



STUDIJA SLUČAJA

UREĐENI MATIČNI PODACI

*POVEĆANJE PRIHODA KOMUNALNE
I DRUGIH NAKNADA*

Značaj uređivanja i održavanja matičnih podataka objekata i obveznika u cilju analize cjelovitosti obuhvata nekretnina, pravednosti naplate, izvješćivanja i povećanja prihoda

Uvod

Veći dio prošle godine bio je obilježen nastojanjem države da uvede Porez na nekretnine. Zakonodavac je Zakonom o lokalnim porezima (NN 115/16) predvidio da se umjesto komunalne naknade, poreza na kuće za odmor i spomeničke rente, uvede novi i jedinstveni porez koji bi obuhvatio sve nekretnine na području jedinice lokalne samouprave. Porez se trebao temeljiti na podacima objekta i obveznika navedenih naknada, prošireno s dva nova osnovna podatka o starosti nekretnine i njenom stanju. Opisani novi sustav naplate trebao je biti prva faza uvođenja vrijednosnog oporezivanja nekretnina koji bi, s navedenim novim podacima, transformirao izračun postojećih naknada za pružene usluge u izračun poreza prema vrijednosti nekretnine. U drugoj fazi pridružili bi se podaci o cjenovnim blokovima koji donose prosječnu tržišnu vrijednost nekretnine na određenom području te u korelaciji s postojećim podacima o površini nekretnine, starosti i stanju omogućavali bi izračun stvarne vrijednosti nekretnine koja se oporezuje.

Za potrebe provedbe prve faze jedinicama lokalne samouprave državne institucije su, po sili zakona i bez naknade, isporučile potrebne podatke kako bi vlastite evidencije uskladile sa službenim brojčanim oznakama državne razine te analizirale evidencije s obzirom na njihovu ažurnost i cjelovitost. Podaci koji su isporučeni odnose se na podatke adresnog registra i katastra zemljišta (Državna geodetska uprava – DGU), podaci o obveznicima s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave (Ministarstvo finančija), podaci o aktima za građenje (Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređe-

nja) i drugi. Cilj usklađivanja i ažuriranja podataka jedinica lokalne samouprave s državom je da se jednoznačno identificira svaka oporeziva nekretnina i svaki obveznik.

Krajem 2017. godine zakonodavac je Zakonom o izmjenama Zakona o lokalnim porezima (NN 101/17) oduštoao od prve faze uvođenja poreza ali je istovremeno ostavio mogućnost uporabe isporučenih podataka za potrebe uređivanja evidencija objekata i obveznika jedinica lokalne samouprave.

Tijekom perioda pripreme za uvođenje poreza ali i tijekom cijele 2018. godine intenzivno se radilo s korisnicima na uređivanju matičnih podataka objekata i obveznika postojećih naknada. Bez obzira što je zakonska obaveza doslovno obrisana iz Zakona, korisnici su nastavili uređivati vlastite matične podatke objekata i obveznika. Ovaj puta ne u cilju da se zadovolji zakonska obaveza jedinica lokalne samouprave već potrebe za spoznajom gdje se objekti nalaze u prostoru, koji kućni brojevi do sada nisu bili zaduženi, kontrolirati zadužene površine te analizirati zaduženost, zone i naplatu na svakom kućnom broju. Sve u cilju pravednosti naplate naknada, povećanja prihoda ali i pripreme evidencija za sve izazove koji ih čekaju u budućnosti.

Kako bi se uredili matični podaci potrebno je proći cjelokupan postupak koji se sastoji od sljedećih koraka:

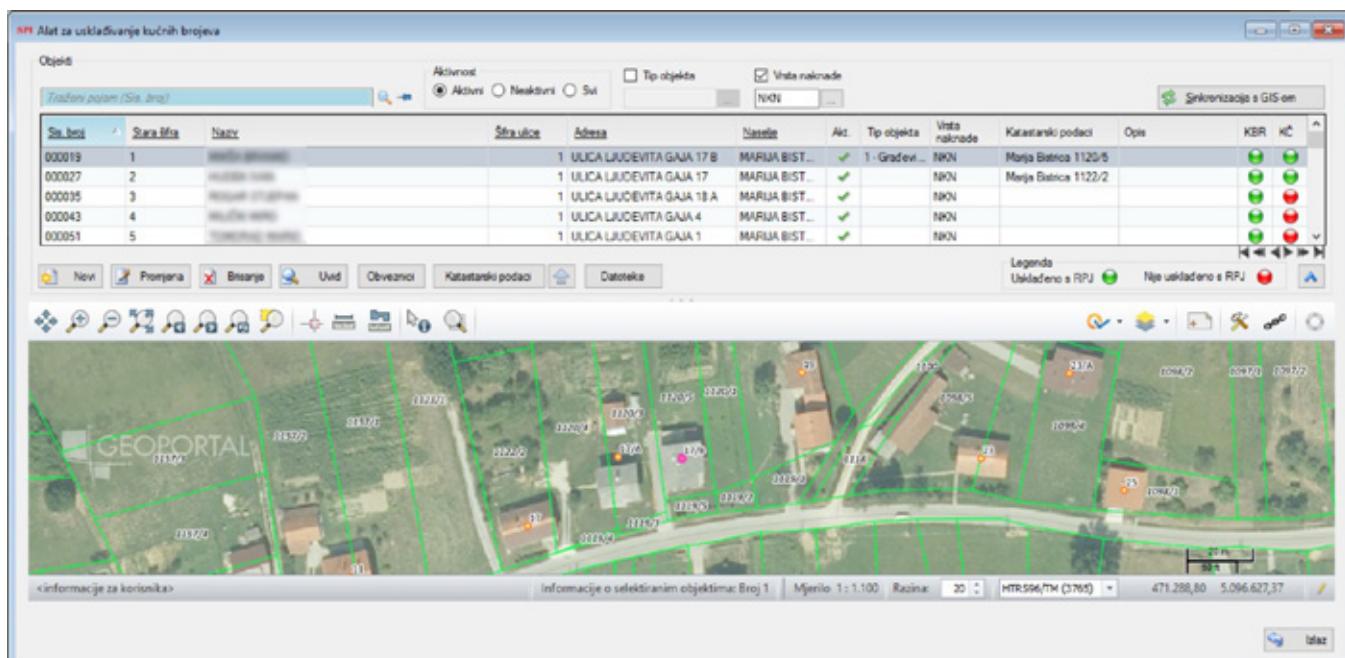
1. Usklađivanja podataka objekata s podacima DGU
2. Analize cjelovitosti podataka objekata
3. Kontrole i analize zaduženosti podataka postojećih objekata
4. Pripreme za terenski izvid i prikupljanje podataka

1. Usklađivanje podataka objekata s podacima DGU

Usklađivanje podataka objekata kreće od postojeće baze objekata u KOMIS-u, uspoređuje je s adresnim registrom i katastrom DGU te preuzima službene brojčane oznake državne razine. Državna geodetska uprava isporučila je podatke službenog adresnog registra (naselja, ulice i kućne brojeve) i katastra (katastarske općine i čestice) za područje jedinice lokalne samouprave. S druge strane, jedinica lokalne samouprave posjeduje vlastitu bazu podataka objekata komunalne naknade čiji je obvezni podatak točna adresa svakog objekta (naselje-ulica-kućni broj) i/ili katastarska čestica. Ciljevi usklađivanja adresnih i katastarskih podataka obje baze su sljedeći:

1. preuzimaju se službene brojčane oznake naselja, ulica, kućnih brojeva, katastarskih općina i brojevi čestica, kakve postoje u adresnom registru i katastru DGU,
2. pronalaze i uspješno uklanjuju svi višestruko uneseni podaci istovjetnih naselja i ulica (postupkom spajanja podataka),

3. kontroliraju se postojeći upisi kućnih brojeva objekata, odnosno jesu li oni dodijeljeni ispravnim kućnim brojevima, istim koji postoje u adresnom registru DGU,
4. posredno se određuje prostorni položaj svakog usklađenog objekta (georeferenciranje) na način da objekt preuzima lokaciju kućnog broja (ili katastarske čestice) kojem pripada,
5. ažuriraju se podaci objekata na način da se kontrolira i preuzima katastarska čestica svakog kućnog broja,
6. uspoređuje se upis i status posjednika i vlasnika katastarske čestice putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), za potrebe kontrole i ažuriranja podataka obveznika, te
7. omogućavaju se sve daljnje analize poslovnih podataka naknada prema položaju objekta, ulice ili naselja.



Slika 1 - Alati za usklađivanje matičnih podataka objekata

Postupak usklađivanja podataka podržan je posebno razvijenim Alatima za usklađivanje (Slika 1) unutar Komunalnog informacijskog sustava naplate naknada (SPI/KOMIS) koji neovisno o vrsti naknade uspoređuje navedene dvije baze i prema posebno razvijenoj metodologiji usklađuje matične podatke naselja i ulica te podatke kućnih brojeva i katastarskih čestica objekata. U svakom trenutku postupka usklađivanja postoji posebno razvijen izvještajni sustav (Slika 2) koji omogućuje pogled na trenutno stanje usklađenosti te omogućuje procjenu budućeg posla da se usklađivanje provede u potpunosti.

Postupak usklađivanja i alati s kojima se provodi do-

datno je podržan s prostornom vizualizacijom svakog usklađenog objekta na način da se prikazuje položaj svakog kućnog broja kojem objekt pripada kao i njegova katastarska čestica.

Završetak postupka usklađivanja znači da je svaki objekt komunalne i srodnih naknada pronašao svoj pripadajući kućni broj i/ili katastarsku česticu te na taj način ispunio sve gore navedene ciljeve. Isti alat se nadalje upotrebljava za održavanje usklađenosti novih objekata koji će biti otkriveni u analizi cjelovitosti kao i održavanju usklađenosti uslijed svih promjena koje će se u budućnosti događati bilo na strani podataka objekata u KOMIS-u ili na strani adresnog registra i katastra DGU.



Slika 2 - Izvještajni sustav stanja usklađenosti podataka

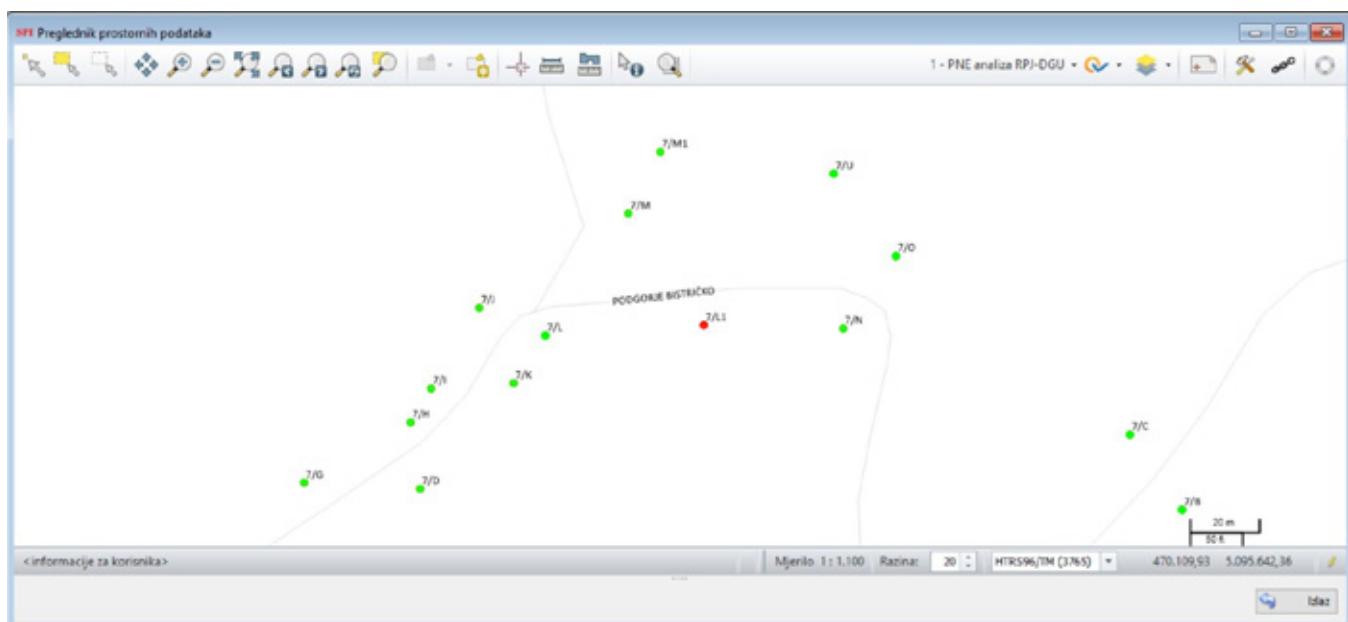
2. Analiza cjelovitosti podataka objekata

Kada se svi objekti komunalne i srodnih naknada priđuže svojim kućnim brojevima i katastarskim česticama onda se može analizirati stanje cjelovitosti obuhvata podatka. To konkretno znači da će se napraviti analiza u kojoj se svi kućni brojevi kojima su pridruženi objekti komunalne i srodnih naknada označiti kao oni koji su zaduženi – zelene točke, a preostali kućni brojevi koji nemaju svoj objekt nezaduženim kućnim brojevima – crvene točke (Slika 3).

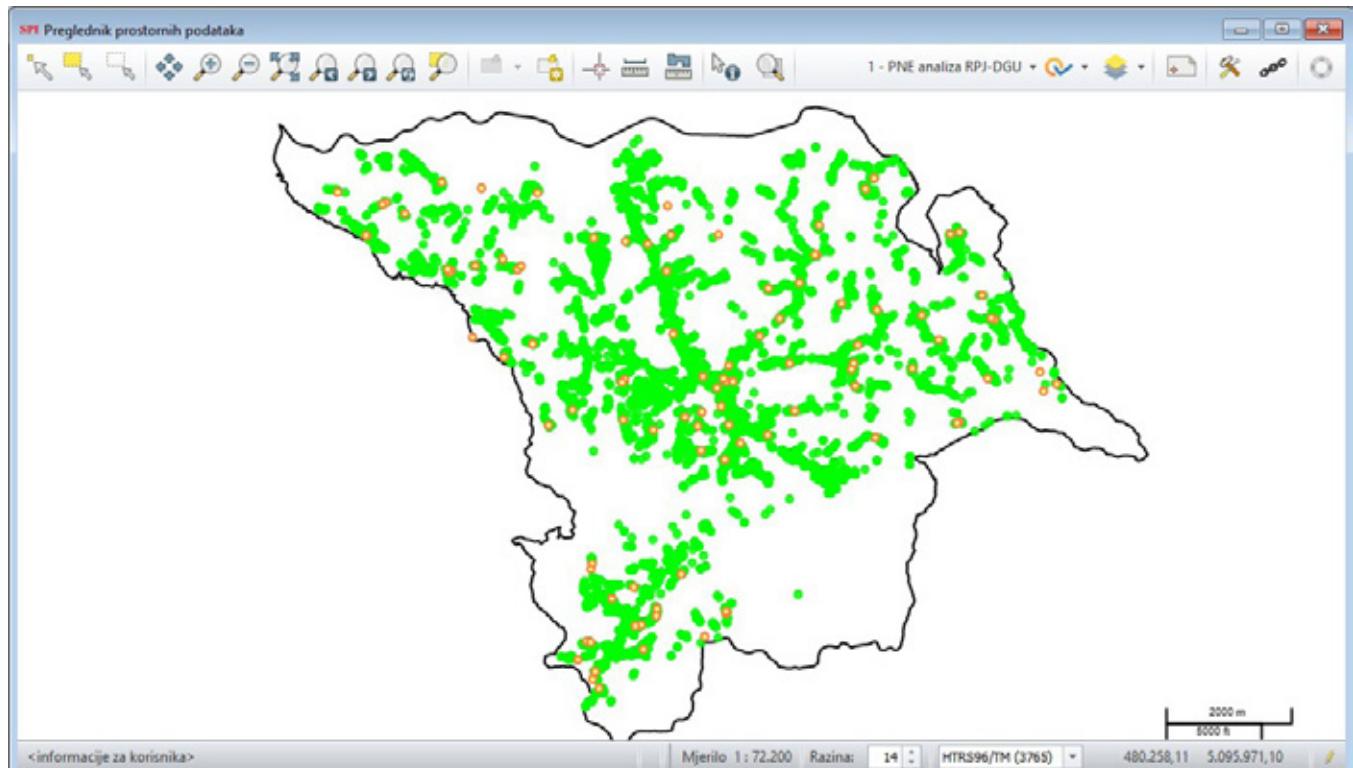
Analiza kreće od podataka adresnog registra DGU koji predstavlja službenu bazu podataka svih kućnih brojeva na području jedinice lokalne samouprave. Svi kućni broj u analizi predstavlja jedan ili više objekata komunalne i srodnih naknada te ukoliko postoji kućni

brojevi koji nemaju svoj objekt (a svi postojeći objekti su usklađeni u prethodnom postupku), to znači da su ti kućni brojevi kandidati za novo zaduživanje. Cilj ove analize je dobiti kartografski prikaz i popis nezaduženih kućnih brojeva.

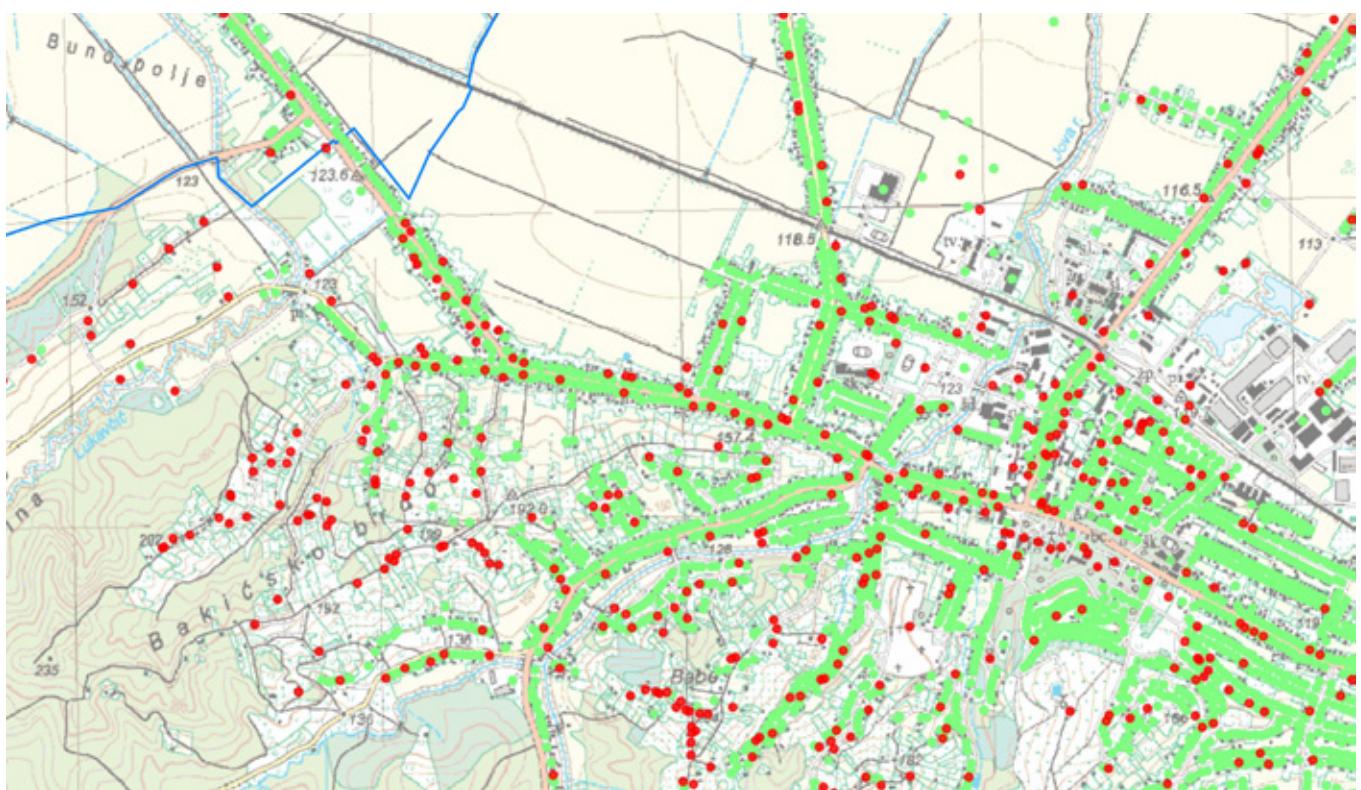
Uvažavajući pravo jedinica lokalne samouprave da odrede objekte koji su oslobođeni plaćanja komunalne naknade, to nije razlog da se takvi objekti ne unesu u sustav. Povezivanjem objekata na neku od pomoćnih naknada, koja ne producira zaduženje, riješiti će se potreba da se u sustav unesu svi objekti na području jedinica lokalne samouprave bez obzira na oslobođenje plaćanja. Opisanim načinom omogućiti će se daljnja analiza cjelovitosti podataka i obuhvata svih kućnih brojeva (Slika 4, Slika 5).



Slika 3 – Prikaz zaduženih i nezaduženih kućnih brojeva



Slika 4 - Sumarni prikaz svih zaduženih kućnih brojeva na području JLS



Slika 5 - Detaljan prikaz zaduženih i nezaduženih kućnih brojeva

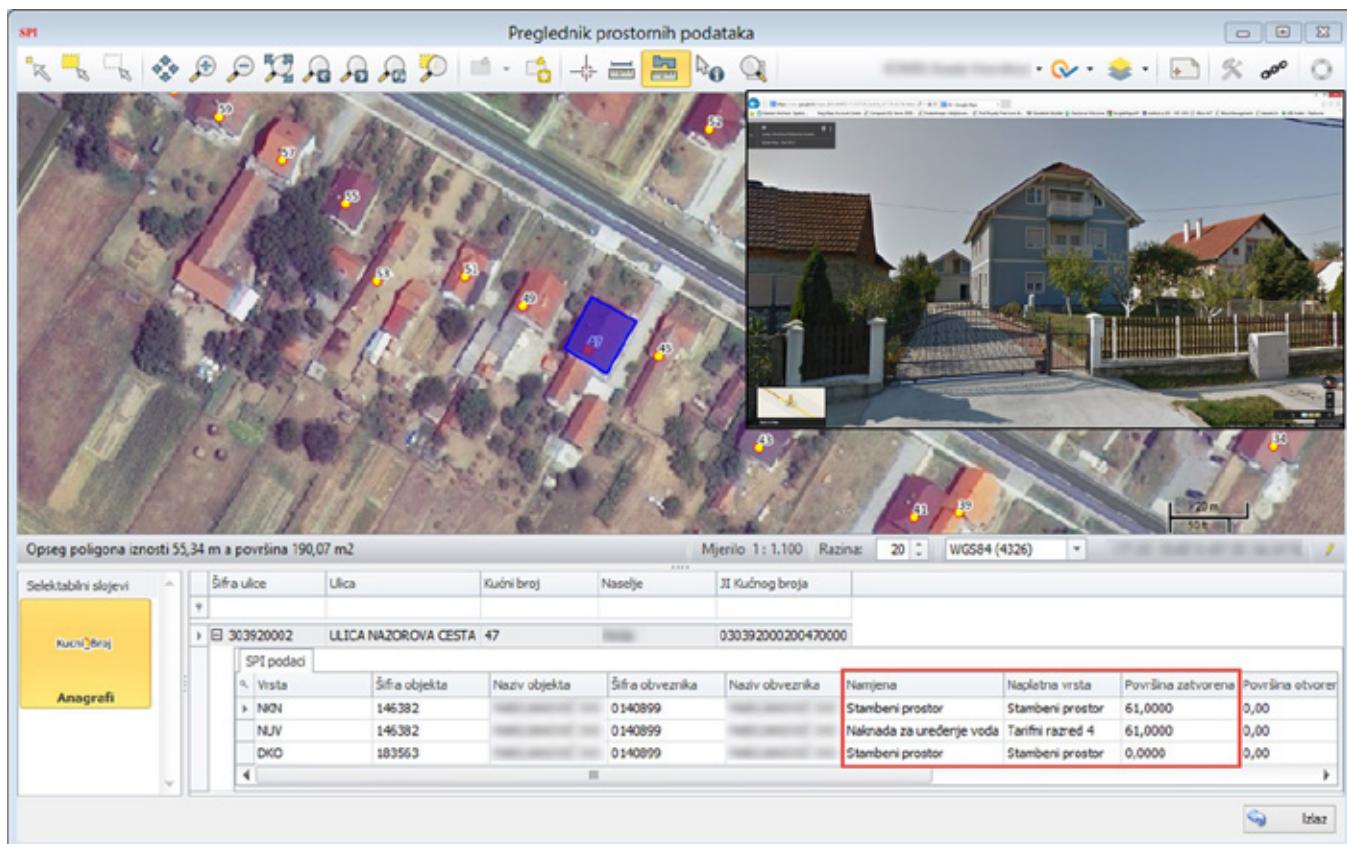
3. Kontrola i analiza zaduženosti podataka postojećih objekata

Paralelno s analizom cjelovitosti podataka objekata u kojoj se otkrjuju kućni brojevi koji nisu zaduženi, postojeći objekti koji su usklađeni s kućnim brojevima adresnog registra dodatno se kontroliraju, ažuriraju i analiziraju. Ideja ovih postupaka je da se unutar ureda i pomoću svih javno dostupnih baza podataka pokušaju usporediti, kontrolirati i pronaći svi nedostajući podaci te kvalitetno pripremiti potrebnu dokumentaciju kako bi se podaci terenski istražili i u neposrednom kontaktu s obveznicima ažurirali.

U kontrolu zaduženosti spada provjera površina upisanih objekata na način da se kontroliraju postojeće zadužene površine u KOMIS-u s tlocrtnim bruto površinama izmjerenum u GIS-u (umanjenim za empirijski faktor 0.80-0.75 kao razlika bruto i neto površine). Ovdje je važno spomenuti kako se izmjerena površina u GIS sustavu nikako ne smije koristiti kao stvarna neto korisna površina komunalne naknade koja se zadužuje. No, ukoliko postoji znatna razlika između zadužene i izmjerene površine (više od 50%) to je dobra indikacija kako je objekt potrebno terenski obići i utvrditi zašto je došlo do

te razlike. Kod onih objekata kod kojih je razlika u površinama u granicama tolerancije (manja od 50%) ti podaci se smatraju ispravnim (Slika 6). Cilj kontrole je proći sve usklađene objekte i kontrolirati upisane površine te dobiti popis objekata kojima je utvrđena znatna razlika u površinama.

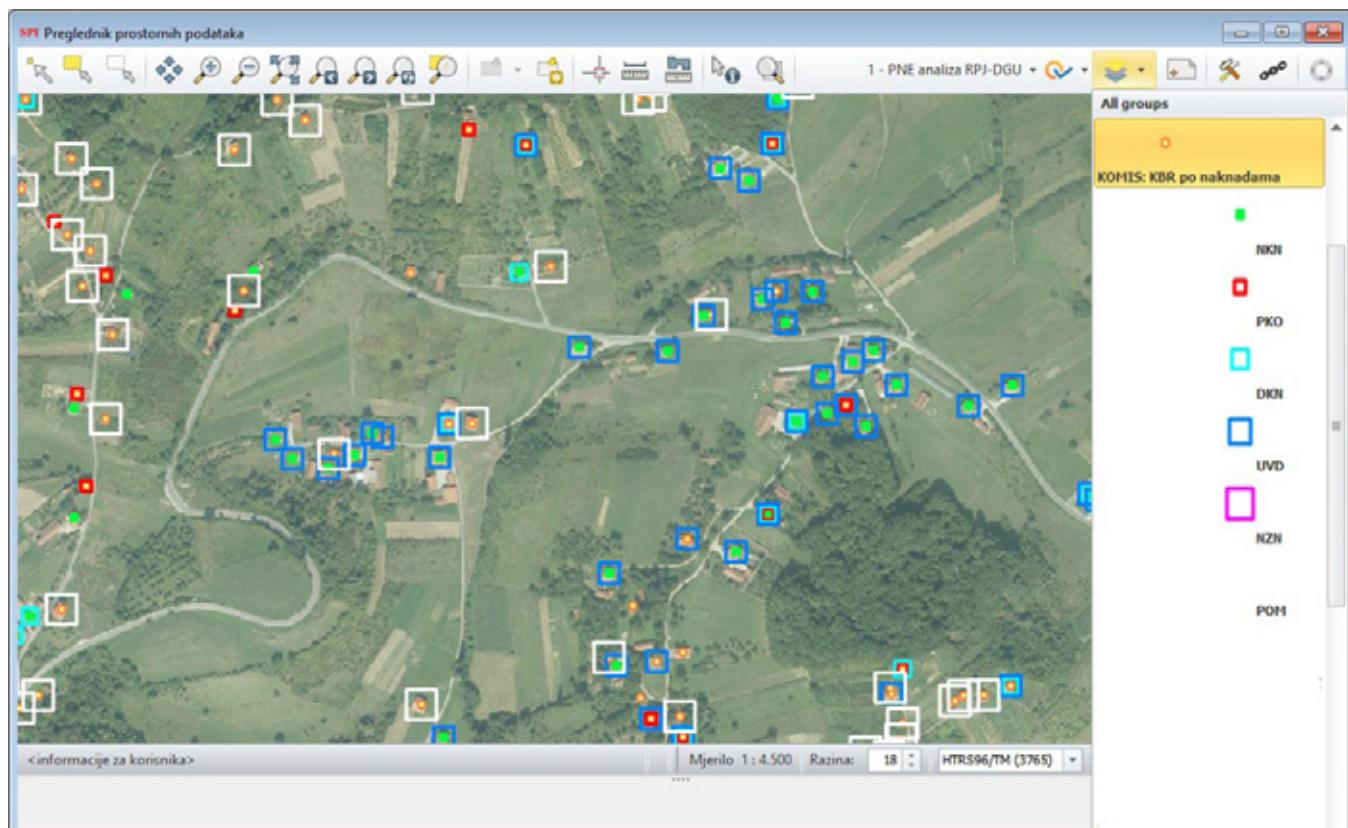
Ažuriranje podataka objekata obuhvaća unos podataka katastarskih čestica kojem objekt pripada te kontrolu posjednika odnosno vlasnika nekretnine upisanih u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS). Na osnovi usklađenog kućnog broja objekta koji se vizualno prikazuje u GIS-u, moguće je prepoznati katastarsku česticu ili više njih kojima objekt pripada. Katastarski podaci objekta obavezno se upisuju u KOMIS kako bi se postiglo dvostruko usklađivanje objekta (kućni broj i katastarska čestica), povećala kvaliteta i ažurnost podataka, povezao podatak objekta s podacima iz ZIS-a te omogućilo prepoznavanje objekta ukoliko u budućnosti nastanu promjene u kućnim brojevima ili katastarskim česticama (malo je vjerojatno da će istovremeno nastati promjene u oba sustava prostornih podataka DGU).



Slika 6 - Kontrola zaduženih površina objekata



Slika 7 - Provjera podataka posjednika i vlasnika katastarskih čestica u ZIS-u (web)



Slika 8 - Analiza zaduženosti kućnog broja pojedinim naknadama

Na osnovi upisanih katastarskih podataka objekta i pomoću sustava ZIS, provjeravaju se osobe upisane u posjedovne i vlasničke listove (Slika 7). Svi prikupljeni podaci uspoređuju se s obveznicima naknada upisanim u KOMIS te se prema potrebi ažuriraju. Dokumenti proizašli iz istraživanja unutar sustava ZIS mogu se pohraniti na svaki objekt KOMIS-a, te time započeti ustroj jedinstvenog mjesa svih podataka i dokumentacije vezane uz objekt naplate naknade. Cilj ovog postupka je upisati katastarske podatke objekata, kontrolirati obveznike i prikupiti dokumentaciju iz sustava ZIS te ih unijeti u KOMIS.

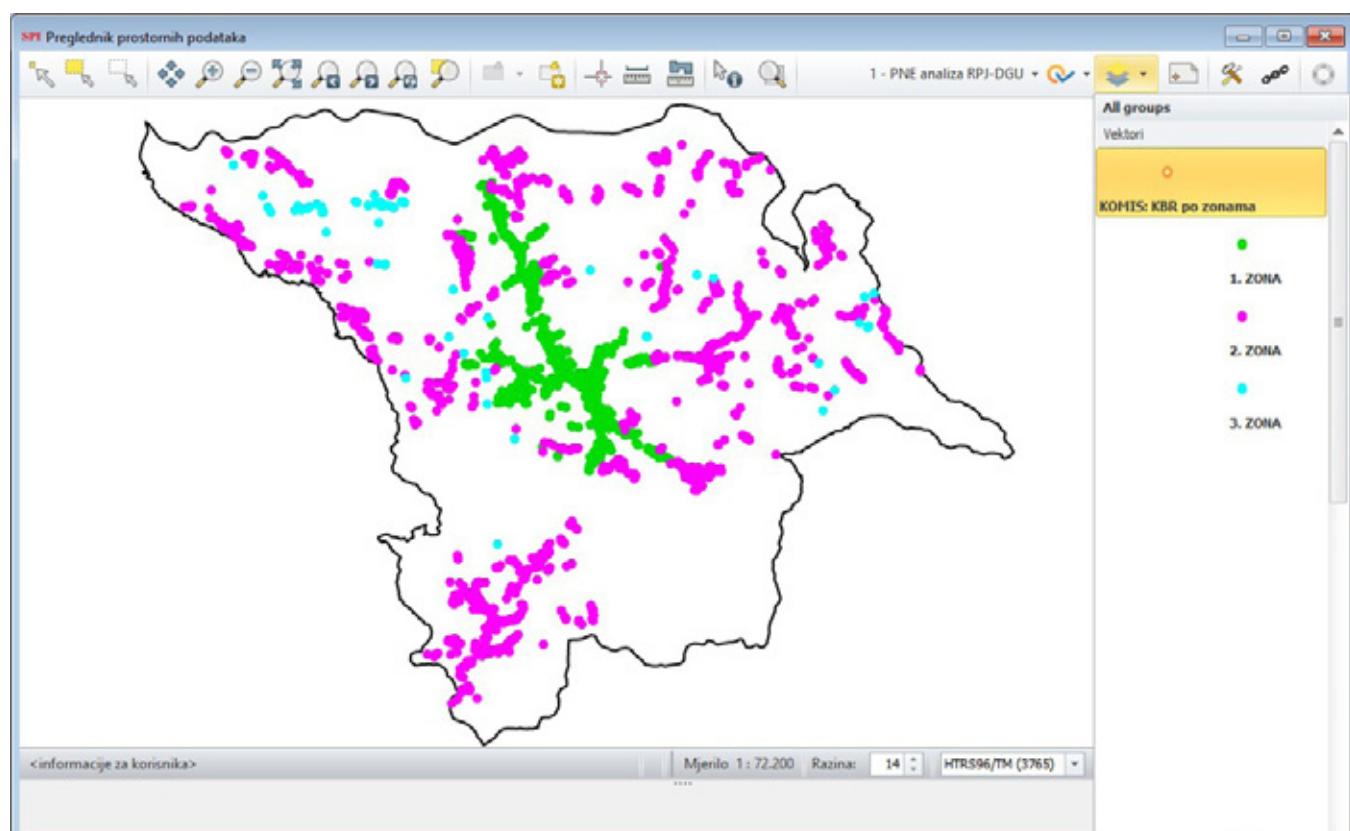
Analiza zaduženih kućnih brojeva obuhvaća dvije analize:

1. analizu zaduženosti kućnog broja s pojedinim naknadama i
2. analizu pripadnosti kućnog broja zonama naplate komunalne naknade

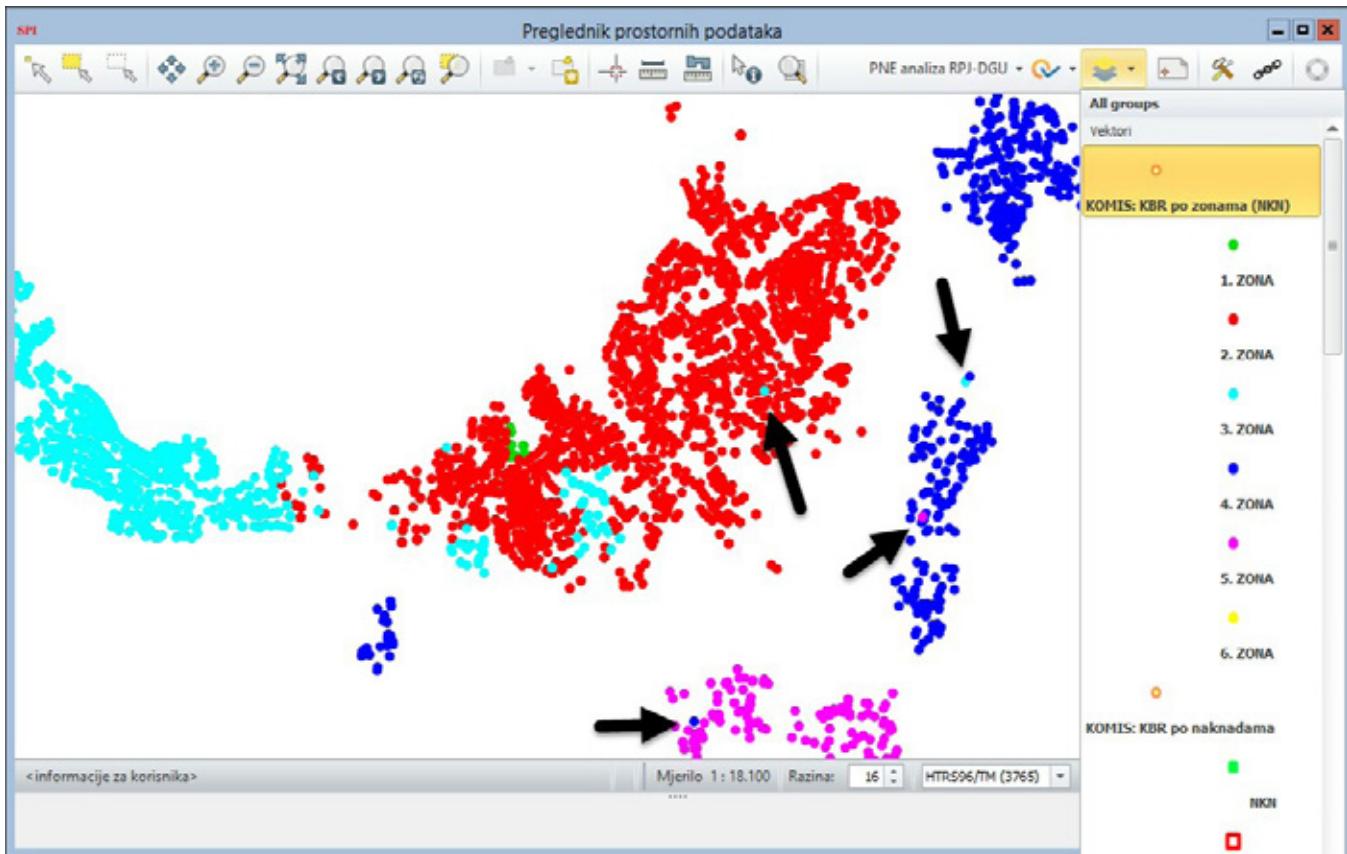
Kod analize zaduženosti kućnog broja s pojedinom naknadom u GIS sustavu pregledavaju se kombinacije različitih naknada i otkrivaju nelogičnosti. Na primjer, ako je jedan kućni broj zadužen naknadom za zadržavanje nezakonito izgrađene građevine (NZN), a nije zadužen s komunalnom naknadom (NKN) ili porezom na kuće za odmor (PKO), onda se takvi slučajevi trebaju

posebno ispitati i utvrditi razlog takve nelogičnosti (Slika 8). Naravno, ova usporedba kombinacije naknada na kućnim brojevima je specifična za svaku jedinicu lokalne samouprave i vezana je uz važeće akte kojima se regulira naplata naknada (na primjer, odluka može biti takva da se zajedno zadužuju komunalna naknada i porez na kuće za odmor ili odvojeno, i slično). Cilj ove analize je uočiti sve nelogičnosti u zaduživanju objekata, ispitati ih te prema potrebi ispraviti.

Kod analize pripadnosti kućnog broja zonama naplate pregledava se prostorni uzorak raspodjele kućnih brojeva i zona naplate (Slika 9). U ovisnosti o odluci jedinice lokalne samouprave zone naplate mogu se definirati s obzirom na udaljenost od centra, prema pripadnosti određenom naselju ili prema komunalnoj opremljenosti svake ulice. Na osnovi definiranih načina određivanja zona uspoređuje se i analizira ispravnost upisa zone na svaki objekt komunalne i srodnih naknada. U slučaju da prikaz pokaže da određeni kućni broj pripada neodgovarajućoj zoni isti se može prepoznati u GIS-u i ažurirati u KOMIS-u. Cilj ove analize je vizualizirati izvorne podatke objekata i njihove pripadnosti zonama naplate, usporediti dobivenu vizualizaciju s definiranim načinom određivanja zona, pronaći nelogičnosti te ih ispraviti.



Slika 9 - Prikaz pripadnosti kućnih brojeva zonama naplate komunalne naknade



Slika 10 - Prikaz nelogičnosti u podacima kućnih brojeva i pripadnosti zoni naplate komunalne naknade

4. Priprema za terenski izvid i prikupljanje podataka

Sve do sada opisane analize za rezultat daju ispravak podataka ili pripremu za terenski izvid i utvrđivanje činjenica direktno kod samog obveznika. Prije odlaska na teren i kontakta s obveznikom potrebno je unutar ureda pripremiti sve dostupne podatke kako bi prikupljanje podataka bilo što učinkovitije.

Priprema za terenski izvid uključuje rezultate iz analize cjelovitosti podataka, koji su predviđeni kao popis ili karta svih kućnih brojeva koji nisu zaduženi. Pomoću GIS prikaza istražuje se pripadajuća katastarska čestica kojoj položajno pripada svaki nezaduženi kućni broj te se pomoću sustava ZIS za tu katastarsku česticu provjeravaju posjedovni listovi (PL) odnosno zemljišnoknjizični ulošci (ZKU). Iz njih se prepisuju podaci mogućih obveznika (posjednika ili vlasnika nekretnine). Svi rezultati istraživanja u sustavu ZIS pohranjuju se unutar KOMIS sustava na objektima koji se trebaju zadužiti (Slika 11). U ovisnosti o načinu prikupljanja podataka bilo terenski ili slanje poštom, svi

podaci se ispisuju zajedno s kartografskim prikazom kućnog broja koji nije zadužen, te prosljeđuju komunalnom redaru. Komunalni redar dalje vrši pripremu za terenski izvid u kojem je potrebno, uz ostalu dokumentaciju, pripremiti prazan obrazac za podatke (Slika 12).

U slučaju da se radi o kontroli postojećih podataka, proizašlih iz postupka kontrole i analize zaduženosti postojećih objekata (zadužene površine i obveznici), tada se obrasci djelomično popunjavaju s postojećim podatcima. Prilikom terenskog izvida komunalni redar će na djelomično popunjanim obrascima imati postojeće podatke iz KOMIS sustava te ih ažurirati. Djelomično popunjavanje obrazaca važan je dio pripreme u kojem se obavezno na obrazac zapisuju šifre objekta i obveznika iz KOMIS sustava. Na osnovu kombinacije navedenih šifri, a nakon izvršenog terenskog izvida, brže će se pronaći određeni zapis o naknadi te jednostavnije ažurirati postojeći podaci s novima.

Cijena Mreža BiH
Uvodnjivanje podataka objekta za komunalnu naknadu
Datum: 18-07-2018

REPUBLICA HRVATSKA
REPUBLIKA Hrvatska je suvereni i nezavisi narod ujedinjen u jedinstvu s obzirom na politiku, pravo, gospodarstvo, kulturu i vjeronauku.
Svijet je dan: 17.07.2018. 23:01

Kataloška slijedeća: M-099-MARIN BENEŠIĆ
Broj radnog dokumenta: POČETNO-12420
Vrijeme provedeno:

NESTRUŽNA KOPILA

REPUBLICA HRVATSKA
República Croacia
POČETNO-12420-BORJA ATLETICA
Hrana je dan: 17.07.2018. 23:01

Vrijeme: 26 sekundi
Broj ZK-ačnika: 48

NESTRUŽNA KOPILA

Nevjera u zemljišne knjige
I. Projekcija
PRVI OTVETNI AK

Red.	Broj zemljiste ili objekta	Adresa/kata- loški broj objekta	Oznaka zemljiste			Površina	Priznati
			Ime	Opis	Učinak		
1.	3038	PROSTORIJE U LUDIĆEVU	40				
2.	3038/1	TOČNICA KOD KUCIĆE U LUDIĆEVU	20				
3.	3038/2	TOČNICA KOD KUCIĆE U LUDIĆEVU	20				
4.	3039	TOČNICA KOD KUCIĆE U LUDIĆEVU	47				
5.	3040	KUĆA A DUVRIĆE U LUDIĆEVU	20				
6.	3041	PROSTORIJE U LUDIĆEVU	87				
		LUDIĆEV					

II. Vlasništvo

Red.	Naziv/ugrađen	Priznati
1.	1. Vlasnik: Ime: HRVATSKA Prezime: REPUBLIKA HRVATSKA Ulica: 1 Broj: 1 Mjesto: Zagreb Poštanski broj: 10000 Država: Hrvatska Telefon: +385 1 461 11 11 Email: info@hrvatska.hr Vrijeme: 00:00:00 Vrijeme izdaje: 18.07.2018. 23:01	
2.	2. Vlasnik: Ime: HRVATSKA Prezime: REPUBLIKA HRVATSKA Ulica: 1 Broj: 1 Mjesto: Zagreb Poštanski broj: 10000 Država: Hrvatska Telefon: +385 1 461 11 11 Email: info@hrvatska.hr Vrijeme: 00:00:00 Vrijeme izdaje: 18.07.2018. 23:01	
3.	3. Vlasnik: Ime: HRVATSKA Prezime: REPUBLIKA HRVATSKA Ulica: 1 Broj: 1 Mjesto: Zagreb Poštanski broj: 10000 Država: Hrvatska Telefon: +385 1 461 11 11 Email: info@hrvatska.hr Vrijeme: 00:00:00 Vrijeme izdaje: 18.07.2018. 23:01	
4.	4. Vlasnik: Ime: HRVATSKA Prezime: REPUBLIKA HRVATSKA Ulica: 1 Broj: 1 Mjesto: Zagreb Poštanski broj: 10000 Država: Hrvatska Telefon: +385 1 461 11 11 Email: info@hrvatska.hr Vrijeme: 00:00:00 Vrijeme izdaje: 18.07.2018. 23:01	

III. Povezani obrazci i podaci izaberite i izvršite mjesto: 18.07.2018. 23:01
Nomer: 1

Slika 11 - Priprema podataka za ciljeni terenski izvid određenog kućnog broja

POGOVNI PROSTOR

Podatkovni rasporednik Novčić Ulica/Br. broj

Adresa/lokacija:

Nazivne adresničke	Kontaktni
Prostorno dekorativni	
Osnovni prostor	
Habil. eksperimentno razvojni i kognitivni	
Građevni prostor	
Prostor bez opredjelj.	
Zemljište koje se u svemu oblikuju početno dekorativno	

* Stanje zemljišta: 1. Ne upotrebljava se, 2. Prilagođeno
PODACI O VLASNIKU NEkreTINIJE (komercijalni posjednik)

(im) Prezime: Jozef
e-mail adresa:

Adresa vlasnika nekreTINIJE

Ulica: Zrinskih
Broj: 10
Mjesto: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Država: Hrvatska
Adresa:

PODACI O KORIJENIKU NEkreTINIJE (komercijalni posjednik)

(im) Prezime: Jozef
e-mail adresa:

Adresa korijenika nekreTINIJE

Ulica: Zrinskih
Broj: 10
Mjesto: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Država: Hrvatska
Adresa:

PODACI O VLASNIKU NEkreTINIJE (komercijalni posjednik)

(im) Prezime: Jozef
e-mail adresa:

Adresa vlasnika nekreTINIJE

Ulica: Zrinskih
Broj: 10
Mjesto: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Država: Hrvatska
Adresa:

PODACI O KORIJENIKU NEkreTINIJE (komercijalni posjednik)

(im) Prezime: Jozef
e-mail adresa:

Adresa korijenika nekreTINIJE

Ulica: Zrinskih
Broj: 10
Mjesto: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Država: Hrvatska
Adresa:

Prijava o tome da je bilo providno da je posjetiš obveznik korijenika nekreTINIJE (komercijalni posjednik):
 prijavljeno posjetiš posjedniku, datum i vrijeme provida (uglavnom): _____
 posjetiš posjedniku putem telefona ili e-maila, datum i vrijeme provida (uglavnom): _____
 posjetiš posjedniku putem pošte, datum i vrijeme provida (uglavnom): _____
 posjetiš posjedniku putem drugog načina, datum i vrijeme provida (uglavnom): _____

Slika 12 - Priprema obrazaca za prikupljanje podataka terenskim izvidom

U neposrednom kontaktu s obveznikom (korisnikom nekretnine ili vlasnikom) zajednički se utvrđuju činjenice potrebne kako bi se novi podaci prikupili odnosno postojeći podaci ažurirali (Slika 13). Uz podatke potrebne za ažuriranje naknade, na lokaciji objekta potrebitno je prikupiti i fotografiju objekta u cilju ustroja potpune evidencije unutar KOMIS-a. Važno je na obrascu ishoditi potpis obveznika u smislu da se slaže sa svim utvrđenim činjenicama što će umanjiti broj žalbi prilikom izdavanja rješenja s novim podacima.

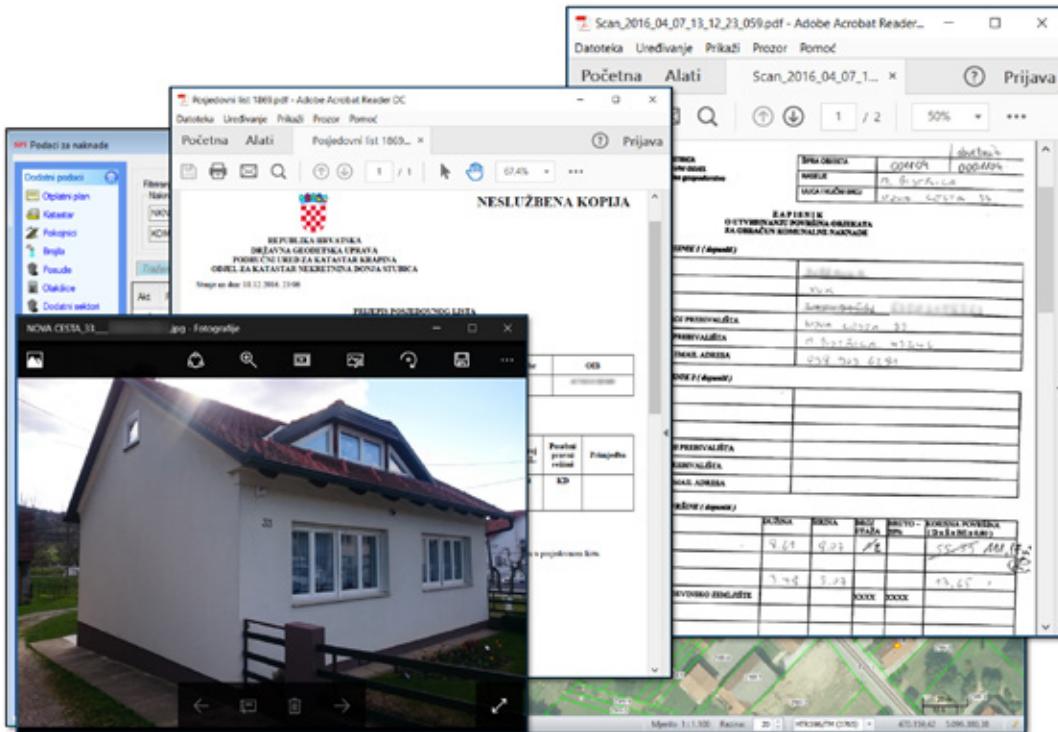
Nakon terenskog izvida i s popunjениm obrascima, unutar KOMIS sustava ažuriraju se postojeće naknade i zadužuju nove. Tom prilikom pohranjuje se cijelokupna digitalna dokumentacija nastala u prethodnim postupcima analiza kao i skenirana dokumentacija s terena (Slika 14). Cilj je na jednom mjestu u KOMIS-u dobiti potpuni pregled podataka o objektu zajedno sa svom dokumentacijom.

Osim dokumentacije moguće je dodatno opisati svaki ažurirani podatak na način da se odabere Izvor podataka s kojim se ažuriralo. Izvor podataka govori o tome kolika je kvaliteta novih podataka te na koji način su se podaci prikupili (Slika 15). Izvor podataka može biti: obrazac, terenski uvid, kontakt s korisnikom i slično – za one podatke koji su prošli ažuriranje, te: novo zaduživanje, provjera površine, provjera obveznika i slično - za objekte proizašle iz postupka kontrole postojećih podataka.

Tijekom ažuriranja podataka naknada može se pregleđavati prostorna analiza s obzirom na Izvor podataka (Slika 16). Također, ako je ažuriranje usklađeno s terenskim izvidom i izvršava se paralelno tada je moguće na dnevnoj bazi pratiti napredak terenskog izvida i ažuriranje podataka u sustavu. Ovo je posebno važno za koordinaciju komunalnog redara i planiranje terenskih izvida pogotovo kod potrebe većeg obuhvata kućnih brojeva.



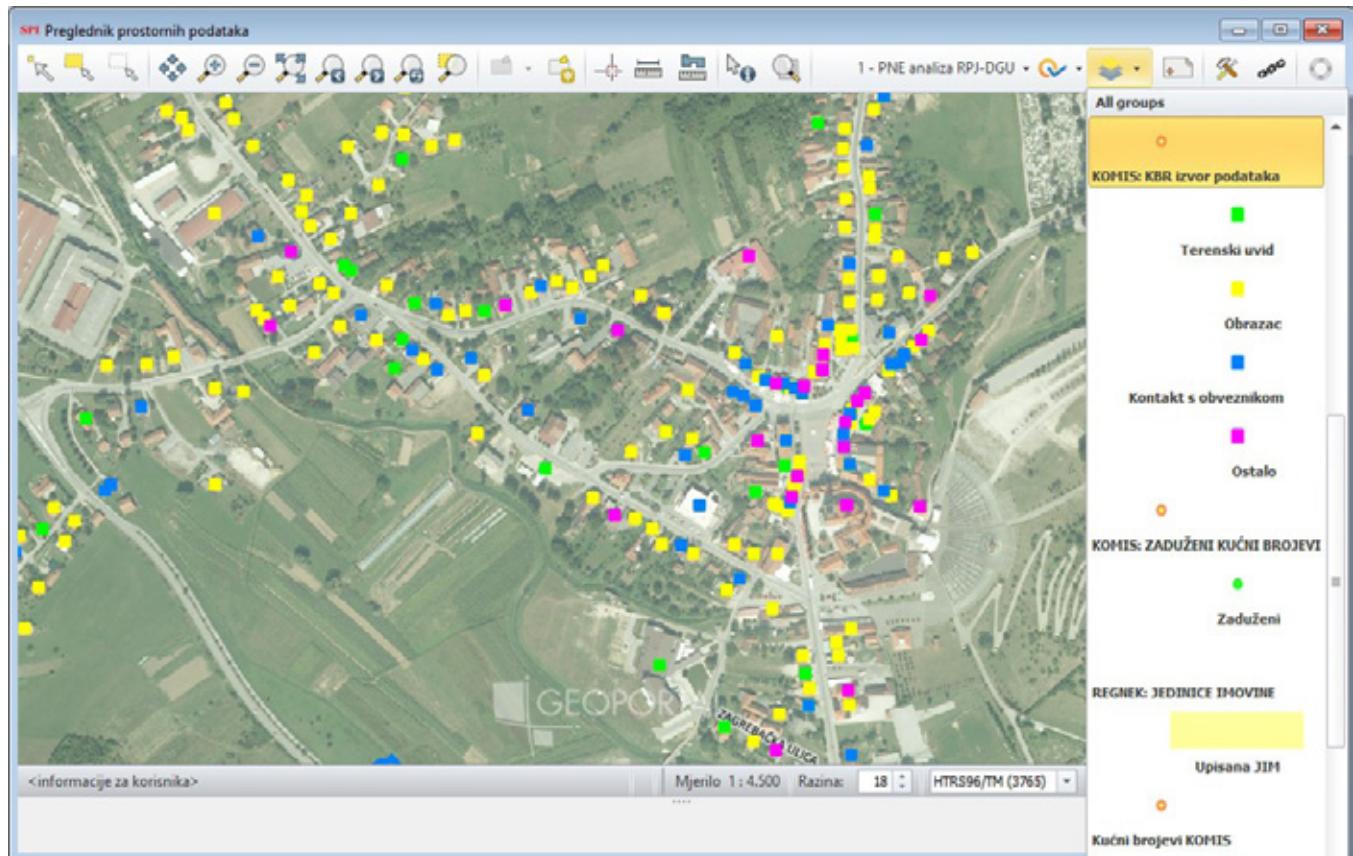
Slika 13 - Terenski izvid i prikupljanje podataka



Slika 14 - Pohranjena dokumentacija u SPI/KOMIS sustavu naplate naknada

Izvori podataka	1	Obrazac
-----------------	---	---------

Slika 15 - Unos dodatnih podataka o objektu i kvaliteti prikupljenih podataka



Slika 16 – Prostorna analiza s obzirom na kvalitetu prikupljenih podataka

Zaključak

Svi opisani koraci usklađivanja, analize, kontrole i ažuriranja imaju za ciljeve povećati kvalitetu i cjelovitost podataka objekta i obveznika. Takvi podaci za neposrednu posljedicu imaju uređene matične podatke koji posredno dovode do povećanja prihoda i pravednosti naplate naknada. Osim materijalnih posljedica, uređeni matični podaci olakšavaju svakodnevni rad djelatnika jedinica lokalne samouprave omogućavajući im kvalitetan pogled na administrativno područje s kojim upravljaju, povezivanje s drugim javno dostupnim bazama podataka u svrhu ažuriranja i kontrole, jednostavnije procese rada te održavanje kvalitetnih matičnih podataka u budućnosti. Uređeni matični podaci omogućavaju sve vrste kvalitetnih analiza i točnog izvješćivanja pružajući odgovornim osobama odgovarajuću podršku pri odlučivanju na način da prikazuju podatke koji su visoko ažurirani sa stvarnim stanjem na terenu.

Integracijom sustava upravljanja matičnim podacima, sustava naplate naknada, prostornog informacijskog sustava GIS te posebno razvijenim Alatima, cjelokupno uređivanje matičnih podataka objekata kao i sve analize opisane u ovom radu podržane su kroz LC SPI sustav. Korisnik koji se odluči za implementaciju projekta dobiva, osim programske podrške i obrađenih podataka DGU, potpunu konzultantsku te korisničku podršku tijekom cijelog projekta.

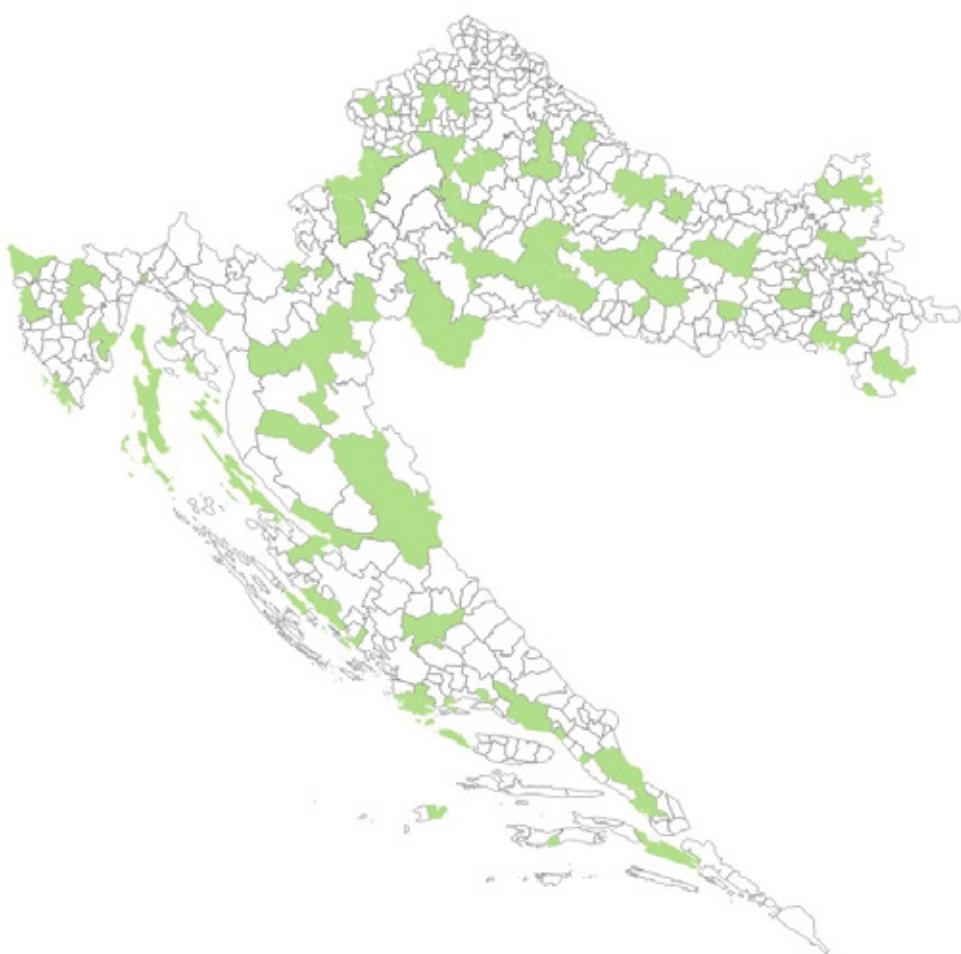
S terena nam dolazi mnogo primjera potpuno završenog postupka usklađivanja koji je preduvjet svih opisanih analiza. Do sada se možemo pohvaliti s ukupno 110 implementiranih rješenja koji čine 1/5 ukupnog broja jedinica lokalne samouprave na teritoriju Republike Hrvatske (Slika 17). Većina njih započela je s uređivanjem podataka inicirana zakonskom obavezom. Međutim, prepoznavanjem raznih koristi od uređenih podataka nastavili su s postupci-

ma bez obzira na nestanak zakonske obaveze. Ono što posebno raduje su novi korisnici koji su prepoznali potencijal i potrebu urediti svoje podatke te novi tipovi korisnika kao što su komunalna poduzeća. Iako potonji u velikoj većini slučajeva ne naplaćuju komunalnu naknadu, za potrebe sređivanja evidencija naknada za odvoz smeća i potrošnje vode također ulaze u implementacije ovog projekta.

Budućnost upravljanja administrativnim područjem jedinica lokalne samouprave pripada integraciji poslovnih i prostornih podataka. Opisanim postupcima i koracima, prvenstveno kod usklađivanja, svakom se kućnom broju dodjeljuje službena brojčana oznaka DGU, a objektu i naknadi posredno pridružuje prostorna komponenta. Time se jedinice lokalne samouprave aktivno pripremaju za integraciju s organizacijama nacionalne razine i razmjenu podataka putem Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (NIPP).

Za očekivati je da će DGU u dogledno vrijeme pristupiti izradi novog proizvoda – Registrar zgrada, a Mini-

starstvo graditeljstva i prostornog uređenja (MGIPU) je trenutno u fazi izrade cjenovnih blokova. Oba proizvoda imaju prostornu komponentu koja sadrži poslovne podatke upravljane od strane svojih organizacija. Polozajnim preklapanjem, slično kao što povezujemo kućni broj objekta i pripadajuću katastarsku česticu, moguće je za svaki objekt i naknadu povezati kojoj zgradi i kojem cjenovnom bloku pripada. Prostornim povezivanjem tri različite organizacije i njihovih podataka, jedinica lokalne samouprave dobiva nove podatke iz DGU i MGIPU koje koristi u vlastitim poslovnim procesima. U suprotnom smjeru, DGU i MGIPU mogu od jedinice lokalne samouprave dobiti podatke o objektu, obvezniku, zaduženoj površini, zoni i slično. Mogućnosti preklapanja i prostornog povezivanja podataka su velike, a opisanim postupcima uređivanja matičnih podataka jedinice lokalne samouprave čine prvi korak pripreme vlastitih evidencijskih za sve izazove integracije koje ih očekuju u budućnosti.



Slika 17 - Implementacije projekta uređivanja matičnih podataka u RH



Remetinečka cesta 7a, 10 020 ZAGREB
tel: 01/65 99 555, fax: 01/65 99 511
info@spi.hr

Poslovni centar:
LC Dalmacija
Ulica slobode 46
21 000 SPLIT
tel: 021/314-264

Poslovni centar:
LC Primorje
Radmile Matejčić 10
51 000 RIJEKA
tel: 051/614-040

Poslovnica:
LC Istra
Ulica Murvi 9
52 466 NOVIGRAD
tel: 052/757-021

Poslovnica:
LC Slavonija
Šetalište kardinala F. Šepera 12
31 000 OSIJEK
tel: 031/636-730