



Dragi naši čitatelji,

i ovaj mjesec smo za vas pripremili zanimljive teme, članke i informacije o našim uslugama. Ukoliko želite saznati više o našim novim uslugama, posjetite naše web stranice.

Pratite nas:



Sve o novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu - uskoro u Osijeku i Splitu



Na savjetovanju održanom 24.11.2018. u Zagrebu, prezentirali smo najvažnije novine i ukazali na najveće razlike u odnosu na stari Zakon. Savjetovanje je otvorio g. Josip Bienenfeld iz Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja predstavivši Zakon u kratkim crtama. U svojem je izlaganju ukazao na to da je konačna verzija prilično drugačija nego je bilo u prijedlozima. Promjena je puno, a to poveća i veliki broj nejasnoća koje se sada nameću onima koje Zakon obvezuje. Unatoč tome, svi se slažu da je novi Zakon uredio mnoga područja komunalnog gospodarstva koja su do sada bila pod različitim ili kontradiktornim odredbama različitih Zakona i propisa. Savje-

tovanje je završilo živom diskusijom koja se nastavila i dugo nakon planiranog vremena. Pitanja su pljuštala sa svih strana što samo dokazuje koliko je tema aktualna i koliko još nejasnoća muči one koji su obvezni postupati prema odredbama novog Zakona.

Zato smo rezervirali još dva termina za sve vas koji još imate pitanja i koji želite na jednom mjestu saznati sve odgovore. Pozivamo vas na **Naprednu obuku - Zakon o komunalnom gospodarstvu – sve što trebate znati i kako to primjeniti:**

- **19. studeni 2018.** Hotel Osijek, Osijek
- **21. studeni 2018.** Hotel Atrium, Split

Informacije i prijave na www.spi.hr

AKTUALNO ZA KORISNIKE - ZAKONSKE NOVOSTI

Zakon o upravljanju državnom imovinom i mogućnost upisa nekretnina koje su u vlasništvu RH

Skrećemo pozornost na jednu zanimljivu novinu iz Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN52/18) koja će omogućiti uređenje imovinsko pravnih pitanja pojedinih nekretnina za Županije i jedinice lokalne samouprave.

Prema Članku 70. navedenog Zakona, ukoliko je imovina u trenutnom vlasništvu Republike Hrvatske, te pripada jednoj od navedenih vrsta i koristi se u navedene svrhe, moći će biti upisana u vlasništvo JLP(R)S ili ustanove koja ih koristi ili njome upravlja. Potrebno je provesti sve pripremne radnje i provedbene postupke upisa vlasništva o trošku jedinice lokalne područne ili regionalne samouprave ili ustanove te do 31.12.2019. godine dostaviti zahtjev Ministarstvu.

Članak 70.

(1) Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem ovoga Zakona upisati će se u vlasništvo jedinice lokalne područne ili regionalne samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

(2) JLP(R)S, odnosno ustanove iz stavka 1. ovoga članka dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama iz stavka 1. ovoga članka. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi iz stavka 1. ovoga članka, sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

(3) JLP(R)S, odnosno ustanove iz stavka 1. ovoga članka provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva iz stavaka 1. i 2. ovoga članka u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose JLP(R)S, odnosno ustanove iz stavka 1. ovoga članka.



SEMINARI

Regionalni seminari - Mini Panorame u regijama lijepe naše



I Poreču, Splitu i Osijeku gostovali smo s našim regionalnim seminarima, koje već tradicionalno, nazivamo Mini Panorame jer u regijama lijepe naše predstavljaju sukus LC Konferencije Panorama 2018. Obzirom da su ove godine, u Zagrebu, ponovno oboren rekordi broja sudionika, sadržaja, tema i radio-nica, jedva sve stane u jednodnevni događaj. Ipak smo 6.11. u Poreču, 8.11. u Splitu, i 13.11 u Osijeku, sudionicima uspjeli pružiti sveobuhvatan pogled na različite teme i područja kojim se bave u svakodnevnom radu i omogućiti najširu perspektivu.



DOGAĐANJA

U Mariji Bistrici održan Jesenski skup upravitelja nekretninama



Jesenski skup upravitelja nekretninama, održan od 18. do 20. listopada 2018. okupio je rekordan broj od preko **150 sudionika**. Pozdravnim govorom sudionicima su se obratili g. Ivan Hanžek, gradonačelnika Grada Zabok-a, g. Josip Milički, načelnik Općine Marija Bistrica, g. Rajmund Turk, domaćin skupa te g. Mladen Ilijević ispred Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost. U radnom dijelu bilo je riječi o energetskoj obnovi i problemima sa kojima se susreću upravitelji u provedbi ugovora. Predstavnici FZOEU skrenuli su pažnju na niz ugovornih odredbi kojih se potrebno strogo pridržavati.



Temu o dimnjačarstvu u višestambenim zgradama izložio je g. Dejan Lončarić, predsjednik grupacije dimnjačara pri HGK. Uslijedila je diskusija, razmjena iskustava, tumačenje zakona i rješavanje konkretnih primjera sa upravitelskog terena. Sudionici su imali priliku za konzultacije s voditeljem Odbora za pravo, gđom Brankicom Dejanović uz podršku i pravne savjete ostalih članova odbora, gđe Silvane Vučković i g. Maria Bugarića.

Skup je organizirala UDRUGA UPRAVITELJ u suradnji s turističkom agencijom Media Turist, i tvrtkom Libusoft Cicom, te uz veliku podršku domaćina skupa, tvrtke Komunalno Zabok.

Proslavili smo 26. godišnjicu poslovnih uspjeha CICOM-a

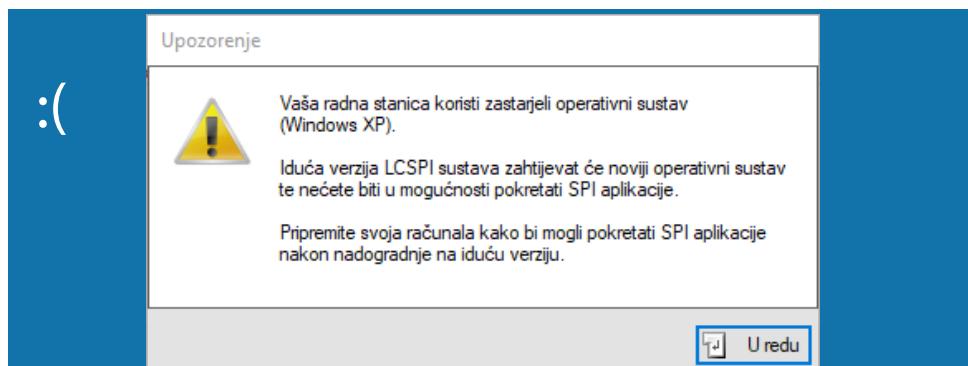
U petak, 9. studenog, proslavili smo, nama dragu i važnu, **26. godišnjicu osnivanja tvrtke CICOM**. To je stvarno dobar razlog za ponos. Ubroz nakon osnutka tvrtka CICOM postala je partnerom tvrtke LIBUSOFT. Zajednički poslovni uspjeh i suradnja doveli su do združivanja u današnji LIBUSOFT CICOM, jednu od vodećih hrvatskih IT tvrtki. U želji da se niz uspješnih poslovnih godina i dalje nastavi nazdravili smo za CICOM.



TEHNOLOGIJA

Operativni sustav Windows XP može u mirovinu

Nova verzija softvera SPI neće se moći koristiti na Windows XP operativnom sustavu. Pripremite svoja računala prije nego vam se na zaslonu prikaže ova poruka:



Poruka će se prikazivati nakon instalacije verzije 6.50.02.00 ako pokrenete izbornik sa radne stanice koja koristi Windows XP. Sa svakom idućom verzijom događat će se isto. Sve do verzije 6.60.00.00 kada više neće biti moguće pokrenuti SPI aplikacije.

KONZULTANTSKA USLUGA LC JAVNA NABA VA

Osmislite, projektirajte, ostvarite! Javnu nabavu prepustite nama

Ponekad i najbolje ideje zapnu na javnoj nabavi. Obveznici javne nabave i prijavitelji projekata financiranih sredstvima iz EU fondova moraju usluge, robu ili izvođenje radova pribaviti u skladu s procedurama propisanim za provedbu javne nabave. Te su procedure složene i mnogi se u njima ne snalaze pa je upravo javna nabava najveći rizik za projekt. Nepravilnost se može utvrditi u bilo kojem trenutku provedbe i troškovi proglašiti neprihvatljivima, a to nitko nema u planu.

Uspješan projekt ima prihvatljive troškove. Ne dopustite da zbog javne nabave propadne vaše nastojanje da učinite dobre stvari za svoju organizaciju.

Naša su jamstva

5 certificiranih stručnjaka

Više od 15 godina iskustva

Višegodišnje iskustvo u provođenju postupaka financiranih iz EU fondova

SPI®

Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na telefon 01/6599-555 ili e-mail info@spi.hr

Remetinečka cesta 7a, 10 020 ZAGREB tel: 01/ 65 99 555, fax: 01/ 65 99 511

Poslovni centar:

LC Dalmacija

Ulica slobode 46

21 000 SPLIT

tel: 021/314-264

Poslovni centar:

LC Primorje

Radmila Matejić 10

51 000 RIJEKA

tel: 051/614-040

Poslovnička:

LC Istra

Ulica Murvi 9

52 466 NOVIGRAD

tel: 052/757-021

Poslovnička:

LC Slavonija

Šetalište kardinala F. Šepera 12

31 000 OSIJEK

tel: 031/636-730