



*Procjena vrijednosti nekretnina  
i naknada za izvlaštenja*

Zagreb, 29.05.2020.

## *Specijalistički seminar*

# *Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja*

ORGANIZATOR:



SUORGANIZATORI:



POKROVITELJ:



## Novosti / Hrvatska zajednica županija



### Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja

Specijalistički seminar Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja u suradnji s Libusoft Cicom održat će se u petak, 29. svibnja 2020. godine s početkom u 10 sati. (NOVO: Cijena je prilagođena uz istu kvalitetu programa, te je sada **puno niža od redovnog** održavanja seminara - više o cijenama na poveznici na kraju).

#### Novosti



**Koprivničko-križevačka županija: Nastavak realizacije kapitalnih projekata u područjima obrazovanja, zdravstva i gospodarstva**

27.05.2020. 10:18

**55. sjednica Izvršnog odbora Hrvatske zajednice županija**

27.05.2020. 09:55



**Europski građani smatraju da EU treba imati šire ovlasti za rješavanje kriznih situacija poput epidemije COVID-19**

27.05.2020. 09:51



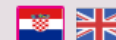
**Analiza: Ugovorena bespovratna sredstva EU fondova po županijama**

26.05.2020. 08:41



**Grad Zagreb: Kreću radovi vrijedni 11,5 milijuna kuna na energetskoj obnovi zgrade OŠ Dobriše Cesarića**

26.05.2020. 08:38



29. Svibanj 2020.

## LC WEBinar – Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja 2020.



LC WEBinar – Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja 2020. održat će se pod pokroviteljstvom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u organizaciji tvrtke Libusoft Cicom, Hrvatske zajednice županija i Udruge gradova, u petak, 29. svibnja 2020. putem WEBinara (Zoom aplikacija) od 10:00 do 13.30 sati (registracija od 9:45- 10:00 sati).

Osim primjene Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i pripadajućih Pravilnika bit će obrađene i druge relevantne teme.

U praksi se pokazalo kako postoji cijeli niz izazova koji se javljaju u provedbi Zakona o izvlaštenju, a posebno u segmentu određivanja visine naknade pa će na seminaru biti predstavljene odredbe i novine iz Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19).

### Najave događanja

28. Svibanj 2020.

[LC WEBinar – Prisilna naplata](#)

29. Svibanj 2020.

[LC WEBinar – Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja 2020.](#)

18. Lipanj 2020.

[Eko-Adria organizira "RADIONICU za komunalne, prometne i poljoprivredne redare – izrada akata" u Zagrebu](#)

19. Lipanj 2020.

[Eko-Adria organizira "RADIONICU za komunalne, prometne i poljoprivredne redare – izrada akata" u Korenici](#)

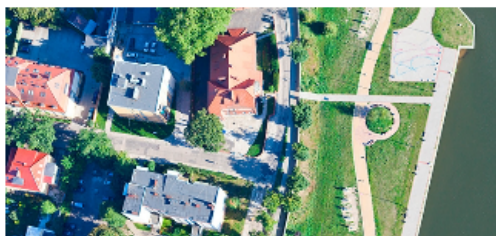
25. Lipanj 2020.

[Konferencija "Klima i čista voda"](#)

[Sve najave događanja](#)



## Novosti



Evidentiranje imovine i nalazi državne revizije

15/05/2020



LC WEBinar – eRačun i nove funkcionalnosti u SPI sustavu

11/05/2020



LC WEBinar – Prisilna naplata u doba korone

11/05/2020



LC WEBinar: Ovrha na plaći i administrativna zabrana – u kojim slučajevima moramo, a u kojima ne bismo smjeli postupati?

10/05/2020

## Aktualno za korisnike



Obavijest obveznicima fiskalizacije – Istek poslužiteljskog certifikata

11/05/2020



Važna obavijest o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

04/05/2020



Obračunski PDV pri uvozu dobara

30/04/2020



Novi rok predaje tromjesečnih financijskih izvještaja

27/04/2020

## Kalendar događanja

svibanj 2020

« tra				lip »		
P	U	S	Č	P	S	N
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

LC WEBinar – Prisilna naplata u doba korone

28/05/2020

LC WEBinar – Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja

29/05/2020

Napredna obuka (webinar) – Usklađenje i kontrola podataka kao priprema za što kvalitetniju i jednostavniju pripremu financijskih izvještaja

02/06/2020

## Dosadašnje LC edukacije

Organizirani i izvedeni seminari i radionice vezano za temu **procjena vrijednosti nekretnina**:

- 29.11.2014. godine savjetovanje vezano za primjenu Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 74/14) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/2014): 112 sudionika,
- 16.09.2015. godine savjetovanje vezano za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i pripadnih pravilnika (NN 105 i 115/2015): 129 sudionika,
- 01.04.2016. godine specijalistički seminar za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i eNekretnine: 75 sudionika,
- 03.06.2016. godine specijalistički seminar za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i eNekretnine: 63 sudionika,
- 28.09.2016. godine specijalistički seminar na temu upravljanja imovinom JLP(R)S i interna procjena vrijednosti nekretnina: 79 sudionika,
- 04.11.2016. godine konz. radionica za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15): 33 sudionika,
- 12.12.2016. godine specijalistički seminar za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15): 30 sudionika,
- 24.02.2017. godine specijalistički seminar PVN – Izvješća o stanju tržišta nekretnina: 36 sudionika
- 16.03.2018. godine specijalistički seminar Procjena vrijednosti nekretnina: 62 sudionika
- 29.03.2019. godine specijalistički seminar Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja: 117 sudionika
- 29.05.2020. godine specijalistički seminar Procjena vrijednosti nekretnina i naknada za izvlaštenja: 76 on line sudionika

**Ukupno preko 800 sudionika!**



## PROGRAM RADA



**10:00-10:05** Otvaranje webinaru i uvodno predstavljanje organizatora i predavača

**10:05-11:00** **I. BLOK:**

*TEMELJI ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA – g. Željko Uhlir*

*PROCJENA NAKNADE ZA IZVLAŠTENE NEKRETNINE – g. Željko Uhlir*

*ULOGA PROCJENITELJSKIH POVJERENSTAVA I STRUČNIH SLUŽBI KOD  
PREGLEDA PROCJEMBENIH ELABORATA - g. Branimir Majčica*

Odgovori na postavljena pitanja



**11:00-11:05** Kratka pauza



**11:05-11:55** **II. BLOK:**

*NOVOSTI IZ ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE  
– g. Zdenko Pajić*

*POSTUPANJE DRUGOSTUPANJSKIH TIJELA U PREDMETIMA IZVLAŠTENJA  
NEKRETNINA – g. Zdenko Pajić*

*PRIMJENA ODREDBI ZAKONA O OPĆEM UPRAVNOM POSTUPKU U POSTUPCIMA  
IZVLAŠTENJA – gđa Terezija Marić*

Odgovori na postavljena pitanja



11:55-12:15 Pauza



12:15-13:15 **III. BLOK:**

*UNAPREĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA eNEKRETNINE –  
APIS IT gđa. Lana Marinkovć*

*VAŽNOST CJENOVNIH BLOKOVA ZA SUSTAV PROCJENE VRIJEDNOSTI  
NEKRETNINA – g. Branimir Majčica*

*INDUKTIVNE I DEDUKTIVNE METODE ZA UTVRĐIVANJE PLANA PRIBLIŽNIH  
VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA – g. Branimir Majčica*

*UPRAVNI NADZOR NAD PROVEDBOM ZAKONA O PROCJENI VRIJEDNOSTI  
NEKRETNINA – g. Željko Uhlir*

*PROCJENE ZA POTREBE JLP(R)S - ANALIZA SLUČAJEVA -  
g. Željko Uhlir/g. Branimir Majčica*

Pitanja i odgovori

13:15-13:30 Završni odgovori na pitanja

## *POSTAVLJAJTE PITANJA*

*moguće cijelo vrijeme trajanja WEBinara*

*(putem opcije **Q&A**)*



ORGANIZACIJA: \_\_\_\_\_  
IME I PREZIME: \_\_\_\_\_  
FUNKCIJA: \_\_\_\_\_