



SPI[®]

UPRAVLJANJE
IMOVINOM

JEDINICE LOKALNE PODRUČNE I REGIONALNE SAMOUPRAVE

UPRAVLJANJE IMOVINOM

Upravljanje imovinom obično podrazumijeva procese odlučivanja o stjecanju, korištenju i raspolaganju imovinom. Digitalizacijom ti procesi postaju točniji, evidencije ažurirane a operativni postupci brži i efikasniji. Osim programskog rješenja SPI portfelj uključuje i **konzultantsku uslugu** upravljanje imovinom baziranu na naprednom modelu za učinkovitije korištenje nekretnina kojima lokalna samouprava upravlja ili ih posjeduje.



SPI/REGISTAR NEKRETNINA informatička je podrška metodologiji upravljanja imovinom koja spada u naše konzultantske usluge, ali mogu ga koristiti svi korisnici koji u svom vlasništvu imaju veći broj nekretnina i žele učinkovito upravljati njima.

Mogućnosti aplikacije:

- Inventura – upis jedinica imovine
- Organizacija jedinica imovine u portfelje
- Praćenje dodatnih karakteristika po portfeljima i jedinicama imovine
- Praćenje serija karakteristika jedinice imovine
- Praćenje financija po portfeljima i jedinicama imovine
- Analitičko praćenje financija jedinica imovine
- Bilježenje procjena jedinica imovine
- Bilježenje dnevnika jedinice imovine
- Ispis kataloga portfelja s brojem jedinica imovine, procjenom i projekcijom procjene
- Praćenje složenih jedinica imovine (npr. sportski centar)
- Traženje jedinica imovine prema raznim filterima/kriterijima
- Priprema izvješća po katastarskim općinama za prodaju/WEB

Ovo informatičko rješenje omogućava detaljno praćenje nepokretne imovine što pak pruža mogućnost donošenja kvalitetnih strateških odluka koje će dovesti do povećanja prihoda i smanjenja troškova koje nekretnine stvaraju.

SPI/GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM olakšava vođenje procesa i upravljanje svim zadacima vezanim uz gospodarenje poljoprivrednim zemljištem:

- vođenje matične baze podataka državnog poljoprivrednog zemljišta na teritoriji jedinice lokalne samouprave
- raspisivanje i vođenje natječajnog postupka za gospodarenje poljoprivrednim zemljištem (zakup, prodaja, zamjena, davanje na korištenje...)
- evidentiranje suglasnosti nadležnog ministarstva za natječaje i sklopljene ugovore
- generiranje izvješća o stanju poljoprivrednog zemljišta po raznim osnovama: katastarskim općinama, kulturama, klasama, po vrsti korištenja (zakup, prodaja,..) i sl.
- prebacivanje podataka o rezultatima natječaja u LC aplikacije KOMIS i Salda konti na financijsku obradu ugovora o gospodarenju poljoprivrednim zemljištem (formiranje otplatnog plana, izdavanje računa, uplatnica, unos uplata,..).

LIBUSOFT CICOM d.o.o. – informatička i konzultantska kompanija koja se bavi razvojem i implementacijom rješenja za informatizaciju procesa poslovanja. LC je predvodnik digitalizacije javne uprave – kompanija ponosna na činjenicu da je u IT sustavu svakog hrvatskog pametnog grada barem jedno LC rješenje.

No, ne radi se samo o softveru. Ima nešto i u hardveru. Svu opremu potrebnu za uspješno funkcioniranje informatičkog sustava neke organizacije projektirati ćemo, implementirati i povezati te u nastavku na nju paziti kroz uslugu sistemsko-tehničke podrške.

Iskustvo, stručnost i znanje rezultat su gotovo tridesetogodišnjeg razvoja, ulaganja i rasta. S više od 130 zaposlenika i preko 1000 korisnika, Libusoft Cicom je danas lider u svojoj domeni i jedna od vodećih hrvatskih IT tvrtki. Svoja znanja i iskustvo, osim kroz široko područje konzultantskih usluga, stručnjaci LC-a redovito i rado dijele s partnerima i korisnicima kroz brojne konferencije, seminare i radionice pa i neformalna druženja.

Naše aplikacije objedinjene nazivom SUSTAV POSLOVNIH INFORMACIJA zaštićene znakom SPI® sadrže informatička rješenja nastala kao rezultat dubinskog poznavanja specifičnosti poslovanja, zakonskih okvira, propisa i svih operativnih zadataka potrebnih za učinkovito poslovanje. Prednost SPI rješenja je u tome što svaki korisnik može složiti svoju SPI strukturu odabirom komponenti prema stvarnim potrebama.

SPI SUSTAV POSLOVNIH INFORMACIJA

SPI® je jedinstven i sveobuhvatan sustav za informatizaciju poslovnih procesa koji odgovara različitim tipovima poslovnih subjekata. Namijenjen jednako jedinicama lokalne područne i regionalne samouprave, proračunskim korisnicima, komunalnim poduzećima, upraviteljima stambenih zgrada kao i profitnim i neprofitnim tvrtkama.

Obzirom da ukupan broj SPI aplikacija i njihovih modula premašuje 100, možemo ustvrditi da su u ponudi rješenja za sve aspekte poslovanja od računovodstva proračuna, riznice, obračuna plaća i naknada, uredskog poslovanja, komunalnog informacijskog sustava, evidencije dugotrajne imovine, registra nekretnina pa do integralnog računovodstva neprofitnih organizacija i još puno toga. SPI je sustav samostalnih ali kompatibilnih aplikacija koje se po potrebi mogu kombinirati, pa svaki korisnik slaže svoj vlastiti SPI.

SPI NA VIRTUALNOM POSLUŽITELJU



predstavlja rješenje koje omogućuje korištenje LC aplikacija na virtualnom poslužitelju kojeg održava LC. LC aplikacije i podaci korisnika smješteni su na tom poslužitelju pa korisnici usluge eSPI nisu ovisni o radu na jednom računalu, već programima i podacima mogu pristupiti s bilo kojeg računala koje ima pristup internetu. LC programima se pristupa putem interneta, pa ih nije potrebno prethodno instalirati na računalo korisnika.

e-SPI usluge na raspolaganju su u režimu 24/365 (24 sata dnevno svih 365 odnosno 366 dana u godini) s bilo kojeg računala koje zadovoljava tehničke uvjete.

Korisnici usluge eSPI ne trebaju vlastiti poslužitelj (server) pa nije potrebno ni investiranje u nadogradnju.

Za korisnike ove usluge osiguran je prostor za podatke, kao i briga o održavanju baze podataka s redovitim nadogradnjama na posljednju definiciju sistemskog softvera. Podaci su zaštićeni antivirusnom aplikacijom koja se svakodnevno nadograđuje novim virusnim definicijama.



Remetinečka cesta 7a (Kajzerica),
10 020 ZAGREB
tel: 01/65 99 555, fax: 01/65 99 511
info@spi.hr

Poslovni centar:
LC Dalmacija
Lička 4
21 000 SPLIT
tel: 021/314-264

Poslovnica:
LC Istra
Ulica Murvi 9
52 466 NOVIGRAD
tel: 052/645-040

Poslovni centar:
LC Primorje
Radmile Matejčić 10
51 000 RIJEKA
tel: 051/614-040

Poslovnica:
LC Slavonija
Šetalište kardinala F. Šepera 12
31 000 OSIJEK
tel: 031/636-730

www.spi.hr