

Newsletter

NOVOSTI ZA KORISNIKE • BROJ 3 • OŽUJAK 2019.

POZIVAMO VAS NA
**Specijalistički seminar
Procjena vrijednosti
nekretnina i naknada
za izvlaštenja 2019**

29. ožujka 2019.
Hotel Panorama Zagreb

Ostalo je još svega desetak dana do našeg najvećeg godišnjeg Specijalističkog seminara o procjeni vrijednosti nekretnina. Ove će godine, osim primjene Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), teme seminara obuhvatiti i Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17).

Glavne teme seminara:

- Temelji za procjenu vrijednosti nekretnina
- Procjena naknade za izvlaštenje
- Novosti iz Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade
- Postupanje drugostupanjskih tijela u predmetima izvlaštenja nekretnina
- Upravni nadzor nad provedbom Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina
- Unapređenje informacijskog sustava eNekretnine
- Važnost cjenovnih blokova za sustav procjene vrijednosti nekretnina
- Pregled tržišta nekretnina RH i izvođenje nužnih podataka
- Procjene za potrebe jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- Primjena odredbi Zakona o općem upravnom postupku u postupcima izvlaštenja

Pitanja vezana uz ove teme, molimo, pošaljite na marketing@spi.hr kako bi naši predavači pripremili potpune i kvalitetne odgovore. Tako će diskusija i ove godine biti kvalitetna i korisna.

Informacije i prijave na www.spi.hr



KONZULTANTSKO SAVJETOVANJE

KOMUNALNA NAKNADA – PRIMJENA OPĆEG POREZNOG ZAKONA I OTVORENA PITANJA U PRAKSI



Novosti vezane uz Zakon o komunalnom gospodarstvu u žiji su zanimanja pa se za savjetovanje u Zagrebu, 14. ožujka, tražilo mjesto više. Zato smo pripremili dva repetitorija konzultantskog savjetovanja - **19. 03. u Osijeku i 21. 03. u Splitu**. Rokovi donošenja općih akata o komunalnoj naknadi istekli su početkom ve-

ljače, odluke o komunalnoj naknadi i vrijednosti bodova uglavnom su stupile na snagu, a nadležni službenici u našim gradovima i općinama užurbano pripremaju i dostavljaju tisuće rješenja o komunalnoj naknadi pravnim i fizičkim osobama na svom području. Međutim, u praksi se pojavljuju pitanja i teme koje mogu imati dalekosežne i prilično negativne posljedice na zakonitost i učinkovitost naplate komunalne naknade. Stoga vas pozivamo u Osijek i Split gdje će Vedran Vukobrat, dipl. iur., Pravni savjetnik LC-a, razjasniti te nedoumice. *Više na: www.spi.hr*

12. KOORDINACIJA GRADO/NA- ČELNIKA - HVAR, TRAVANJ 2019.



Koordinacija grado/načelnika održava se dva puta godišnje u različitim regijama. Lijepo naše kako bi svim čelnicima JLS pružila priliku za sudjelovanje i razmjenu mišljenja s kolegama. Ovaj put nam gostoprimstvo na sunčanom jugu pruža Grad Hvar. Više informacija objavit ćemo uskoro.



SAVJETOVANJE
UPRAVITELJA
NEKRETNINAMA
HVAR 2019

24. - 27. travnja 2019.

Udruga Upravitelj i ove godine za kraj travnja priprema **Savjetovanje upravitelja nekretninama** - najveći godišnji događaj koji se tradicionalno s nestavljenjem očekuje. Ovog puta održat će se u Hotelu Amfora Hvar od 24.- 27. travnja 2019. godine. Informacije na www.udruga-upravitelj.hr

LC DALMACIJA NA NOVOJ ADRESI

Splitski tim preselio je u novi prostor. Potražite nas u Ličkoj 4. Iznimno smo ponosni što smo, zahvaljujući poslovnom uspjehu i rastu ekipa, u Splitu trebali novi, veći prostor. Na istoj adresi su i nove prostorije u kojima će se održavati edukacije. Sve smo podredili efikasnosti i funkcionalnosti, ali i udobnosti. Dobrodošli!



ZAKONSKE NOVOSTI

OBAVIJEST O NAČINU PODNOŠENJA EVIDENCIJE O ULAZNIM RAČUNIMA

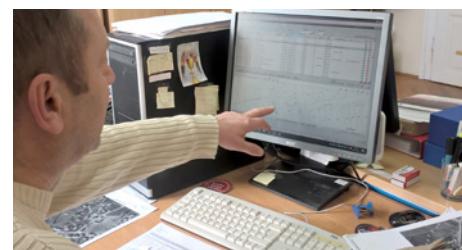
Porezna uprava je 08.03.2019. izdala obavijest da porezni obveznici, koji u obračunskom razdoblju za koji se predaje prijava poreza nisu imali ulaznih računa po kojima imaju pravo na odbitak pretporeza, ne moraju predavati praznu datoteku URA.

OBVEZA PODNOŠENJA POSEBNE EVIDENCIJE O PRIMLJENIM RAČUNIMA

Sukladno izmjenama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13 do 106/18) za razdoblja oporezivanja od 1. siječnja 2019. porezni obveznici uz Prijavu poreza na dodanu vrijednost (Obrazac PDV) elektroničkim putem podnose i posebnu evidenciju o primljenim računima - Knjigu primljenih (ulaznih) računa (osim poreznih obveznika koji prijavu PDV-a mogu podnijeti u papirnatom obliku). Posebna evidencija o primljenim računima mora se podnijeti do 20. dana u mjesecu koji slijedi po završetku razdoblja oporezivanja kao i prijava PDV-a, a svaka se podnosi pojedinačno elektroničkim putem. Ako porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Obrascu PDV nije iskazao pretporez pod točkama III.1., III.2. i III.3. smatra se da je za to razdoblje oporezivanja posebna evidencija o primljenim računima podnesena budući da ista ne sadrži račune koje porezni obveznik može koristiti za odbitak pretporeza.

ODRŽANA PRVA KONZULTANTSKA RADIONICA GEOLOVAC

Krajem veljače, u Gradu Iluku, održana je prva konzultantska radionica GeoLOVAC. U sklopu projekta prvo je proveden postupak usklajivanja matičnih podataka

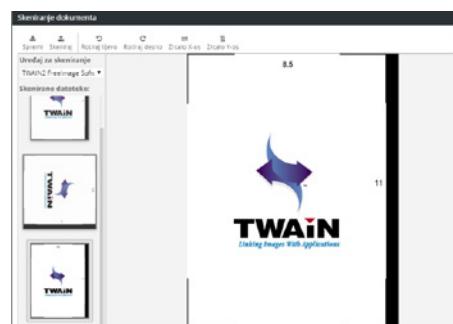


katastarskih općina i naselja na području JLS i ulica sa službenim brojčanim označama Državne geodetske uprave. Kroz radionicu GeoLOVAC detaljno su analizirani podaci objekata, komunalne i drugih naknada u svrhu njihove usporedbe sa službenim evidencijama, katastrom i zemljишnom knjigom. Potpunom implementacijom projekta korisnik uspostavlja pravednu naplatu naknada i kvalitetnije upravljanje matičnim podacima što u konačnici rezultira povećanjem prihoda JLS, ali i zadovoljstvom građana. .

TEHNOLOGIJA

PODRŠKA ZA SKENIRANJE U LC WEB APLIKACIJAMA

Odnedavno i naše web aplikacije imaju mogućnost skeniranja *na klik* iz aplikacije. Da bi to bilo moguće, osim podrške u LC Web Frameworku, napravljena je i aplikacija koja radi u Windows Trayu i potrebno ju je instalirati na računalu s kojeg želimo skenirati.



Tray aplikaciju smo nazvali LC Agent jer trenutno pomaže oko skeniranja. Kasnije ćemo je vjerojatno koristiti i za ostale stvari koje se ne mogu napraviti direktno iz web browsera (npr. komunikacija preko COM portova i sl.).

AMAZON CORRETTO

Obzirom da je Oracle prestao izdavati besplatne nadogradnje za Javu 8 počinjemo koristiti Amazonovu verziju Java 8 (Amazon Corretto) koja će biti besplatno podržana do 2023. godine.

Corretto* ćemo instalirati svim novim korisnicima kao i korisnicima koji sele podatke na druge poslužitelje, te svima kojima bude potrebno nadograditi verziju Java 8 na noviju.

*Caffè corretto je, prema definiciji iz Wikipedia, talijanski napitak, kombinacija kave s nekim žestokim pićem - najčešće grappom.



IZDANA NOVA VERZIJA SPI SUSTAVA

U želji da za svoje korisnike uvijek osiguramo update u skladu s važećim propisima i trendovima, izdali smo novu verziju SPI sustava: 6.50.05.00. U ovoj je verziji veliki broj dobrodošlih dorada, a ponajviše ih se odnosi na Veleprodaju (101).

PODRŠKA ZA LDAP AUTENTIFIKACIJU U LC SPI APLIKACIJAMA

Autentifikacija u SPI sustavu se sad opcionalno može konfigurirati tako da osim trenutnog načina, koji koristi korisnička imena i zaporce pohranjene u bazi podataka, radi i u modu integracije preko LDAP protokola. Na taj način korisnici koji to žele moći će podesiti LC SPI da se integrira s njihovim Active Directory ili nekom drugim softverom koji podržava LDAP. Tako se korisnici mogu prijaviti u LC SPI s istim imenom i lozinkom koju koriste za prijavu na svoje račune.

LC KALENDAR OŽUJAK/TRAVANJ 2019

Specijalistički seminar - Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja
29. 03. 2019. Zagreb

Napredna obuka – Sustav praćenja i obrađa naplate potraživanja
22. 04. Zagreb/ 23. 04. Split/ 24. 04. Osijek

Napredna obuka - Uradi sam - Izrada predložaka opomema, ovrha, kamatnih listova
15. 04. Zagreb/ 16. 04. Split/ 17. 04. Osijek

SPI® Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na telefon 01/6599-555 ili e-mail info@spi.hr



Libusoft Cicom d.o.o., Remetinečka cesta 7a, 10 020 ZAGREB tel: 01/ 65 99 555, fax: 01/ 65 99 511

LibusoftCicom

Poslovni centar:
LC Dalmacija
Lička 4
21 000 SPLIT
tel: 021/314-264

Poslovni centar:
LC Primorje
Radmila Matejčić 10
51 000 RIJEKA
tel: 051/614-040

Poslovnička:
LC Istra
Ulica Murvi 9
52 466 NOVIGRAD
tel: 052/757-021

Poslovnička:
LC Slavonija
Šetalište kardinala F. Šepera 12
31 000 OSIJEK
tel: 031/636-730