljem da drugome šteti ili da ga smeta,
- vlasnik nije ovlašten zabraniti tuđi zahvat u svoju stvar kad je taj nužan radi otklanjanja štete koja nekome neposredno prijete, a nerazmjerno je veća od one što iz toga zahvata proizlazi za vlasnika, nego je samo ovlašten potraživati naknadu za pretrpljenu štetu,
- vlasnik nekretnine nije ovlašten braniti tuđe zahvate poduzete na tolikoj visini ili dubini gdje on nema nikakva opravdanoga interesa da ih isključi.

# Polazna točka...



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Zagreb, ožujak 2016.

## IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI UČINKOVITOSTI

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA  
JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

Na temelju prikupljenih podataka i utvrđenih činjenica, Državni ured za reviziju je ocijenio da je upravljanje i raspolaganje nekretninama u **32 lokalne jedinice učinkovito** dok je u **svim drugim lokalnim jedinicama djelomično učinkovito**. Upravljanje i raspolaganje nekretninama je ocijenjeno učinkovito za **sedam županija** (Karlovačka, Koprivničko-križevačka, Međimurska, Primorsko-goranska, Virovitičko-podravska, Vukovarsko-srijemska i Zagrebačka), **19 gradova** (Buzet, Čakovec, Duga Resa, Gospić, Karlovac, Kastav, Ivanec, Labin, Ludbreg, Opatija, Ozalj, Prelog, Senj, Slavonski Brod, Slunj, Umag-Umago, Vinkovci, Virovitica i Zaprešić) te **šest općina** (Domašinec, Kotoriba, Nedelišće, Orehovica, Rakovica i Sveti Martin na Muri).

# Polazna točka...



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Zagreb, ožujak 2016.

Što lokalne jedinice nisu učinile?

...Lokalne jedinice nisu donijele **strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama**, godišnji plan upravljanja i raspolaganja te nisu propisale način izvještavanja o ostvarenju strategije i plana upravljanja i raspolaganja nekretninama.



# Polazna točka...



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Zagreb, ožujak 2016.

Što su lokalne jedinice dužne učiniti?

(...)

... donijeti (1) strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama, kojom je potrebno odrediti **srednjoročne** ciljeve i **smjernice upravljanja i raspolaganja**, uvažavajući gospodarske i razvojne interese lokalne jedinice, te (2) godišnji plan, kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama i mjere u svrhu provedbe strategije. Propisati način izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nekretninama, odnosno o ostvarenju strategije i plana upravljanja i raspolaganja.



# Polazna točka...



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Zagreb, ožujak 2016.

Što su lokalne jedinice dužne učiniti?

(...)

... poduzeti aktivnosti za **utvrđivanje stvarnog stanja** imovine kojom lokalne jedinice upravljaju i raspoložu ili bi trebale upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te za navedenu imovinu **provjeriti upis vlasničkih prava** u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama **evidentirati te financijskim izvještajima iskazati svu imovinu** za koju su riješeni imovinskopravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinskopravni odnosi poduzimati aktivnosti za rješavanje i evidentiranje u poslovnim knjigama. Pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist lokalne jedinice u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje joj pripadaju te **uskladiti podatke u zemljišnim knjigama i katastru.**

# O pravnoj osnovi strateškog planiranja...

**Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)**

## III. DOKUMENTI UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM

Strategija upravljanja državnom imovinom

Članak 18.

(1) **Hrvatski sabor** donosi **Strategiju upravljanja državnom imovinom** (u daljnjem tekstu: Strategija) za razdoblje **od sedam godina**, na prijedlog Vlade Republike Hrvatske.

(2) Strategijom se određuju **dugoročni ciljevi** i **smjernice** upravljanja državnom imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Republike Hrvatske.

(3) Ministarstvo izrađuje Nacrt prijedloga strategije. U postupak izrade Nacrta prijedloga strategije Ministarstvo može uključiti druga ministarstva, kao i druga tijela i pravne osobe s javnim ovlastima.

(4) Strategija se objavljuje u »Narodnim novinama« i na mrežnim stranicama Ministarstva.

# O pravnoj osnovi strateškog planiranja...

- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17)
- Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 89/18)



# O pravnoj osnovi strateškog planiranja...

Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17)

## OPĆE ODREDBE

*Sadržaj i područje primjene Zakona*

### Članak 1.

(1) Ovim Zakonom se uređuje sustav strateškog planiranja Republike Hrvatske i upravljanje javnim politikama odnosno priprema, izrada, provedba, izvješćivanje, praćenje provedbe i učinaka te vrednovanje akata strateškog planiranja za oblikovanje i provedbu javnih politika koje sukladno svojim nadležnostima izrađuju, donose i provode javna tijela.

(2) Odredbe ovoga Zakona primjenjuju se na odgovarajući način na akte strateškog planiranja čija je izrada, donošenje, praćenje, izvješćivanje i vrednovanje **propisano** posebnim zakonom.

# O pravnoj osnovi strateškog planiranja...

Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17)

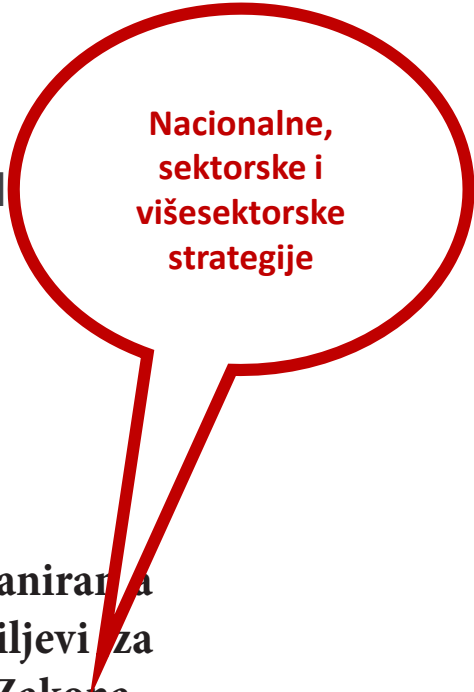
**Akti strateškog planiranja od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave**  
**Članak 22.**

**Akti strateškog planiranja od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave jesu (1) planovi razvoja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i (2) provedbeni programi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.**



# O pravnoj osnovi strateškog planiranja...

Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17)



Nacionalne,  
sektorske i  
višesektorske  
strategije

## Planovi razvoja jedinica područne (regionalne) samouprave Članak 23.

(1) Plan razvoja jedinice područne (regionalne) samouprave je srednjoročni akt strateškog planiranja od značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave kojim se definiraju posebni ciljevi za provedbu strateških ciljeva iz dugoročnih akata strateškog planiranja iz članka 17. i 18. ovoga Zakona.

(2) Plan razvoja iz stavka 1. ovoga članka **ne može biti u suprotnosti** s nacionalnim planovima iz članka 19. ovoga Zakona.



# O pravnoj osnovi strateškog planiranja...

Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (N 123/17)

## Planovi razvoja jedinica lokalne samouprave Članak 25.

(1) Planovi razvoja jedinica lokalne samouprave su srednjoročni akti strateškog planiranja od značaja za jedinice lokalne samouprave kojima se definiraju **posebni** ciljevi za provedbu **strateških** i **posebnih** ciljeva iz akata strateškog planiranja iz članka 19. i 23. ovoga Zakona.

(2) Plan razvoja izrađuju jedinice lokalne samouprave čije su prirodne ili društveno-gospodarske karakteristike dovoljno specifične te ne mogu usmjeravati razvoj temeljem srednjoročnih akata planiranja izrađenih na razini jedinice područne (regionalne) samouprave ili druge veće teritorijalne cjeline.

(3) Dvije ili više jedinica lokalne samouprave mogu donijeti zajednički plan razvoja.

Strateški i posebni ciljevi iz nacionalnih i županijskih planova?!?



# O pravnoj osnovi strateškog planiranja...

Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17)

## Usklađenost akata strateškog planiranja s dokumentima prostornog uređenja Članak 31.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja su prostorni planovi i drugi dokumenti definirani propisom kojim se uređuje prostorno planiranje.
- (2) **Akti strateškog planiranja iz članaka 17., 18. i 19. ovoga Zakona**, dokumenti prostornog uređenja i prostorni planovi državne razine moraju biti usklađeni.
- (3) **Akti strateškog planiranja iz članaka 23. i 25. ovoga Zakona** i prostorni planovi koji se donose na lokalnoj i područnoj (regionalnoj) razini moraju biti usklađeni.

# O obvezi evidentiranja imovine...

- **Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18)**
- **Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20)**
- **Pravilnik o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18 i 126/19)**

Dakle, postoje **pravna**, **politička**, **ekonomska**, **financijska**, računovodstvena, **geodetska**, **komunalna**... i druge dimenzije problema evidentiranja imovine...



# Ukratko o evidencijama imov

## Središnja država:

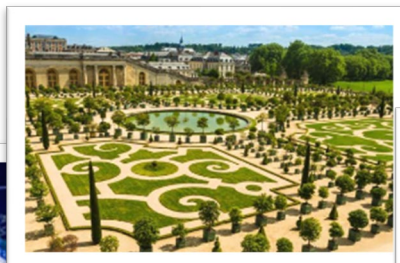
- Katastar
- Zemljišne knjige (ZIS)
- ARKOD
- Središnji registar državne imovine

## JLPRS

- EDI
- Evidencije komunalne infrastrukture
- Evidencije JLPRS i drugih obveznika o pojavnim oblicima državne imovine prema ZSRDI
- (...)

The screenshot shows the 'Registar državne imovine' (State Register of Property) website. At the top, there is a navigation bar with the Croatian coat of arms and the text 'REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo državne imovine'. Below this, there are three tabs: 'Popis nekretnina', 'Popis dijelova u trgovačkim društvima i pravne osobe', and 'Popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima'. The 'Popis nekretnina' tab is selected. Below the tabs, there is a search filter section with several dropdown menus: 'Svi pošiljatelji', 'Sve vrste vlasništva', 'Sve županije', 'Sve vrste nekretnina', and 'Svi poštanski brojevi'. There is also a 'Traži' button. Below the filters is a table with the following columns: 'Vrsta nekretnine', 'Mat. br. kat. općina', 'Naziv kat. općine', 'Broj zk. uložica', 'Broj zk. čestice', 'Broj poduložica', 'Ukupna površina zk. čestica (m²)', 'Kultura zk. čestice', 'Titular vlasništva', 'Vrsta vlasništva', and 'vlas'. The table contains several rows of data, with the first row showing 'poslovni prostor' and '4064/6' in the 'Broj zk. uložica' column. The last row shows 'poslovni prostor' and '8056 5804/' in the 'Broj zk. uložica' and 'Broj poduložica' columns respectively.

# Specifičnosti imovine gradova i općina



**KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**



# Specifičnosti imovine gradova i općina



OŠASNA IMOVINA



# Nekoliko retoričkih pitanja glede imovine gradova i općina i registriranja iste ...

- mogu li škola ili županija imati komunalnu infrastrukturu?
- može li vrtić steći ošasnu imovinu?
- što znači sintagma *oblik ili vrsta* vlasništva?
- ima li poljoprivredno zemljište adresu?
- možemo li strateški planirati svako stjecanje imovine?



# Prepreke za sustavno evidentiranje imovine...

- organizacijske prepreke uslijed statičnosti ustrojstva i djelokruga JLP(R)S
- nejasne nadležnosti za postupanje sa pojedinim oblicima imovine
- neiskorišteni administrativni kapaciteti uslijed statičnosti sistematizacija radnih mjesta
- izostanak administrativnih i financijskih kapaciteta
- postojanje različitih evidencija o imovini u različitim ustrojstvenim jedinicama s različito definiranim podacima
- neusklađenost službenih državnih evidencija o nekretninama sa stvarnim stanjem
- izostanak standardiziranog obrasca evidentiranja imovine i poslovnih događaja u vezi iste





# Željeni ciljevi... za sustavno evidentiranje imovine...

- izrada popisa imovine i razvijanje svijesti o svim oblicima imovine
- sustavno evidentiranje imovine i poslovnih događaja u vezi iste
- uspostava jedinstvenog mjesta upravljanja (evidentiranja?) imovinom
- nadilaženje organizacijskih prepreka - intervencija u normativni okvir



# Zaključno promišljanje



Ponovimo što su lokalne jedinice dužne učiniti?

Donijeti (1) strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama, kojom je potrebno odrediti (a) srednjoročne ciljeve i (b) smjernice upravljanja i raspolaganja, uvažavajući gospodarske i razvojne interese lokalne jedinice, te (2) **godišnji plan**, kojim je potrebno odrediti (a) kratkoročne ciljeve i (b) smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama i (c) mjere u svrhu provedbe strategije. **Propisati** način izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nekretninama, odnosno o ostvarenju strategije i plana upravljanja i raspolaganja.

Hvala na pažnji!



# O imovini proračunskih korisnika...

Vedran Vukobrat, dipl. iur.  
Pravni savjetnik  
Sektor financija i logistike

LIBUSOFT CICOM d.o.o.



# Normativni okvir evidentiranja...

Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - na snazi od 22. prosinca 2018.

- 16 članaka
- prekršajne odredbe
- novi igrač - Središnje tijelo državne uprave nadležnog za razvoj digitalnog društva
  - Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za razvoj digitalnog društva (NN 63/19)
  - Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) - na snazi od 22. prosinca 2018.
  - Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom – nije na snazi, održano eSavjetovanje...

# Što predstavlja državnu imovinu u smislu navedenog Zakona?

## Članak 2.

(1) Središnji registar predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine.

(2) Pod pojmom državne imovine u smislu stavka 1. ovoga članka podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine u vlasništvu pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

(3) Podaci o imovini iz stavka 2. ovoga članka dostavljaju se u skladu s klasifikacijom pojavnih oblika imovine prema rasporedu računa za proračunsko računovodstvo, Računskog plana za neprofitne organizacije i kontnog plana za zaposlenike i nezaposlenike.

Ukratko, svi...

# Tko su obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar?

## Članak 4.

- (1) Obveznici dostave i unosa podataka su:
- proračunski i izvanproračunski korisnici državnog proračuna
  - jedinice lokalne samouprave
  - jedinice područne (regionalne) samouprave
  - proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave
  - trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave
  - ustanove kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave
  - ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave
  - pravne osobe s javnim ovlastima



# Što su obveznici primjene zakona dužni činiti u smislu navedenog Zakona?

(2) Obveznici iz stavka 1. ovoga članka dužni su:

- **voditi svoju evidenciju** o pojavnim oblicima državne imovine iz članka 2. stavka 2. ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- **dostaviti i unijeti podatke** o pojavnim oblicima državne imovine iz članka 2. stavka 2. ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz (!) naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se **propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom**

# Kako to izgleda u svakodnevnoj praksi?

## Obnovljeno sportsko igralište PŠ Novi Golubovec



U ponedjeljak, 11. rujna 2017. godine, otvoreno je obnovljeno vanjsko sportsko školsko igralište **Područne škole** Novi Golubovec.



# Kako to izgleda u svakodnevnoj praksi?



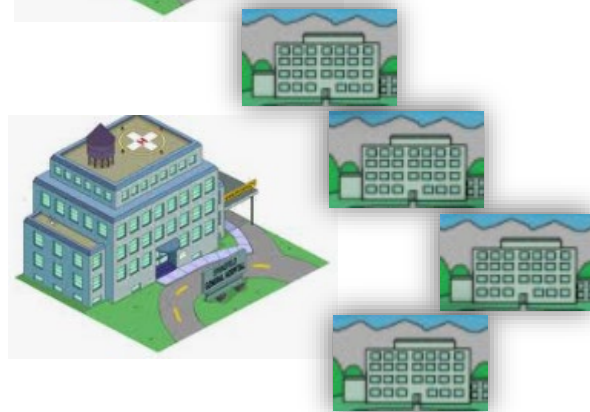
**NB! Jedna ustanova!!!**



# Kako to izgleda u svakodnevnoj praksi?



**NB! Jedna ustanova**



# Kako to izgleda u svakodnevnoj praksi?



# Kako to izgleda u svakodnevnoj praksi?


IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE						
A						
Posjedovnica						
PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	455/1	DVORIŠTE ODRA			34	
2.	456	ĐAČKA ULICA			8777	
		DVORIŠTE			1393	
		ZGRADA (OFČE ) OSNOVNA ŠKOLA, ODRA, ĐAČKA ULICA 5			7384	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>8811</b>	


DRUGI ODJELJAK		
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34766/12 Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture od 14. svibnja 2008., klasa: UP-I <sup>o</sup> -612-08/08-06/0187, ur.broj: 532-04-01-01/4-08-2 i izvoda iz katastarskog plana za katastarsku česticu 2523 k.o. Odra od 24. siječnja 2005. zabilježuje se da Stara škola u Odri, koju čine zgrade u Đačkoj ulici 1 i 3, sagrađena na kčbr. 456 ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 07.11.2016.g. pod brojem Z-24089/2016	
5.1	ZABILJEŽBA, sukladno čl. 148. st. 4 i čl. 175. st. 2. Zakona o gradnji (N.N. 153/13), da je za evidentiranje škole br. 5 sagrađene na čkbr. 456 u katastru priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg S. Radića 1, KI: UP/L-361-05/16-001/337., Ur. Br: 251-13-22-1/050-16-6. od 02.09.2016.	

B		
Vlastovnica		
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	

NESLUŽBENA KOPIJA							
 REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE							
Stanje na dan: 24.11.2020. 23:19							
PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA							
Katastarska općina: ODRA (Mbr. 335479)	Posjedovni list: 4252						
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB					
1/1	OSNOVNA ŠKOLA ODRA, ĐAČKA ULICA 5, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)						
Podaci o katastarskim česticama							
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2523/1	Đačka ulica	8777	31		
			ŠKOLA, Odra, Đačka ulica 5	1393			
			ZGRADA, dječji vrtić, Odra, Đačka ulica 1	144			
			ZGRADA, školska zgrada, Odra, Đačka ulica 3	204			
			DVORIŠTE	7036			
Ukupna površina katastarskih čestica				8777			
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.							

# Kako to izgleda u svakodnevnoj praksi?

 **NESLUŽBENA KOPIJA**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.11.2020. 23:19

Katastarska općina: 338338, GRANEŠINA NOVA Broj ZK uložka: 2832

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a**  
**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	8842	21-1	GRANEŠINA DVORIŠTE ŠKOLA, ZAGREB, GRANEŠINA 1	6368 4003 2365	
		UKUPNO:		6368	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da za školu, sagrađenu na kčbr. 8842, u katastru nije priložen akt za uporabu.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA "GRANEŠINA", OIB: 60990397054, GRANEŠINA BR. 1, ZAGREB	

# Nemojmo smetnuti s uma...

**Zakon o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19)**

XII. PRESTANAK USTANOVE

Članak 71.

Članak 59.

Ustanova odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.

Osnivač ustanove **solidarno i neograničeno** odgovara za njene obaveze.





