

Dragi naši čitatelji,

i ovaj mjesec smo za Vas pripremili zanimljive teme, članke i informacije o našim uslugama. Ukoliko želite saznati više o našim novim uslugama, posjetite naše nove web stranice!

Najava - Stručni seminar Praktična primjena novog Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina



Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je **Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/2015)** koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Predmetnim Zakonom, prema izvješću Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskog sabora, rješavaju se i uočene pravne praznine u dosadašnjoj primjeni *Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 74/14)* i *Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/14)*, kojima se u naš pravni sustav već uvedene procjene vrijednosti nekretnina kako je to određeno u standardima i propisima zemalja Europske unije i najbolje prakse.

Naglašene su pozitivne posljedice koje će proizići iz primjene Zakona, s obzirom na njegov cilj učinkovitog upravljanja i raspolaganja nekretninama, što podrazumijeva poznavanje vrijednosti nekretnina, bilo da se radi o nekretnini kao pasivnom gospodarskom potencijalu ili se nekretninom aktivno raspolaže.

Tvrtka LIBUSOFT CICOM d.o.o. u suradnji s Udrugom gradova organizira cjelodnevni stručni seminar na temu **Praktična primjena novog zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Stručni seminar će se održati u srijedu, 16. rujna 2015. godine, s početkom u 09:00 sati u Hotelu Panorama Zagreb, Trg Krešimira Čosića 9.**

Seminar je namijenjen jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, a posebno uredima za prostorno planiranje, imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskom imovinom; tijelima za provođenje postupaka izvlaštenja; agencijama za upravljanje imovinom u javnom sektoru (DUUDI, APN); agencijama za posredovanje u prometu nekretnina, bankarskim nekretninskim uredima, ovlaštenim sudskim vještacima i sudskim procjeniteljima; zemljišnoknjižnim odjelima, te javnobilježničkim i odvjetničkim uredima.

Online prijavnicu, sadržaj stručnog seminara kao i sve dodatne informacije o stručnom seminaru možete pronaći na našoj web stranici www.lc-panorama.com.

Novosti



LC Konferencija Panorama 2015

Pripreme su u tijeku za petnaestu po redu **LC Konferenciju Panorama**, koja se održava **17. i 18. rujna 2015. godine** u već poznatom okruženju Hotela Panorama Zagreb (Trg Krešimira Čosića 9, Zagreb). U sklopu LC

Konferencije Panorama 2015 održat ćemo 13 zanimljivih radionica sa aktualnim temama s područja proračunskog, profitnog i neprofitnog računovodstva.

Podsjećamo Vas da smo i ove godine za Vas pripremili **KUTAK ZNANJA**. U dva dana Konferencije, unutar Kutka znanja bit će Vam na raspolaganju naši konzultanti iz različitih područja kojima ćete moći postaviti pitanja i na njih odmah i dobiti odgovor kroz praktične primjere.

Također, na kraju pretkonferencijskog dana, prije zajedničke večere za Vas smo pripremili posebno iznenađenje kojim želimo osigurati i malo zabave u inače radnoj atmosferi.

Više informacija o LC konferenciji Panorama 2015 i Kutku znanja pronaći ćete na našoj web stranici www.lc-panorama.com.



Savjetovanje pročelnika JLP(R)S

Naša tvrtka u suradnji s Udrugom gradova organizira cjelodnevno **6. Savjetovanje pročelnika jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave**.

Kroz niz zanimljivih predavanja želimo skrenuti pozornost čelnih ljudi lokalne i područne (regionalne) samouprave na nove zakonske obaveze, dobre prakse i trendove iz svijeta upravljanja, a sve u cilju kvalitetnog i učinkovitog izvršenja poslova povjerenih lokalnoj samoupravi.

Ove godine za Vas smo pripremili 16 trenutno aktualnih tema sa kojima se susreću čelnici, pročelnici te voditelji odsjeka u jedinicama lokalne i regionalne samouprave u svakodnevnom radu.

6. Savjetovanje pročelnika JLP(R)S održava se 17. rujna 2015. godine s početkom u 11:00 sati u Hotelu Panorama Zagreb (Trg Krešimira Čosića 9, Zagreb).

Online prijavnicu, program rada kao i sve dodatne informacije o Savjetovanju te sadržaju predavanja možete pronaći na našoj web stranici www.lc-panorama.com.



Novo statističko izvješće - obrazac OPZ-STAT-1

Na temelju izmjena Općeg poreznog zakona u NN 78/2015 objavljen je Pravilnik o obvezujućim mišljenjima, ispravku prijave, statističkim izvještajima i poreznoj nagodbi u kojem je između ostalog opisan i postupak podnošenja statističkih izvještaja za društva koja imaju dospjela, a nenaplaćena potraživanja na **obrascu OPZ-STAT-1**. Obzirom na propisani sadržaj obrasca može se zaključiti da se novo statističko izvješće uvodi kako bi se dobile informacije o obveznicima PDV-a koji kasne s plaćanjima prema svojim dobavljačima, odnosno djeluju protivno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i ne drže se zakonom propisanih rokova za podmirenje svojih obveza.

Isto tako i u Zakonu o PDV-u postoji odredba koja kaže da je kupac jamac platca dobavljaču za PDV u situaciji kada poreznom obvezniku koji mu je obavio isporuku nije platio najmanje iznos PDV-a obračunatog u računu u propisanom roku. Obveznici sastavljanja statističkih izvješća o **dospjelim, a nenaplaćenim potraživanjima** su porezni obveznici upisani u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost koji na dan sastavljanja izvješća imaju u svojim poslovnim knjigama evidentirana dospjela, a nenaplaćena potraživanja, a koja su dospjela sukladno rokovima ispunjenja novčanih obveza propisanim posebnim propisom.

Rokovi za sastavljanje statističkih izvještaja i dostava na obrascu OPZ-STAT-1 obveza je do naplate potraživanja u cijelosti ili cjelokupnog otpisa i to tromjesečno.

Rok podnošenja	Sa stanjem na dan	Koji nisu naplaćeni
20. svibnja	31. ožujka	do 30. travnja
20. kolovoza	30. lipnja	do 31. srpnja
20. studenog	30. rujna	do 31. listopada
20. veljače	31. prosinca	do 31. siječnja

Iznimno za 2015. godinu izvješće se sastavlja sa stanjem na dan 31. prosinca 2015. godine, a obveznici su ga dužni dostaviti Poreznoj upravi putem sustava e-Porezna na obrascu OPZ-STAT-1 **najkasnije do 20. veljače 2016. godine**.



Kako složiti informatički puzzle?

Ne postoji gotovo niti jedan naš korisnik koji za svakodnevni posao upotrebljava samo programe naše tvrtke. Poslovni sustav prosječnog korisnika ima više desetina funkcionalnosti, od kojih LC SPI paket informatizira veliku većinu, ali ne sve. Isto tako korisnik ne mora sve funkcionalnosti pokriti komponentama SPI paketa, pa tako u praksi imamo situaciju da komponente SPI paketa moraju imati određeni stupanj interoperabilnosti s okolnim sustavima. Komponente SPI paketa, zajedno s komponentama drugih proizvođača čine **'informatički puzzle'**, slagalicu koja informatizira poslovne procese kod korisnika. Spojevi između elemenata te slagalice su ključni za nesmetan protok podataka.

LC je trajno opredjeljen za pomoć i podršku korisniku u postizanju onoga što korisnik misli da je za njega najbolje, i zbog toga smo otvoreni za povezivanje s proizvodima drugih programskih kuća. U tom povezivanju se ipak moramo držati pravila koja su nam neophodna za očuvanje integriteta SPI paketa, tako da je prije izrade samog spoja neophodna pravovremena analiza i dogovor s kolegama iz drugih informatičkih firmi. Dva su najčešća slučaja, premda ne i jedina, u kojima se pojavljuje potreba za spajanjem vanjskih sustava na LC SPI:

- **Spoj na programski modul druge informatičke kuće**
- **Učitavanje u LC SPI baze jednokratno prikupljenih podataka u raznim akcijama prikupljanja**

U takvim situacijama jako je bitno, još u ranoj fazi pripreme za uvođenje novog ne-LC sustava, **odmah nakon što se korisnik odluči za dobavljača**, konzultirati LC radi pripreme za izradu modula za spajanje. Iskustvo nam govori da se izvodivost spoja na vanjski sustav može kretati u opsegu od vrlo jednostavnog do gotovo nemogućeg i to se mora imati u vidu.

Prilikom slaganja dječijeg kartonskog ili plastičnog puzzlea mora se dobro gledati uklapaju li se spojnice na rubovima elemenata jedna u drugu. U informatičkom puzzleu je stvar zapravo lakša jer proizvođač svakog elementa može u manjoj ili većoj mjeri prilagoditi svoju spojnicu. Ono o čemu treba voditi računa je da **za to treba određeno vrijeme i angažman**, a angažman u pravilu znači i određeni **trošak**, te da se to sve treba predvidjeti **u ranoj fazi ugovaranja i uvođenja**.

Aktualno za korisnike

NOVOSTI

Microsoft prestao s podrškom za Windows Server 2003

Podsjećamo, Microsoft je s 14.07.2015. prestao podržavati operativni sustav Windows Server 2003. Zaključenjem podrške, koja je u skladu s uobičajenim životnim ciklusom softverskih proizvoda, Microsoft prestaje korisnicima i partnerima nuditi sigurnosne nadogradnje i ažuriranja sustava. Budući da korištenje nepodržanog operativnog sustava može izložiti korisnike različitim opasnostima, preporučujemo što skoriju migraciju na noviju inačicu, kao što je Windows Server 2012 R2.

NOVOSTI

Isplata razlike jubilarne nagrade

Jubilarna nagrada isplaćena prema umanjenoj osnovici od 500,00 kuna i razlika iznosa jubilarne nagrade koja se isplaćuje sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske, neovisno o tome što nisu isplaćene istodobno, čine jedinstveni iznos jubilarne nagrade na koju se primjenjuju odredbe članka 13. stavka 2. točke 12. Pravilnika o porezu na dohodak o neoporezivom iznosu nagrada na navršene godine staža. Na našoj web stranici možete pronaći korake koje je potrebno poduzeti da bi se **oporezivi** obračuni mogli napraviti u LC aplikacijama.

SPI®

LIBUSOFT CICOM je informatička tvrtka koja još od 1992. razvija vlastita aplikativna rješenja za vođenje proračunskog, profitnog i neprofitnog računovodstva.

Sve naše aplikacije objedinjene su pod nazivom **SUSTAV POSLOVNIH INFORMACIJA** koji je zaštićen znakom SPI®.