



SPI®

UPRAVLJANJE
STAMBENIM
ZGRADAMA

UPRAVITELJI STAMBENIM ZGRADAMA

UPRAVLJANJE STAMBENIM ZGRADAMA

SPI / UPRAVLJANJE STAMBENIM ZGRADAMA (SPI/USZ) je organizacijsko-programsko rješenje koje u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima omogućavaju kompleksno upravljanje nekretninama (stambenim i poslovnim zgradama).

Kroz SPI/USZ se vode podaci stambenih zgrada, a tvrtka upravitelj ima ulogu knjigovodstveno – tehničkog servisa koji u ime i za račun zgrada obavlja izvjesne poslove.



Zgrada kao centralni pojam ima osobe od kojih ubire prihod i osobe kojima plaća određenu robu i usluge. Drugim riječima ima svoje kupce i dobavljače.

Osnovni izvor prihoda stambene zgrade jesu sredstva zajedničke pričuve, a suvlasnici stambene zgrade su dužni na osnovu zakona i potpisanih ugovora redovito na račun zgrade uplaćivati sredstva koja se smiju koristiti samo za održavanje zajedničkih prostora stambene zgrade.

Osim pričuve prihodi stambene zgrade mogu biti doznake kamata na oročena ili neoročena sredstva od banke, te prihodi od npr. iznajmljivanja zajedničkih prostorija, iznajmljivanja fasade za postavljanje reklama, krovova za antene mobitela i sl.

SPI/USZ – Upravljanje stambenim zgradama – dio je integriranog SPI sustava, upravitelji koji uz ovu aplikaciju koriste i druge SPI aplikacije (npr. Glavnu knjigu profitnu, Obračun plaća i naknada, Evidenciju dugotrajne imovine, itd.) imaju na raspolaganju kompletno rješenje u kojem su brojni poslovi automatizirani tako da je njihovo izvršavanje brže i s manjom mogućnosti pogrešaka.

U SPI/USZ tvrtke upravitelji mogu izvršavati sljedeće poslovne procese:

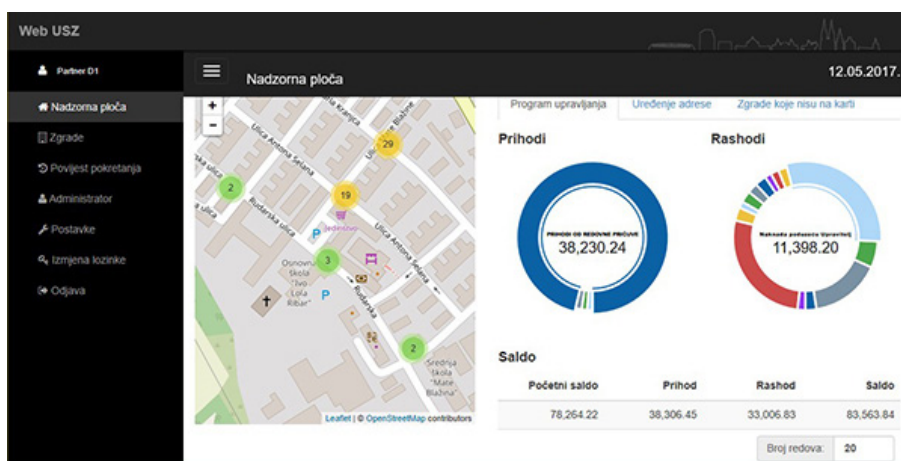
- *obračun pričuve*
- *obračun pričuve s kamatom*
- *obračun pričuve s opomenama*
- *obračuna naknade*
- *obračuna osiguranja*
- *obračun zajmova*
- *obračun pričuve sa zajmovima*
- *vođenje dnevnika zgrada*
- *izradu narudžbenica za zgrade*
- *evidentiranje šteta na zgradama*
- *ispis raznih izvješća matičnih i financijskih*
- *raspored kamata od pričuve sa žiro-računa*
- *raspodjela ulaznih računa po zgradama*

WEB APLIKACIJA ZA UVID U PODATKE STAMBENIH ZGRADA

https://usz-demo.spi.hr/uszdemo_650/#/login

Korisničko ime: D1

Lozinka: lcwebusz



LIBUSOFT CICOM d.o.o. – informatička i konzultantska kompanija koja se bavi razvojem i implementacijom rješenja za informatizaciju procesa poslovanja. LC je predvodnik digitalizacije javne uprave – kompanija ponosna na činjenicu da je u IT sustavu svakog hrvatskog pametnog grada barem jedno LC rješenje.

No, ne radi se samo o softveru. Ima nešto i u hardveru. Svu opremu potrebnu za uspješno funkcioniranje informatičkog sustava neke organizacije projektirati ćemo, implementirati i povezati te u nastavku na nju paziti kroz uslugu sistemsko-tehničke podrške.

Iskustvo, stručnost i znanje rezultat su gotovo tridesetogodišnjeg razvoja, ulaganja i rasta. S više od 130 zaposlenika i preko 1000 korisnika, Libusoft Cicom je danas lider u svojoj domeni i jedna od vodećih hrvatskih IT tvrtki. Svoja znanja i iskustvo, osim kroz široko područje konzultantskih usluga, stručnjaci LC-a redovito i rado dijele s partnerima i korisnicima kroz brojne konferencije, seminare i radionice pa i neformalna druženja.

Naše aplikacije objedinjene nazivom SUSTAV POSLOVNIH INFORMACIJA zaštićene znakom SPI® sadrže informatička rješenja nastala kao rezultat dubinskog poznavanja specifičnosti poslovanja, zakonskih okvira, propisa i svih operativnih zadataka potrebnih za učinkovito poslovanje. Prednost SPI rješenja je u tome što svaki korisnik može složiti svoju SPI strukturu odabirom komponenti prema stvarnim potrebama.

SPI SUSTAV POSLOVNIH INFORMACIJA

SPI® je jedinstven i sveobuhvatan sustav za informatizaciju poslovnih procesa koji odgovara različitim tipovima poslovnih subjekata. Namijenjen jednako jedinicama lokalne područne i regionalne samouprave, proračunskim korisnicima, komunalnim poduzećima, upraviteljima stambenih zgrada kao i profitnim i neprofitnim tvrtkama.

Obzirom da ukupan broj SPI aplikacija i njihovih modula premašuje 100, možemo ustvrditi da su u ponudi rješenja za sve aspekte poslovanja od računovodstva proračuna, riznice, obračuna plaća i naknada, uredskog poslovanja, komunalnog informacijskog sustava, evidencije dugotrajne imovine, registra nekretnina pa do integralnog računovodstva neprofitnih organizacija i još puno toga. SPI je sustav samostalnih ali kompatibilnih aplikacija koje se po potrebi mogu kombinirati, pa svaki korisnik slaže svoj vlastiti SPI.

SPI NA VIRTUALNOM POSLUŽITELJU



predstavlja rješenje koje omogućuje korištenje LC aplikacija na virtualnom poslužitelju kojeg održava LC. LC aplikacije i podaci korisnika smješteni su na tom poslužitelju pa korisnici usluge eSPI nisu ovisni o radu na jednom računalu, već programima i podacima mogu pristupiti s bilo kojeg računala koje ima pristup internetu. LC programima se pristupa putem interneta, pa ih nije potrebno prethodno instalirati na računalo korisnika.

e-SPI usluge na raspolaganju su u režimu 24/365 (24 sata dnevno svih 365 odnosno 366 dana u godini) s bilo kojeg računala koje zadovoljava tehničke uvjete.

Korisnici usluge eSPI ne trebaju vlastiti poslužitelj (server) pa nije potrebno ni investiranje u nadogradnju.

Za korisnike ove usluge osiguran je prostor za podatke, kao i briga o održavanju baze podataka s redovitim nadogradnjama na posljednju definiciju sistemskog softvera. Podaci su zaštićeni antivirusnom aplikacijom koja se svakodnevno nadograđuje novim virusnim definicijama.



Remetinečka cesta 7a (Kajzerica),
10 020 ZAGREB
tel: 01/65 99 555, fax: 01/65 99 511
info@spi.hr

Poslovni centar:
LC Dalmacija
Lička 4
21 000 SPLIT
tel: 021/314-264

Poslovnica:
LC Istra
Ulica Murvi 9
52 466 NOVIGRAD
tel: 052/645-040

Poslovni centar:
LC Primorje
Radmile Matejčić 10
51 000 RIJEKA
tel: 051/614-040

Poslovnica:
LC Slavonija
Šetalište kardinala F. Šepera 12
31 000 OSIJEK
tel: 031/636-730

www.spi.hr