



LC WEBinari

Upravljanje nekretninama u vremenima krize, potresa i korona virusa i kako s eRačunom

17.04.2020.

Zakon o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi i Direktiva EU/55/2014

Elektronički račun

- (eRačun) predstavlja najrašireniju elektroničku ispravu u svijetu i zbog toga mu i pripada središnja uloga u razvoju elektroničkog poslovanja te digitalnog gospodarstva.
- Direktiva je odredila što je točno eRačun i kako treba izgledati:
 - eRačun je izdan, prenet i zaprimljen u strukturiranom elektroničkom formatu koji omogućuje njegovu automatsku i strojnu obradu.

Vrijeme prilagodbe je iza nas.....

- 27.11.2018. rok za donošenje, objavu i primjenu zakona i drugih propisa potrebnih za usklađivanje s Direktivom
- 01.12.2018. naručitelji su obvezni zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje e-računa i pratećih isprava u postupcima JN
- 18.04.2019. stupanje na snagu mjera Direktive o obvezi zaprimanja i obrade e-računa usklađenih sa novom EU normom
- 01.07.2019. naručitelji obvezni izdavati i slati elektroničke račune i prateće isprave u postupcima JN

- **KORISTI I PREDNOSTI**

- Za **izdavatelje** eRačuna su smanjeni administrativni troškovi pripreme, ispisa i kuvertiranja računa, eliminira se trošak poštarine, račun se isporučuje u puno kraćem vremenu, pohranjuje u sigurnu i kontroliranu elektroničku arhivu
- Za **primatelje** eRačuna ključna je brzina zaprimanja i obrade računa, minimalizirase mogućnost ljudske greške, osigurava se brže plaćanje
- **eRačun** omogućuje i kvalitetnije upravljanje financijskim poslovanjem, utječe na povećanje produktivnosti rada te potpunu transparentnost fiskalnog učinka u javnoj nabavi

Aktivnost Prodječno trajanje u minutama	Papirnatu račun min/po računu	eRačun min/po računu
Ispis računa i kuvertiranje	1	0
Upis u evidenciju pošte	1	0
Obrada priloga	2	1
Razvrstavanje	1	0
Upravljanje greškama, korekcije	6	1
Proces odobravanja	5 min do 15 dana	0,5
Uputstva za plaćanje	0,5	0
Arhiviranje	1,5	0
UKUPNO	18	2,5

- Koje postupke nabava obuhvaća Zakon?

Zakon obuhvaća veći broj/volumen eRačuna, budući je područje primjene po Direktivi prošireno i na postupke nabave „male“/”bagatelne” vrijednosti, odnosno ispod pragova 200.000,00 kn za nabave roba i usluga te nabavu radova ispod 500.000,00 Kn.

Zakon se odnosi na cjelokupnu javnu nabavu pa i na tzv. nabavu preko narudžbenica, ukoliko narudžbenica ima sva obilježja ugovora (PRIMJER: catering usluge za ministarstvo cca 5.500,00 kuna od 1.7.2019., će pružatelj catering usluga obvezno izdati eRačun...)

Na što se Direktiva/Zakon NE odnosi?

Zakon se ne primjenjuje niti na eRačune izdane po izvršenju ugovora o javnoj nabavi, ako su nabava i izvršenje ugovora proglašeni tajnima ili moraju uključivati posebne sigurnosne mjere u skladu sa zakonima i drugim propisima te na ugovore koji su izuzetiod primjene odredbi Zakona o javnoj nabavi– članci npr. 29., 30., 31., 36., 37.

Fakturiranje zakupa poslovnih prostora i najma stanova

Fakturiranja komunalne naknade pravnim/fizičkim osobama

Fakturiranja komunalnih usluga pravnim/fizičkim osobama (odvoz smeća, opskrba vodom...)

Fakturiranja stambene pričuve za gradske stanove od strane zgrade, a posredstvom upravitelja (npr. Sisak Stan prema Gradu Sisku, GSKG prema Zagrebu)

Fakturiranja JLS-u posla zbog koje je JLS osnovala neko trgovačko društvo (npr. fakturiranje održavanja cesta koje 'Ceste Jastrebarsko' fakturiraju svom osnivaču – gradu Jastrebarsko, Dugoselskikomunalac za košnju trave gradu Dugom selu)

Fakturiranje školarina fizičkim/pravnim osobama (istoseodnosi i na topleobroke, produženi boravak, izlete...)

Na što se još Direktiva/Zakon NE odnosi.....

Prodaju zemljišta fizičkim i pravnim osobama – jer se tad ne radi o javnoj nabavi već o kupoprodaji, gdje u ulozi kupca nije javni/sektorski naručitelj već fizička ili pravna osoba

Prefakturiranje režijskih (struja, voda) troškova prema korisnicima u npr. Gradskoj upravi (Porezna uprava, Ured državne uprave)

Naknada 10% za uređenje voda prema npr. Hrvatskim vodama

Prefakturiranje materijalnih troškova (za papir, kuverte, poštarinu) prema npr. javnom/sektorskom naručitelju

za članarine

za objavu autorskih radova u, primjerice, znanstvenim časopisima i njihovu lekturu

za rad studenata putem student servisa

Specifičnosti za Upravitelje stambenim zgradama

- Obračun pričuve – stambena pričuva je jedna vrsta 'prisilne štednje' silom Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Pošto se ne radi ni o kakvoj nabavi već o obvezi koja proizlazi iz spomenutog Zakona i potpisanih međuvlansičkih ugovora, kod obračuna pričuve ne postoji obveza slanja elektroničkih računa
- Fakturiranje naknade upravitelju, kao i svi ostali računi koji se šalju zgradama – Upravitelji stambenim zgradama su, zajedno sa bravarima, električarima, vatrogascima, dimnjačarima, ličiocima i sl., dobavljači koji upravljaju zgradom i održavaju njene zajedničke dijelove i za tu svoju uslugu zgradi ispostavljaju račun koji zgrada plaća sa računa zajedničke pričuve. Pošto zgrade nisu pravne osobe, niti se nalaze u FINA-inom ili bilo kojem drugom registru primatelja elektroničkih računa, slanje elektroničkih računa zgradama nije obavezno.
- Ostali poslovi koje eventualno tvrtka - upravitelj stambenim zgradama obavlja u svoje ime i za svoj račun – Slanje i primanje faktura za takve poslove koje tvrtka upravitelj kao poslovni subjekt slobodno ugovara sa drugim poslovnim subjektima, a koji se ne rade u ime i za račun stambenih zgrada ili prema njima nego su uobičajeni poslovni odnos između dva poslovna subjekta, se upravo tako i tretiraju sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi.

Trenutno stanje.....

Podaci o korisnicima koji razmjenjuju e-račune i o količini razmijenjenih e-računa

- 5.997 registriranih subjekata na centralnu platformu
- 4.745 obveznici – registrirani korisnici servisa e-Račun za državu
- 1.252 obveznici – registrirani korisnici drugih informacijskih posrednika
- 20.977 registriranih korisnika servisa e-Račun za poslovne subjekte
- 40 novoregistriranih korisnika servisa e-Račun B2B samo na dan 25.02.2020.
- 3.736.347 razmijenjenih računa preko centralne platforme od 01.12.2018

eRačun u SPI sustavu

Nakon 8mjeseci od Zakonske provedbe:

- Preko 400 implementacija
- Povezanost s 5 posrednika



- Stotine tisuća dokumenata obrađeno kroz sustav
- Razvoj u skladu s razvojem posrednika

Zaprimanje i obrada ulaznih eDokumenata i povezanost s aplikacijama



Dohvat računa i zaprimanje u sustav

The image displays a sequence of five screenshots of the 'SPI Preuzimanje e-Računa' (SPI Invoice Retrieval) interface, illustrating the steps to retrieve invoices. Each screenshot shows the 'Dohvati e-Račune' (Retrieve Invoices) button and various filter fields. Red circles with numbers 1, 2, 3, and 4 highlight specific elements across the screenshots:

- 1:** Points to the 'Dohvati e-Račune' button in all screenshots.
- 2:** Points to the 'Status kod posrednika' (Broker Code) filter field in all screenshots.
- 3:** Points to the 'Datum e-Dokumenta' (e-Document Date) filter field in the first three screenshots.
- 4:** Points to the 'Iznos e-Dokumenta' (e-Document Amount) filter field in the first three screenshots.

The final screenshot shows the following filter settings:

- Posrednik: DB Informatika
- Status kod posrednika: Svi
- Datum e-Dokumenta: Od 1.1.2019., Do 1.9.2019.
- Iznos e-Dokumenta: Empty
- Tekst: Empty

Što nakon preuzimanja eRačuna

- Provjera ispravnosti računa

Datum računa	Broj dokumenta	Izdavatelj dokumenta	Valuta	Iznos	Datum dospijeća	Datum primika
<input type="checkbox"/> 7.1.2020.	105RAF-VT-20/0000001	PREZENTACIJA	HRK		1,25 22.1.2020.	16.1.2020.
<input type="checkbox"/> 8.1.2020.	105RAF-VT-20/0000003	PREZENTACIJA	HRK		10,00 8.1.2020.	16.1.2020.
<input type="checkbox"/> 10.1.2020.	105RAF-VT-32-0007/20	PREZENTACIJA	HRK		20,00 10.1.2020.	16.1.2020.

Redni broj	Naziv	Tip	Datum i vrijeme
1	E-Račun 210RAC 01-1025465	pdf	26.2.2020. 14:39
2	210NKN-Obr_11Rac_1025465Obrv_1147.pdf	pdf	26.2.2020. 14:39

Prikazano slogova: 2

Uvid Izbaz

Pošalji posredniku poruku o odobravanju e-Računa Ispis priloga
 Pošalji posredniku poruku o odbijanju e-Računa Sprint ispis

- Poslati poruku dobavljaču

Pošalji posredniku poruku o odobravanju e-Računa

Pošalji posredniku poruku o odbijanju e-Računa

- Provjera podataka i ispravnost dokumenta

SPI Promjena - e-Račun

Poslovna godina: 2020

Klasa: _____

UR broj: _____

Odjel: _____ Datum naloga: 7.1.2020. Datum ovjere: 16.1.2020.

Broj računa: 105RAF-VT-20/0000001 Datum dospijeća: 22.1.2020. Datum isporuke: 7.1.2020.

Iznos računa: 1,25 Devizni tečaj: _____ UCD: _____

Opis ili svrha: Plaćanje Računa: 20/0000001

Naziv partnera: PREZENTACIJA

Adresa partnera: Trg kralja Zvonimira 1, 33000 VIROVITICA, HR

Šifra partnera u SPI sustavu: 0163937 Žiro partnera u SPI sustavu: HR4123600001101337826

Naziv partnera SPI: LIBUSOFT CICOM D.O.O.

Adresa partnera SPI: Remetinečka cesta 7a, 10020 Zagreb-Novi Zagreb, Hrvatska

Žiro na koji se vrši plaćanje: HR5523600001849100001

Model PNBO: HR00 PNBO: 1-123456 Porezni tip: PE - porezna evidencija SC - salda conti PS - oboje

Datum knjiženja: 16.1.2020. Nivo: _____

OIB sa e-Računa: 14506572540 Vrsta knjiženja: _____

Narudžbenica: _____

Mjesto troška: _____

Proces: _____ Proces završen

Knjiženje dozvolio: _____ Datum i vrijeme dozvole: _____

U redu Odustani

Urudžbiranje pristiglih eRačuna

- Automatska dodjela klase i urudžbenog broja
- Veza na aplikaciju 223 Uredsko poslovanje

The screenshot shows the SPI software interface for managing e-invoices. The main window, 'SPI Likvidatura računa', displays a list of invoices with columns for 'Datum računa', 'Iznos', and 'Datum primitka'. A 'Subjekti' dialog box is open, showing a search for 'Pravne osobe'. A 'Dodatni parametri' dialog box is also open, showing the selection of 'Pravne osobe' as the subject and 'ERAČUN' as the archiving parameter. The 'Uredsko poslovanje' application is also visible in the background.

Datum računa	Iznos	Datum primitka
<input type="checkbox"/>	20.1.2019.	
<input type="checkbox"/>	31.12.2019.	
<input type="checkbox"/>	31.12.2019.	
<input type="checkbox"/>	31.12.2019.	
<input type="checkbox"/>	31.12.2019.	28.2.2020.
<input type="checkbox"/>	21.1.2019.	28.2.2020.
<input checked="" type="checkbox"/>	28.2.2020.	28.2.2020.

Šifra	Naziv
15	Stranke
383	Pravne osobe

Iznos	Datum primitka
375,00	15.1.2020.
400,64	5.2.2019.
40,80	28.2.2020.

223 Uredsko poslovanje – povezanost s aplikacijom eRačuni

- Definicija pravila automatskog otvaranja klase i urudžbenog broja
- Dodjela prava korištenja potisnih certifikata
- Definicija procesa (tijeka) odobravanja ulaznih eRačuna
- Definicija prava vidljivosti dokumenata

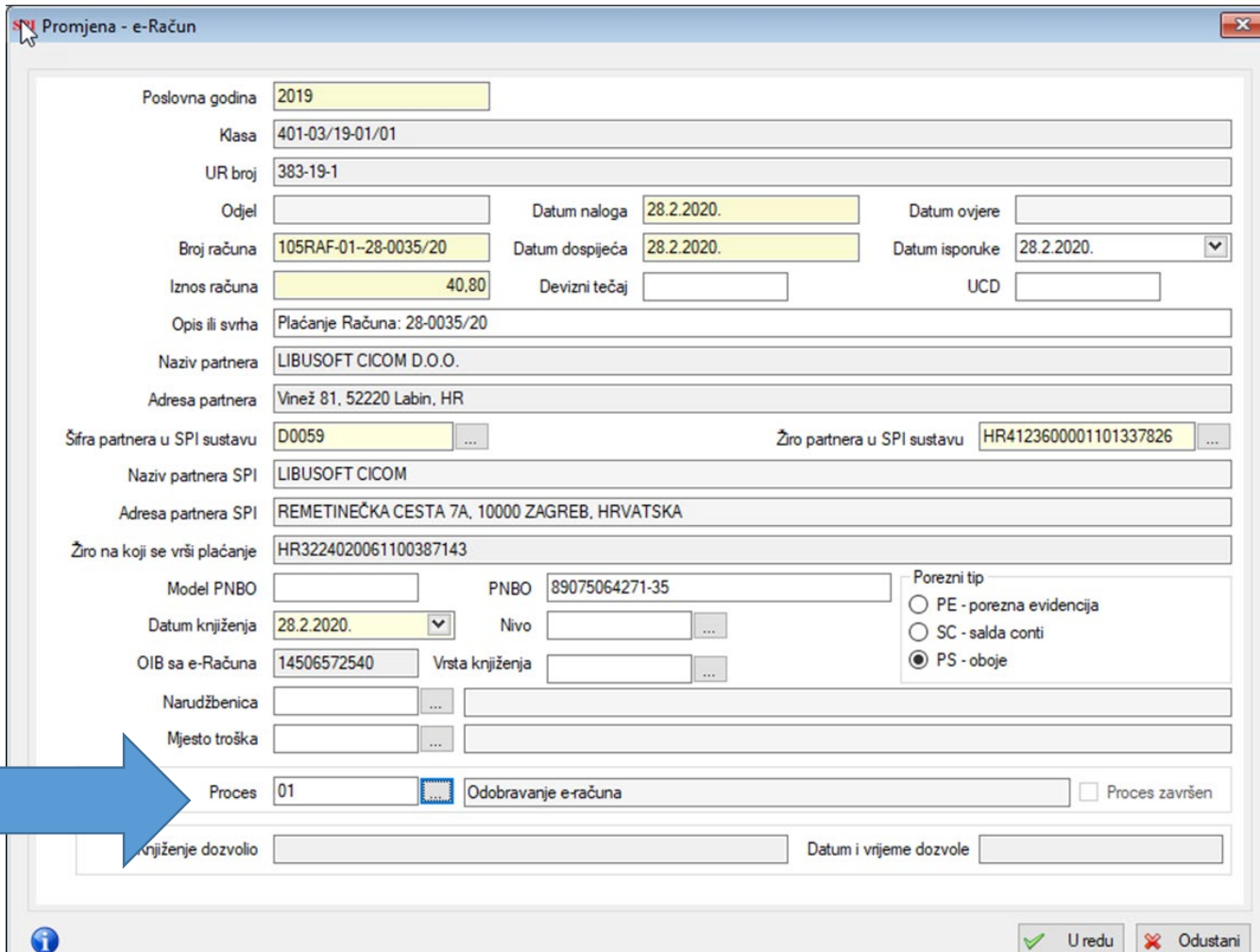
The screenshot displays the 'Uredsko poslovanje' application interface, specifically the 'Dodjela prava operateru' (Assign rights to operator) section. The interface is divided into several panels:

- Operator Panel:** Shows a table of operators with columns for 'Prijava', 'Tajnost', 'Vidi', 'Ažurira', 'Migrira', and 'Aktivnost'. Two operators, PREZ1 and PREZ2, are listed with green checkmarks in the 'Aktivnost' column.
- Referent Panel:** Shows a table of referents with columns for 'Sifra', 'Prezime', 'Ime', 'Vidi', 'Ažurira', 'Migrira', and 'Unosi nove dokur'. Two referents are listed: 623 Crljenica Goran and 624 Musić Brkić Maida.
- Prava nad referentima Panel:** Shows a table of rights for referents with columns for 'Sifra', 'Prezime', 'Ime', 'Korisnik', 'Vidi', 'Ažurira', and 'Migrira'. Two rows are shown: 623 Crljenica Goran (VT) and 624 Musić Brkić Maida (VT).
- Stupnjevi tajnosti Panel:** Shows a list of security levels from 1 to 5, with '1 Nije tajno' selected.

Additional elements include a 'NAPOMENA: prava dodijeljena direktno na referentu imaju prioritet nad pravima za pojedine referente' (Note: rights assigned directly to the referent have priority over rights for individual referents), a 'Certifikat na ime operatera' checkbox, and a 'Novi - Parametri digitalnog potpisa' (New - Digital signature parameters) dialog box.

Likvidatura eRačuna

- Na prethodno urudžbirani eRačun dodaje se proces



The screenshot shows a software window titled "Promjena - e-Račun" with the following fields and values:

Poslovna godina	2019				
Klasa	401-03/19-01/01				
UR broj	383-19-1				
Odjel		Datum naloga	28.2.2020.	Datum ovjere	
Broj računa	105RAF-01-28-0035/20	Datum dospijea	28.2.2020.	Datum isporuke	28.2.2020.
Iznos računa	40,80	Devizni tečaj		UCD	
Opis ili svrha	Plaćanje Računa: 28-0035/20				
Naziv partnera	LIBUSOFT CICOM D.O.O.				
Adresa partnera	Vinež 81, 52220 Labin, HR				
Šifra partnera u SPI sustavu	D0059	Žiro partnera u SPI sustavu	HR412360001101337826		
Naziv partnera SPI	LIBUSOFT CICOM				
Adresa partnera SPI	REMETINEČKA CESTA 7A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA				
Žiro na koji se vrši plaćanje	HR3224020061100387143				
Model PNBO		PNBO	89075064271-35		
Datum knjiženja	28.2.2020.	Nivo			
OIB sa e-Računa	14506572540	Vrsta knjiženja			
Narudžbenica					
Mjesto troška					
Proces	01	Odobranje e-računa			<input type="checkbox"/> Proces završen
Knjiženje dozvolio					
Datum i vrijeme dozvole					

At the bottom right, there are two buttons: "U redu" (green checkmark) and "Odustani" (red X).

Likvidatura eRačuna

- Procesiranje računa po stavkama procesa sljedećoj osobi ili vraćanje prethodnoj

SPI Likvidatura računa

Pristigli e-Računi | Djelomično obrađeni računi | Uruđbirani računi | Proknjiženi računi | Odbijeni računi

Izvor dokumenata: Svi

Svi Bez procesa Proces u tijeku Proces završen

Svi Referent Podreferenti

Legenda: Uparen Neuparen Iznosi se ne poklapaju

Početni datum (Datum primitka) do Završni datum (Datum primitka)

Izvor dokumenta	Tip dokumenta	Klasa	Ur. broj	Datum računa	Datum primitka	Broj dokumenta	Izdavatelj dokumenta	Valuta	Iznos	Datum dospelice	Proces	Referent	Šifra procesa	Naziv procesa
Moj eRačun	e-Račun	401-03/19-01/01	383-19-1	28.2.2020.	28.2.2020.	105RAF...	LIBUSOFT CICO...	HRK	40,80	28.2.2020.		Crjenica Goran	01	Odobranje e-ra...

Pošalji posredniku poruku... Računa

Pošalji posredniku poruku... e-Računa

Procesi: Prethodni, **Sjedeći**, Povijest procesa, Napomene po procesima

Potpisivanje: Potpisivanje, Pregled potpisa

Partner: LIBUSOFT CICOM D.O.O.
Tip partnera: 2
Adresa: Vinež 81, 52220 Labin, HR

Promjena, Uvid, Uvid originala, Raspodjela po pozicijama, Porezna struktura, Datoteke, Poništenje urudžbiranja, Knjiži u SC

Ovjere: Početni datum (Datum i) do Završni datum (Datum i)

Šifra	Naziv vrste ovjere	Datum i vrijeme	Status	Ovjero	Napomena
-------	--------------------	-----------------	--------	--------	----------

Likvidatura eRačuna

- Završavanjem procesa omogućeno je knjiženje računa u SC

The screenshot displays the 'SPI Likvidatura računa' application window. A modal dialog box titled 'Novi - Napomena po procesima' is open, allowing for the entry of a new note for a process. The dialog contains the following fields and options:

- Proces:** 01 (Odobranje e-računa)
- Stavka:** 1
- Referent:** 623 (Goran Crjenica)
- Unio:** PREZ1 (Goran Crjenica)
- Datum i vrijeme unosa:** 28.2.2020. 17:39 (checked 'Odobreno', unchecked 'Odbijeno')
- Napomena:** Odobravam plaćanje računa.

At the bottom of the dialog are buttons for 'U redu' (confirm) and 'Odustani' (cancel).

The background application window shows a list of processes and a table with the following data:

Proces	Referent	Šifra procesa	Naziv procesa
	Musić Brkić Maida	01	Odobranje e-ra...

Additional fields in the background window include Partner: LIBUSOFT CICOM D.O.O., Tip partnera: 2, Adresa: Vinež 81, 52220 Labin, HR, and a 'Knjiži u SC' button.

Digitalni potpisi eRačuna kroz aplikaciju

- Mogućnost potpisivanja računa tijekom likvidature sa potpisnim certifikatima

- Pregled prethodnih potpisa

The screenshot shows a software interface for digital signing. At the top, a window title reads "SP Potpisivanje dokumenta: 383-19-1 E RAČUN - 105RAF-01--28-0035/20". Below the title, there are two radio button options under "Digitalni potpis": "Certifikat spremljen u bazu podataka" (selected) and "Certifikat spremljen na vanjski medij". A dropdown menu shows "Potpisni certifikat 1". To the right, the date "Datum 28.02.2020." and time "Vrijeme 17:45:08" are displayed. A button labeled "Odustani" is visible on the right side.

The main content area is titled "PREGLED DIGITALNIH POTPISA". It contains a block of text for "PREZENTACIJA" with contact information: "Testiranje e-Računa (89075064271)", "Trg kralja Zvonimira 1", "33000 VIROVITICA, HRVATSKA", "89075064271". Below this, a paragraph states: "Za dokument E RAČUN - 105RAF-01--28-0035/20 urudžbiran pod klasom 401-03/19-01/01 i urudžbenim brojem 383-19-1 zaprimljen 28.02.2020. od strane podnosioca LIBUSOFT CICOM".

Redni broj	Naziv certifikata	Operator	Datum i vrijeme potpisa
1	Potpisni certifikat 1	PREZ1	28.02.2020. 17:38:40
2	Potpisni certifikat 2	PREZ2	28.02.2020. 17:45:00

Digitalni potpisi eRačuna kroz aplikaciju

- Automatsko generiranje izvješća – Pregled potpisa i spremanje kao prilog nakon knjiženja računa

Uvid - Proces

Izlaz

Razina:

Nema razine Predmet Dokument

Šifra: 01

Naziv: Odobravanje e-računa

Aktivan

Riješenost predmeta prije posljednje stavke procesa

Riješenost dokumenta prije posljednje stavke procesa

Napomena obavezna kod odobravanja

Napomena obavezna kod odbijanja

Napomena obavezna kod završavanja procesa

Obavezan potpis

SPI Pregled potpisa - 383-19-1 E RAČUN - 105RAF-01--28-0035/20

Traženi pojam (Naziv certifikata)

Naziv certifikata	Operator	Datum i vrijeme potpisivanja
Potpisni certifikat 1	PREZ1	28.2.2020. 17:38:40

Ispis Izlaz

- Parametarsko određivanje potpis dokumenta ili ne

Alternativno rješenje likvidacije računa procesima

- Likvidacija migracijama

The screenshot displays the 'SPI Likvidatura računa' application interface. A modal dialog box titled 'SPI Povijest Migracija' is open, showing a table of migration records. The table has columns for 'Datum', 'Preuzeto', 'Za referenta', 'Od referenta', 'Rok', and 'Riješeno'. Two records are visible, both dated 29.02.2020. The first record is for 'Goran Crjjenica' and the second for 'Maida Musić Brkić'. Below the table is a confirmation dialog titled 'Potvrda' with a question mark icon and the text 'Jeste li sigurni da želite dozvoliti knjiženje označenog e-Računa u SC?'. There are 'Da' (Yes) and 'Ne' (No) buttons. The 'Da' button is highlighted with a blue border. The background application window shows various filters and controls for document management.

Datum	Preuzeto	Za referenta	Od referenta	Rok	Riješeno
29.02.2020.	29.02.2020.	Goran Crjjenica	Goran Crjjenica		
29.02.2020.	29.02.2020.	Maida Musić Brkić	Goran Crjjenica		

Potvrda

Jeste li sigurni da želite dozvoliti knjiženje označenog e-Računa u SC?

Da Ne

Prikazano slogova: 2

Izlaz

Dodavanje datoteka uz sam račun

The screenshot displays the 'SPI Likvidatura računa' application window. The main interface includes a menu bar with options like 'Pristigli e-Računi', 'Djelomično obrađeni računi', 'Urudžbirani računi', 'Proknjiženi računi', and 'Odbijeni računi'. Below the menu, there are filters for 'Izvor dokumenata' (set to 'Svi') and radio buttons for document status: 'Svi', 'Bez procesa', 'Proces u tijeku', and 'Proces završen'. A search bar labeled 'Traženi pojam (Klasa)' is present. A table lists document entries with columns for 'Klasa', 'Ur. broj', 'Datum računa', and 'Broj dokumenta'. One entry is selected, and a modal window titled 'SPI Nova datoteka' is open over it. This modal window has three radio button options: 'Datoteka s diska' (selected), 'Datoteka iz predloška', and 'Skeniranje dokumenta'. The 'Datoteka s diska' option has a text field containing 'D:\Ladica\DATOTEKA UZ ERAČUN.pdf' and a button 'Odabir datoteke'. Below this, there is a dropdown menu for 'Odabir predloška za novi word dokument' and a 'Generiranje Word dokumenta' button. The 'Skeniranje dokumenta' option has a 'Skeniranje dokumenta' button. At the bottom of the modal, there is a text field for 'Spremiti u bazu pod nazivom' containing 'DATOTEKA UZ ERAČUN.pdf' and buttons 'U redu' and 'Odustani'. The main application window also features a toolbar at the bottom with icons for 'Novi', 'Promjena', 'Uvid', and 'Izlaz'. The status bar at the bottom right indicates 'Prikazano slogova: 1'.

Klasa	Ur. broj	Datum računa	Broj dokumenta
401-03/20-01/06	14-20-1	12.2.2019.	12022019-08-Libusoft
401-03/20-01/08	12-20-1	15.11.2019.	105RAF-03-19/0000377

Redni broj	Naziv
1	E-Račun 12022019-08-Libusoft

Knjiženje računa u SC

SPI Knjiženje internih naloga

Datum knjiženja: 29.2.2020.

Organizacijski nivo: [...]

Za redovne partnere kreirati dokument

Ulazni račun Knjižni zapis

Redovni račun (URR) T - Terećenje
 Predračun (URP) I - Ispravak (I)
 Uvozni račun (URU) O - Odobrenje
 Osobna Potrošnja (URO) K - Kamata

Odabir robe ili usluge

Elektronički računi ne razlikuju iznose za robe i za usluge i sve ih imaju zapisane zajedno. Želite li pristigle iznose spremi:

Kao robu
 Kao uslugu

Ako se na računu nalazi i roba i usluga podaci će se spremi po odabiru, a nakon knjiženja razdvajanje napravite na uobičajen način, kroz modul za obradu ulaznih računa aplikacija salda konti i e-računa.

SPI Knjiga URA - redovni računi

1 - po broju | 2 - po broju računa | 3 - po dobavljaču

ZAUI 07.01.2009. Operater: SYSLC

R	Broj	Nivo	P	Ob	Rač.dobavljača	Dobavljač	Datum		Bruto	Z	ob	kol	gk	pr	PNB
							računa	dospjeća							
	20/0000001				R1 105RAF-05-20/0000004	0163937	7.01.2020	7.01.2020	10,00	●					7730-32
	20/0000002				R1 210RAC-01-1025511	0193445	1.09.2019	1.09.2019	0,00	●					102551
	20/0000003				R1 12022019-05-Lib										
	20/0000004				R1 12022019-04-Lib										
	20/0000005				R1 105RAF-01--28-0										
	20/0000006				R1 105RAF-01--28-0										
	20/0000007				R1 105RAF-01--28-0										
	20/0000008				R1 105RAF-01--28-0										
	20/0000009				R1 12022019-07-Lib										
	20/0000010				R1 105RAF-01--28-0										
	20/0000011				R1 210RAC-01-102										
	20/0000012				R1 12022019-08-Lib										

SPI Datoteke dokumenta

Redni broj	Naziv	Tip	Datum i vrijeme
1	E-Račun 12022019-08-Libsoft	pdf	9.1.2020. 20:31
2	DATOTEKA UZ ERAČUN.pdf	pdf	29.2.2020. 20:13
3	E RAČUN - 12022019-08-Libsoft	pdf	29.2.2020. 20:13

Prikazano slogova: 3

Prikaži odabranu datoteku

Broj dokumenta: [] Nivo: [] ([nivo korisnika])

Partner: FINA POSLOVNICA LABIN, VRTNI PUT 3, HR-10000 Zagreb

Iznos za filtriranje: [] 0,00 [C] IBAN partnera: HR4223900011100017042

Knjiga stjecanja Prijenos PO Ugovori

Novi Promjena Brisanje Uvid Zatyranje Por. struktura Slogovi PDV Kontiranje Uplate Virman OP Izlaz

Datumi

Računa: 12.02.2019
Knjiženja: 29.02.2020
Dospjeća: 19.02.2019

Iznosi

Roba: 125,00
Usluga: 0,00
Brutto: 125,00
Plaćeno: 0,00
Razlika: 125,00

Rez.: Rezervacije

Kalkulac.

Tip I: [PS] Apl: [192]

Klasa: Uvid
401-03/20-01/06

Ur.broj: 14-20-1

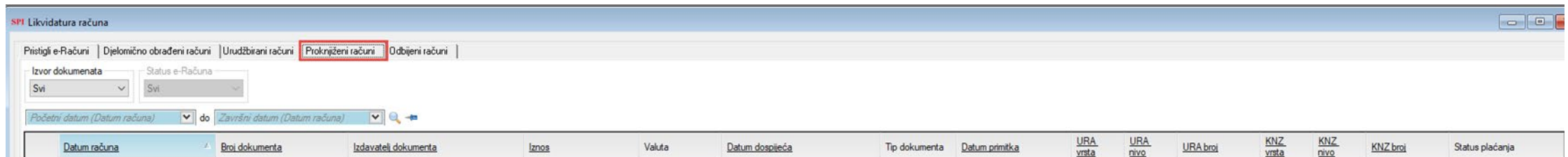
Dotadne obrade

Legenda

- Otvorena URA
- Djelomično zatv.
- Zatvorena URA

Novosti u verziji aplikacije

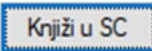
- Vidljivosti kolona na pregledima



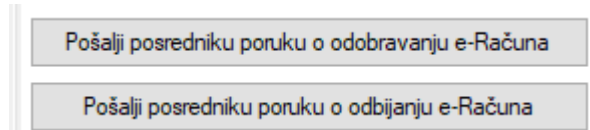
- Mogućnost filtriranja po svim kolonama

Novosti u verziji aplikacije.....

- Dodjela prava operateru za knjiženje dokumenata



- Promjena statusa dokumenata



- Pregled po referentu i nazivu procesa tijekom likvidature

- Promjena statusa dokumenta-FINA

The screenshot displays the 'SPT Likvidatura računa' application interface. A red arrow points from the 'Pošalji posredniku poruku o odobravanju e-Računa' button in the bottom left to the 'Prihvaćen' status card in the timeline.

Top Panel: Includes tabs for 'Pristigli e-Računi', 'Djelomično obrađeni računi', 'Uruđbirani računi', 'Proknjiženi računi', and 'Odbijeni računi'. It also features filters for 'Izvor dokumenata' (FINA B2G e-Račun), 'Status e-Računa' (Svi), and 'Status internog naloga' (Svi).

Bottom Panel: Shows a table with columns 'Valuta', 'Datum računa', and 'Broj dokumenta'. A row is visible with 'HRK', '2.3.2020.', and '105RAF-01-20/006'. Below the table, the button 'Pošalji posredniku poruku o odobravanju e-Računa' is highlighted with a red box.

Timeline: A vertical timeline on the right shows four status cards:

- Prihvaćen** (Green checkmark icon): 02.03.2020. 13:14:19. Ne sadrži komentar.
- Odbijen** (Red thumbs down icon): E-RAČUNI, 02.03.2020. 11:44:42.
- Potvrđeno zaprimanje** (Blue house icon): 16.01.2020. 11:48:42. Ne sadrži komentar.
- Zaprimljen** (Blue house icon): 16.01.2020. 11:48:07. Ne sadrži komentar.

Right Panel: Contains a 'Legenda' section with 'Uparen' (white), 'Neuparen' (red), and 'Iznosi se ne poklapaju' (yellow). Below it is a table with columns 'Dok. broj' and 'Datum primitka', showing a row with '2.3.2020.'. At the bottom, another table shows 'Razlog odbijanja', 'Tip dokumenta', and 'Datum primitka', with a row: 'Račun ne sadrži vezu na narudžbenicu', 'e-Račun', '2.3.2020. 13:04:37'.

- Promjena statusa dokumenta MER

SPI e-Računi - Korisnik: VT PREZENTACIJA Testiranje e-Računa (89075064271)

Katalozi Obrada Pregledi Parametri Servis Alati Prozor Pomoć Korisnici

SPI Likvidatura računa

SPI Likvidatura računa

Pristigli e-Računi | Djelomično obrađeni računi | Uruđbirani računi | Proknjiženi računi | **Odbijeni računi**

Izvor dokumenata
Svi

15.1.2020. do 15.1.2020.

	Valuta	Datum računa	Broj dokumenta	Izdavatelj dokumenta	Iznos	Datum dospijeća	Razlog odbijanja	Tip dokumenta	Datum primitka
<input type="checkbox"/>	HRK	31.12.2019.	105RAF-01-28-4516/19	LIBUSOFT CICOM D.O.O.	375.00	15.1.2020.	Dupli račun	e-Račun	17.1.2020. 9:00:42

Pošalj posredniku poruku o odobravanju e

Ispis priloga
Sprint ispis

Preuzet eRačun **Odbijen**

Slanje eRačuna

- Potrebna licenca za slanje e-računa iz aplikacije 105/101 koja je vezana na odabranog posrednika
- Posrednici FINA, Moj eRačun, HP i HT
- Fina ima odvojene servise za slanje računa:
 - FINA B2G (obveznici po Zakonu o javnoj nabavi)
 - FINA B2B (Privatni subjekti)
- Za FINA, HP i HT posrednike potrebno upariti partnere iz baze sa Registrom primatelja e-Računa (156/Obrade/Registar primatelja e-Računa)

Slanje eRačuna – preduvjeti

SPI Računi

1. Po broju | 2. Po partnerima

Operator FRIVICA

račun		broj IRR		partner	datum			vrijednost	F	E	P	šifra usluge	količina	brutto
broj	S	tip			knjiženja	računa	dospijeća							
28-0005/20	U	CV		0000922		9.01.2020	9.01.2020	0,00				010001	1,00	330,54
28-0006/20	U	CV	20/0000010	0193445	9.01.2020	9.01.2020	9.01.2020	141,25						
28-0010/20	U	CV	20/0000012	0193674	20.01.2020	20.01.2020	20.01.2020	12,50						
28-0011/20	U	CV	20/0000013	0193682	21.01.2020	21.01.2020	21.01.2020	375,00						
28-0012/20	U	CV	20/0000014	0193674	22.01.2020	22.01.2020	22.01.2020	12,20						
28-0013/20	U	CV	20/0000015	0193674	22.01.2020	22.01.2020	22.01.2020	375,00						
28-0014/20	U	CV	20/0000016	0193674	22.01.2020	22.01.2020	22.01.2020	10,50						
28-0015/20	U	CV	20/0000017	0193674	24.01.2020	24.01.2020	24.01.2020	10,50						
28-0016/20	U	CV	20/0000018	0193674	24.01.2020	24.01.2020	24.01.2020							
28-0017/20	U	CV	20/0000019	0193674	24.01.2020	24.01.2020	24.01.2020							
28-0018/20	U	CV	20/0000020	0193674	24.01.2020	24.01.2020	24.01.2020							
28-0019/20	U	CV	20/0000021	0193674	24.01.2020	24.01.2020	24.01.2020							
28-0020/20	U	CV	20/0000022	0193674	24.01.2020	24.01.2020	24.01.2020							
28-0021/20	U	CV	20/0000025	0193674	24.01.2020	24.01.2020	24.01.2020							
28-0022/20	U	CV	20/0000024	0193674	24.01.2020	24.01.2020	24.01.2020							
28-0023/20	U	CV		0163937		27.01.2020	27.01.2020							
28-0024/20	U	CV	20/0000028	0193674	28.01.2020	28.01.2020	28.01.2020							
28-0025/20	U	CV	20/0000029	0123919	30.01.2020	30.01.2020	30.01.2020							
28-0026/20	U	CV		0193739		3.02.2020	3.02.2020							
28-0027/20	U	CV	20/0000035	0193747	3.02.2020	3.02.2020	3.02.2020							
28-0028/20	U	CV	20/0000037	0193488	4.02.2020	4.02.2020	4.02.2020	100,00						
28-0029/20	U	CV	20/0000038	0163937	4.02.2020	4.02.2020	4.02.2020	63,75						
28-0030/20	U	CV	20/0000039	0163937	4.02.2020	4.02.2020	14.02.2020	297,49						
28-0032/20	U	CV	20/0000041	0193445	13.02.2020	13.02.2020	23.02.2020	330,54						

Status e-Računa (E)

- Partner ima aktivan zahtjev za izdavanje e-Računa
- e-Račun je formiran
- e-Račun je poslan ali je odbijen
- e-Račun je poslan
- e-Račun s greškom

Izlaz

Strojno pometanje -

Suma brutto 330,54

Traženi podatak 0193445 GRAD PULA

Prilozi Obrada e-Računa Štavke računa

Novi Promjena Brisanje Uvid Ispis Knjiženje Poništenje Vezane napomene Naknadna promjena Fiskalizacija Virman **Legenda** Izlaz

Slanje eRačuna-preduvjeti

e-Račun
Javni registar servisa v1.2.43

Više o servisu e-Račun za državu

Više o servisu e-Račun

Naziv poslovne jedinice

Informacijski posrednik

Prepišite kontrolni broj 8333

Pregled

Jedan zapis pronađen.

Matični broj	OIB	Naziv poslovnog subjekta	Država	ISO kod države	Naziv poslovne jedinice	Id poslovne jedinice	Šifra poslovne jedinice	Svojstvo poslovne jedinice	Tip subjekta
01293354	14506572540	LIBUSOFT CICOM D.O.O. ZA INFORMACIJSKE TEHNOLOGIJE	REPUBLIKA HRVATSKA	HR	LIBUSOFT CICOM D.O.O. ZA INFORMACIJSKE TEHNOLOGIJE	15313		dobavljač/isporučitelj i kupac/naručitelj	Poslovni subjekt

Slanje eRačuna s prilozima

The screenshot illustrates the workflow for sending an e-invoice with attachments in the SPI software. The main window, titled "SPI Računi", shows a list of invoices with columns for "broj račun", "S", "tip", "broj IRR", and "partn". The invoice "28-0006/20" is highlighted. A "SPI Prilozi" dialog box is open, displaying a search bar and a table of attachments:

Naziv	Tip	Datum i vrijeme
Dok. br. 28-0032/20	pdf	13.2.2020. 8:40
Slanje eRačuna i uparivanje partnera.pdf	pdf	13.2.2020. 8:43

A "SPI Nova datoteka" dialog box is also open, showing the file path "C:\Users\frivica\Desktop\156 implementacije\Slanje eRač" and the "S diska" option selected. A "Generiraj PDF dokument" dialog box is visible, with "U redu" and "Odustani" buttons. The bottom of the main window shows a toolbar with "Novi", "Promjena", "Brisanje", "Uvid", and "Izlaz" buttons.

Slanje eRačun – pregled

The screenshot displays the SPI eRačuni application interface. The main window is titled "SPI e-Računi - Korisnik: 01 LIBUSOFT CICOM D.O.O. Testiranje e-Računa (14506572540)". The menu bar includes "Katalozi", "Obrada", "Pregledi", "Parametri", "Servis", "Alati", "Prozor", "Pomoć", and "Korisnici". The "Pregledi" menu is open, showing "Pregled e-Računa" and "Partneri čiji se računi šalju kao e-Računi".

The "SPI Pregled e-Računa" window shows a search bar for "Traženi pojam (Aplikacija)" and "Posrednik". Below is a table of invoices:

	Šifra posrednika	Broj e-Računa	Aplikaci	Obracun	Broj računa	Šifra partnera
<input type="checkbox"/>	HT	20/0000021	101		36-0004/20	0123919
<input type="checkbox"/>	HT	20/0000004	101		36-0005/20	0193445
<input type="checkbox"/>	FINAB2G	20/0000006	101		36-0006/20	0129240
<input type="checkbox"/>	HT	20/0000020	101		36-0007/20	0163937
<input type="checkbox"/>	HT	20/0000026	101		36-0010/20	0129240
<input type="checkbox"/>	HT	20/0000028	101		36-0012/20	0129240
<input type="checkbox"/>	FINAB2G	20/0000001	101		24-0001/19	0193445
<input type="checkbox"/>	FINAB2G	20/0000001	105		28-0004/20	0123919
<input type="checkbox"/>	MER	20/0000024	105		28-0025/20	0123919
<input type="checkbox"/>	HT	20/0000030	105		28-0029/20	0163937
<input type="checkbox"/>	HT	20/0000031	105		28-0030/20	0163937
<input type="checkbox"/>	FINAB2G	20/0000005	105		28-0006/20	0193445
<input type="checkbox"/>	MER	20/0000035	105		28-0035/20	0193461
<input type="checkbox"/>	HT	20/0000029	105		28-0028/20	0193488
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000007	105		28-0010/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000009	105		28-0012/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000010	105		28-0013/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000011	105		28-0014/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000012	105		28-0015/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000013	105		28-0016/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000014	105		28-0017/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000015	105		28-0018/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000016	105		28-0019/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000017	105		28-0020/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000019	105		28-0021/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HP	20/0000018	105		28-0022/20	0193674
<input type="checkbox"/>	HT	20/0000032	105		28-0031/20	0163937

The "SPI Statusi e-Računa" window shows a table of invoice statuses:

Identifikator pošiljatelja	Identifikator e-Računa kod posrednika	Vrijeme zaprimanja	Šifra statusa	Opis statusa	Vrijeme promjene statusa	Napomena	Plaćeni iznos
9934:14506572540	81110	09.01.2020 14:20:59		Zaprimljen	09.01.2020 14:20:59		
9934:14506572540	81110	09.01.2020 14:20:59		Potvrđeno zaprimanje	11.01.2020 19:52:46		

The "SPI Prilozi" window shows a search bar for "Traženi pojam (Naziv)" and a table of attachments:

Naziv	Tip	Datum i vrijeme
105_racun_195	pdf	9.1.2020. 14:20

Red arrows point to the "Pregled e-Računa" menu item and the "Prilozi" window. The bottom status bar includes "Status e-Računa", "Greške", "Prilozi", "Fomiranje XML datoteka", and "Izlaz".

Slanje eRačun – storno

SPI Storno računa

račun	nadnevak
28-0006/20	17.01.2020
28-0030/20	04.02.2020

Traženi podatak: 28-0008/20

Novi Promjena

SPI Obrada e-Računa

e-Računi

Formiranje
 Poništenje formiranja
 Slanje e-Računa

Slanje e-Računa nakon formiranja
 Dodaj ispis dokumenta kod formiranja e-Računa
 Posrednik: ...

Zajednički prilozi

Računi

Pojedinačno - označeni račun
 Svi računi
 Odabrani računi

Odabir računa

Pregled računa koji ulaze u obradu

Broj	Datum	Datum knjiženja	Partner	Naziv partnera	Ukupna vrijednost
20/0000036	1.3.2020. 19:19	1.3.2020. 19:19	0193445	GRAD PULA	71,16

Prikazano slogova: 1

Provjera registra primatelja e-Računa

U redu
 Odustani

SPI Storno računa (Summary)

brutto: 141,25

Stavke storniranog računa

Izlaz

Slanje eRačun – predujam i storno predujma

SPI Računi za predujam

Računi za predujam

Traženi pojam (Naziv partnera) Svi nivoi

Nivo	Broj računa za predujam	Tip računa	Šifra partnera	Naziv partnera	Datum računa za predujam	Vrijednost	Knjiženje	F	E	P
	20/0000034	Izlazni računi	0000020	GIORGIO TESI VIVAL	1.1.2020.	156,25	27.2.2020.			

SPI Storno računa za predujam

Traženi pojam (Broj računa za predujam storno)

Broj računa za predujam storno	Broj računa za predujam	Nadnevak	Šifra partnera	Knjiženo	Iznos	F	E	P
20/0000009	20/0000007	17.1.2020.	0193461	17.1.2020.	141,25	🔴	🟢	📎

Hvala na pažnji



LC WEBinari

Upravljanje nekretninama u vremenima krize, potresa i korona virusa i kako s eRačunom

17.04.2020.

Upravljanje stambenim zgradama

- Upravljanje nije stvar tehnike već gospodarenja, a također i međusobnih odnosa
- Upravljanje zgradama povezuje pravo, ekonomiju, financije, tehniku – a u interesu (su)vlasnika, drugih korisnika nekretnine i društvene zajednice – u okviru zakona i dobrih običaja

Vrijednost kvalitetnog upravljanja

- Održavanjem se održava uporabnost zgrade (građevna i funkcionalna ispravnost)
- Održavanje se proteže od hitnih intervencija do tzv. velikih popravaka
- U svakom slučaju (i prema zakonu i današnjim nazorima) na prvom mjestu su: sigurnost korištenja, zaštita zdravlja i života i zaštita okoliša.

Program upravljanja

- Sadrži troškove obveznih radova, hitnih popravaka, male popravke, nužne popravke, izvanredno održavanje, pogonske troškove i troškove osiguranja
- Veliki popravci su radovi koji se poduzimaju radi sanacije konstruktivnih elemenata zgrade, dimnjaka, krova, zamjene instalacije i sl.
- Izvanredno održavanje odnosi se na izvršenje radova po nalogu inspekcije ili zakonodavca
- Osiguranje – osnovna opasnost i dopunska opasnost

Program upravljanja

- Prihod – PRIČUVA – Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, međuvlasnički ugovor, ugovor o upravljanju
- Visina zajedničke pričuve određuje se prema financijskim mogućnostima i potrebama održavanja zajedničkih dijelova zgrade, što se ugrađuje u godišnji program upravljanja
- Mogući prihod - SUFINANCIRANJE

Program upravljanja u specifičnim okolnostima

- Korona virus – HZJZ uputa o čestoj (svakodnevnoj) dezinfekciji
- Korona virus – zatvoreni poslovni prostori
- Potres – Ministarstvo graditeljstva omogućiti će obnovu zgrada
- prije nego se obnova započne, potrebno je za radove izraditi projekte i ugovoriti izvođenje
- Potres – sufinanciranje sanacije dimnjaka

Dnevnik rada

- bilježe se svi bitni događaji za zgradu

SPI Podgrupe održavanja

Traženi pojam (Šifra)

Šifra	Vrsta rada	Naziv
04	020404	Izvanredno održavanje
06	020406	Usluga prijevoza
07	020407	Rušenje objekta
08	020408	Sanacija dimnjaka
09	020409	Dezinfekcija

Novi Promjena Brisanje Uvid Izlaz

SPI Novi - Dnevnik zgrade:

Zgrada 2433

Vrsta rada 020408 Sanacija dimnjaka

Nadnevak 14.4.2020.

Izvođač K1996 "KINEO" d.o.o.

Zaduženje

Prijavio

Stanje zahtjeva i datum

Neriješen U mirovanju Odbijen Riješen Izvršen izvid

Započeli radovi Radovi završeni Datum 14.4.2020.

Napomena Sanacija dimnjaka

Bilješka

U redu Odustani

The screenshot displays the SPI software interface for damage reporting. The main window is titled "SPI Uvid - Štete" and contains the following information:

- Datum:** 14.4.2020.
- Dijelovi oštećenja:** 6 (Dimnjak)
- Uzrok oštećenja:** 4 (Potres)
- Vrsta police:** 2 (Ministarstvo graditeljstva)
- Način realizacije:** 1 (Račun)
- Vrsta rada refundacije:** 020405 (Sanacija dimnjaka)
- Izradi knjižni zapis terećenja kupca
- Standardni rok za isplatu refundacije:** 15
- Status zahtjeva osiguravatelju:**
 - Šteta procijenjena
 - Šteta priznata djelomično
 - Šteta refundirana
 - Šteta priznata u cijelosti
 - Zahtjev odbijen
- Iznos štete:** 3.000,00
- Datum priznavanja:** 14.4.2020.
- Priznati iznos:** 3.000,00
- Rok za isplatu refundacije:** 120
- Knjižni zapis terećenja:** (empty field)
- Refundirano:** (empty field)
- Broj štete osiguravatelja:** Ugovor

Below the main form, there is a table with two columns: "Refundirano" and "Knjiženo". The "Refundirano" column contains the value "0,00".

The background shows other windows: "SPI Dnevnik svih zgrada" and "SPI Evidentiranje štete". The "SPI Evidentiranje štete" window shows a table with columns "Broj štete" and "Br. kod osig.". The first row contains "20/0000001" and "Ugovor".

Obračun pričuve prema obračunskom koeficijentu

- Koristimo u slučaju da pojedini prostori u istoj zgradi obračunavaju pričuvu na različit način
- Različite vrste dodataka (čistačica, vodomjer i sl.)
- Moguća umanjena nastala zatvaranjem poslovnih prostora
- Osnova za ovakav obračun pričuve je pojedina vrsta prostora

Obračun pričuve prema obračunskom koeficijentu

- Definiramo novu vrstu pričuve
- Pojedine vrste prostora u tom slučaju mogu biti: Stambeni prostor s dodatkom, Stambeni prostor bez dodatka, Poslovni prostor s dodatkom, Poslovni prostor bez dodatka
- Nakon formiranja novih vrsta prostora potrebno je definirati i odgovarajuće koeficijente za pojedinu vrstu prostora

The screenshot displays two windows from the SPI software. The 'Vrste pričuve' window on the left shows a list of existing types and a form for creating a new one. The 'Katalog koeficijenata' window on the right shows a table of coefficients for various types.

SPI Vrste pričuve

Traženi poj...
SPI Novi - Vrste pričuve

Vrsta: OK
Iznos: 0,00

Određnice obračuna

- Osnovica
- Obračunski koeficije
- Fiksni iznos prostora
- Bodovi
- Površina
- Bodovi + fiksni iznos
- Površina + fiksni iznos

Bodovi

- Masništva

Izračun po planu ?

Novi Promjena Brisanje

SPI Katalog koeficijenata

Traženi poj... (Vrsta)

Vrsta	Naziv	Koeficijent 1	Koeficijent 2	Koeficijent 3	Koeficijent 4	Koeficijent 5
8	POSLOVNI PROSTOR	2.500000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9	GARAŽNI PROSTOR	0.714200	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
11	POSLOVNI PROSTOR	0.690000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12	POSLOVNI PROSTOR	0.449800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13	STAMBENI PROSTOR	0.359800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
14	POSLOVNI PROSTOR	1.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
15	GARAŽE-STJEPANA C...	1.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
16	MAGAZIN	1.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17	GARAŽE	1.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22	GARAŽNO MJESTO U ...	0.700000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
23	STAMBENI PROSTOR	0.297680	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
PO	Poslovni prostor - umanje...	0.500000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
SN	Stambeni - obračunski k...	1.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Novi Promjena Brisanje Uvid Izlaz

Obračun pričuve prema obračunskom koeficijentu

Nove vrste prostora i vrste rada koje će se koristiti pri obračunu potrebno je podesiti u Obrade - Dnevni rad zgrade – Obračunski koeficijent

Screenshot of the software interface showing the configuration of calculation coefficients for building work. The window is titled "SPI Koeficijenti obračuna pričuve za zgradu".

The interface is divided into two panes, both showing search results for different types of spaces.

Left Pane (Search: SN - Stambeni - obračunski koeficijent):

Šifra vrste rada	Naziv vrste rada	Iznos	Način izračuna
010101	Prihod od stambenog prostora	1,00000	X bodovi konštenja

Right Pane (Search: PO - Poslovni prostor - obrač.koeficijent):

Šifra vrste rada	Naziv vrste rada	Iznos	Način izračuna
010128	Prihod od umanjenja pričuve	2,00000	X bodovi konštenja

The interface includes standard window controls (Novi, Promjena, Brisanje, Uvid, Izlaz) and a background window titled "Dnevni rad - zgrade" with various settings like "Samo za zgrade", "Prinudna uprava", and "Ziro račun".

Obračun pričuve prema obračunskom koeficijentu

Nakon definiranja različitih vrsta prostora na zgradi, pripadajućih koeficijenata za svaki prostor te definiranja načina obračuna kroz obračunski koeficijent, potrebno je unutar zgrade na svaki zasebni prostor povući odgovarajuću novu vrstu prostora

SPI Prostor za ulaz:

Traženi pojam (Šifra prostora)

A	Kat	Opis	Vrsta prostora	Površina	Bodovi	Šifra prostora	Broj vlasnika	Naziv prvog vlasnika ili stanara	Broj stana	Zajednički prostori	Stara šifra
✓			SN	62,85	62,85	00763801001	1			✗	39762
✓	1	PRIZEMLJE	PO	150,00	75,00	00763801002	1			✗	

Novi Promjena Brisanje Uvid Napomena uz razdoblje Napomena PROMJENA POVRŠINE - BILO 57,40 M2 RANIJI VLASNIK SIMATOVIĆ ANTUN - RJEŠENJE O NASLJEDIANJU

Traženi pojam (Šifra)

A	Šifra	Naziv	P	Aktivnost od	Aktivnost do	Udio
✓	397620		✓	1.12.2017.		1/1

Program upravljanja

- Dužnost izrade plana predviđenih poslova održavanja, kao i predvidivih troškova i opterećenja u narednoj godini (godišnji program)
- Utvrđivanje visine pričuve temeljem planiranih troškova
- Analiza planiranog i ostvarenog u tekućoj godini, vidljivost i sljedivost

PROGRAM UPRAVLJANJA

Za zgradu 1831

Žiro račun: H

Sa zaduženjima do 15.4.2020

i prispjelim uplatama do 15.4.2020

SAMO REDOVNO KNJIGOVODSTVO

Ukupna površina: 753,75 m2, Visina pričuve: 1,53 kn/m2

PRIHODI

Šifra	Opis	Planirano	Dug iz preth. god.	Faktur. za tek. god.	Plaćeno u tek. god.	Ukupni dug	Preplaćeno
100101	Redovni obračun pričuve	13.838,85	2.700,01	3.459,75	1.167,99	4.991,77	0,00
100401	Kamate od depozita	500,00	0,00	3,33	3,33	0,00	0,00
100905	Troškovi po OVRV	500,00	175,00	0,00	0,00	175,00	0,00
Ukupno:		14.838,85	2.875,01	3.463,08	1.171,32	5.166,77	0,00

TROŠKOVI

Šifra	Opis	Planirano	Dug iz preth. god.	Faktur. za tek. god.	Plaćeno u tek. god.	Ukupni dug	Preplaćeno
010101	Dimnjačarska služba	500,00	0,00	637,50	637,50	0,00	0,00
010115	Osiguranje zgrade	1.000,00	0,00	37,69	0,00	37,69	0,00
010311	Popravlak rasvjete zaj.prost.	987,50	0,00	987,50	987,50	0,00	0,00
020404	Dezinfekcija	0,00	0,00	300,00	0,00	300,00	0,00
020405	Sanacija dimnjaka	0,00	0,00	750,00	0,00	750,00	0,00
030604	Trošak dostave uplatnica	150,00	85,50	58,50	144,00	0,00	0,00
030701	Trošak platnog prometa	500,00	0,00	59,10	59,10	0,00	0,00
040401	Nakn.upravitelju (sa PDV)	700,00	423,99	423,99	847,98	0,00	0,00
Ukupno:		3.837,50	509,49	3.254,28	2.676,08	1.087,69	0,00

Stanje računa zgrade HR3123400091310797337				Tekuća godina		
Početni saldo	Trenutni saldo	Umanjenje početnog salda	Prihodi	Rashodi	SALDO	
10.089,33	8.547,00	0,00	1.171,32	2.676,08	8.584,57	

Pitanja....

info@spi.hr

maida.brkic@spi.hr

vanja.horvatic@spi.hr

Hvala na pažnji!