

Dragi čitatelji,

i ovaj mjesec smo za Vas pripremili zanimljive teme, članke i informacije o našim uslugama. Ako želite saznati više o našim novim uslugama, posjetite web stranicu [www.spi.hr](http://www.spi.hr).

## Specijalistički seminar "Procjena vrijednosti nekretnina"

**Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina** (NN 78/15) (dalje u tekstu: Zakon) stupio je na snagu 25.07.2015. godine i njime se uređuju osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina. Uz Zakon donesena su i dva pravilnika:



- *Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) (dalje u tekstu: Pravilnik) kojim su uređeni detalji u vezi podataka, metoda i oblika procjemenog elaborata*
- *Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15, 122/15) kojim su uređena pitanja vezana uz uspostavu i upravljanje informacijskom aplikacijom za upravljanje podacima – eNekretnine. Navedenim propisima uspostavljen je sustav vrednovanja nekretnina u RH tako da je nedvosmisleno određeno kroz tri nosiva stupa:*
  - tko smije izraditi procjenu vrijednosti nekretnina
  - prema kojim metodama se izrađuju procjene vrijednosti nekretnina
  - na temelju kojih podataka

**SPECIJALISTIČKI SEMINAR  
Zagreb | Panorama  
01. travnja 2016.**

Od stupanja na snagu Zakona, uočene su brojne dileme u njegovoj primjeni i tim povodom LC organizira specijalistički seminar "Procjena vrijednosti nekretnina" koji će se održati u **petak, 01. travanj 2016. godine u Hotelu Panorama, Trg Krešimira Čosića 9, Zagreb**, s početkom u 9:00 sati i planiranim trajanjem

do 16 sati. Predavatelji, nositelji izrade Zakona i pripadnih podzakonskih akata, ponudit će odgovore i konkretna rješenja u skladu s važećim propisima. **Više informacija te formular za prijavu možete naći na našoj stranici [www.spi.hr](http://www.spi.hr).**

U posebnom terminu o čemu ćemo vas pravodobno informirati biti će održano posebno događanje "**Procjena vrijednosti nekretnina u JLP(R)S**", prema obvezujućoj UPUTI O PRIZNAVANJU, MJERENJU I EVIDENTIRANJU DRŽAVNE IMOVINE, izdane 04. studenog 2013. godine od strane Ministarstva financija, za postupak procjene do sada neevidentirane državne i imovine jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (tzv. INTERNA PROCJENA).



### Izvješće s održanog specijalističkog seminara

#### "Izrada strateškog plana upravljanja i raspolaganja nekretninama JLP(R)S"

U petak, 26. veljače 2016. u Hotelu Panorama održan je specijalistički seminar na temu "**Izrada strateškog plana upravljanja i raspolaganja nekretninama JLP(R)S**". Izuzetno smo ponosni na veliki broj sudionika i brojne stručne prezentacije koje su svojom tematikom opravdale interes sudionika. Najvažniji zaključak seminara je da strategiju svakako treba napraviti, ne samo jer je tako odredila revizija, već kako bi se kroz učinkovito i transparentno korištenje ostvarile veće ekonomske koristi te ujedno očuvali važni i vrijedni resursi za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja. Sudionici seminara većinski su se izjasnili da njihov JLP(R)S **nema pripremljen i usvojen** Strateški plan upravljanja i raspolaganja imovinom i većinom ne posjeduju alat u obliku aplikacije koji služi za podršku pri radu upravljanjem i raspolaganjem nekretninama. Samim time nije iznenađujuće da je 100% anketiranih gostiju odgovorilo potvrdno da pokazana aplikacija **LC SPI/Registar nekretnina** može pomoći kao osnovni alat za **kvalitetniji rad službe za upravljanje imovinom JLP(R)S**.

## Novosti



### Nova izvješća kao temelj za izradu Strategije upravljanja imovinom

U novoj verziji SPI paketa uz mnogobrojna unaprjeđenja postojećih funkcija, u **aplikaciji SPI/Registar nekretnina** ugrađena su nova izvješća analize udjela jedinica imovine u ukupnom broju, prema šest zajedničkih obilježja: statusu vlasništva, namjeni nekretnine, vrsti nekretnine, funkciji nekretnine, načinu stjecanja i stanju nekretnine.

Navedena izvješća prikazuju strukturu udjela broja jedinica imovine po svakom od kriterija te su nezaobilazan alat za učinkovitu analizu svih jedinica imovine u cjelokupnom Registru nekretnina (ili po pojedinim portfeljima). Izvješća su pronašla svoju primjenu kao temelj pripreme postojećeg stanja imovine u cilju izrade kvalitetne **Strategije upravljanja nekretninama**.



Microsoft

### Microsoft prestaje s podrškom za SQL Server 2005

**Microsoft prestaje s podrškom za SQL Server 2005 12.04.2016**, što znači da, ako koristite spomenutu inačicu Microsoftovog sustava za upravljanje bazama podataka, više nećete dobivati sigurnosne i dr. zavrpe, što može učiniti vaš sustav ranjivim na prijetnje.

S obzirom na navedeno, te na činjenicu da, kako smo već ranije najavili **Libusoft Cicom prestaje s podrškom za SQL Server 2005 u verzijama SPI sustava koje će biti izdane nakon 01.09.2016.**, savjetujemo vam da, ako koristite spomenutu staru inačicu SQL Servera, svoj softver čim prije nadogradite na neku od novijih inačica, kao što je npr. **Microsoft SQL Server 2014**.

Za dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte na telefon 01/6599-555 ili putem e-maila na [info@spi.hr](mailto:info@spi.hr).



## Koordinacija grado/načelnika i učinkovita organizacija JLS Poreč 2016

Nakon uspješno održanih šest proljetnih Koordinacija grado/načelnika (Baška 05/2010, Vodice 05/2011, Rabac-Labin 05/2012, Biograd 04/2013, Crikvenica 04/2014 i Brač 04/2015), ovog proljeća smo odlučili organizirati sedmu po redu Koordinaciju u suradnji s Udrugom gradova i to prvenstveno namijenjenu čelnicima JLP(R)S i ostalim zainteresiranim organizacijama s područja Istarske i Primorsko-goranske županije.

Domaćin i pokrovitelj ove godine je Grad Poreč i gradonačelnik Edi Štifanić.

Koordinacija će se **održati u srijedu, 20. travnja 2016. godine u hotelu PARENTIUM u Poreču** s početkom u 11:00 sati, s nizom aktualnih tema sa kojima se susreću čelnici JLP(R)S u svom svakodnevnom radu kao npr.

- *Važnost političkog marketinga za postizanje što boljih rezultata na lokalnim izborima 2017.*
- *Osiguranja i odgovornost čelnika za imovinu JLS*
- *Otvorena pitanja uz financiranje udruga i drugih organizacija civilnog društva*
- *Upravljačka odgovornost gradonačelnika prema novom Zakonu o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru*
- *Upravljanje imovinom s osvrtom na nalaze revizije i preporuke za donošenje strategije*
- *Uređenje stanja zemljišnih knjiga za provedbu infrastrukturnih projekata u JLP(R)S*
- *Povećanje prihoda otkrivanjem novih kvadrata za naplatu komunalne naknade, te druge teme, zanimljiva pitanja i međusobna razmjena iskustava.*

Prijavnicu za sudjelovanje, detaljan program rada kao i sve dodatne informacije o Koordinaciji grado/načelnika te sadržaju predavanja moći ćete uskoro pronaći na web stranici [www.spi.hr](http://www.spi.hr).



## Savjetovanje upravitelja nekretninama Poreč 2016

U organizaciji UDRUGE UPRAVITELJ, turističke agencije Mediatrist d.o.o., te domaćina skupa upravitelja STAN d.o.o., **u hotelu PARENTIUM u Poreču održat će se od 20. do 23. travnja 2016. godine**

predmetno Savjetovanje s aktualnim i zanimljivim temama iz djelatnosti upravljanja nekretninama. Osim upraviteljima, Savjetovanje je također namijenjeno svima onima koji na bilo koji način imaju doticaja s upravljanjem nekretninama, a to su čelnici općina, gradova i županija, stambeno-komunalne službe gradova, različite inspeksijske i nadzorne službe, te svi ostali stručnjaci iz domene upravljanja nekretninama.

Na Savjetovanju stručni predavači govorit će o sljedećim temama:

- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – dvadeset godina primjene i perspektiva daljnjih izmjena na tragu potreba za kvalitetnijim upravljanjem nekretninama*
- *Istek roka za povezivanje zemljišne knjige i knjige*
- *Energetska obnova višestambenih zgrada - korištenje sredstava EU fondova*
- *Rezultati dvogodišnje provedbe energetske obnove višestambenih zgrada, budući izazovi, te važnost promocijskih i motivacijskih aktivnosti za poticanje energetske obnove*
- *Marketing i promocija upraviteljske djelatnosti – kako poboljšati sliku upravitelja u javnosti i kod korisnika usluga*
- *Važnost fakultetske izobrazbe za upravljanje i održavanje građevina*
- *Upotreba elektroničkih dokumenata za efikasnije poslovanje upravitelja*
- *Aktivna i pasivna legitimacija upravitelja – različita tumačenja i tretiranja u sudskim predmetima*
- *Mogućnost izbjegavanja problema oko suvlasničke većine i tko sve može biti upravitelj i predstavnik suvlasnika*
- *Važnost licenciranja upravitelja za daljnji razvoj upraviteljske djelatnosti*

U sklopu Savjetovanja održat će se četiri stručne radionice (pravna, financijska, tehnička i informacijska radionica) s obradom planiranih tema i razmjenom iskustava upravitelja. Sve informacije o Savjetovanju možete dobiti na telefon **01/ 6599 579** ili na stranicama UDRUGE UPRAVITELJ: [www.udruga-upravitelj.hr](http://www.udruga-upravitelj.hr).

## AKTUALNO: napredne obuke i konzultantska savjetovanja

### Ožujak

#### **Konzultantsko savjetovanje - Priprema za popunjavanje Izjave o fiskalnoj odgovornosti za trgovačka društva**

Namijenjeno svim trgovačkim društvima u vlasništvu JL(P)RS.  
17.03.2016. u LC edukativnom centru Zagreb.

#### **Napredna obuka - Pravilno izdavanje rješenje iz Komunalnog informacijskog sustava i praćenje kroz Uredsko poslovanje**

Namijenjeno svim našim korisnicima koji kroz Komunalni informacijski sustav izdaju rješenja i žele se detaljnije upoznati sa cjelokupnim

procesom koji uz komunalnu problematiku obuhvaća i problematiku uredskog poslovanja.

17.03.2016. u LC edukativnom centru Rijeka,  
18.03.2016. u LC edukativnom centru Zagreb.

### Travanj

#### **Napredna obuka - Ispravak obračuna plaće i drugog dohotka.**

Namijenjeno korisnicima koji rade obračun plaće i pripremaju JOPPD obrazac.

18.04., 20.04. i 22.04.2016. u LC edukativnom centru Zagreb.

**Više informacija na web stranici [www.spi.hr](http://www.spi.hr)**

**Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na telefon 01/6599-555 ili e-mail [info@spi.hr](mailto:info@spi.hr)**

# SPI®

LIBUSOFT CICOM je informatička tvrtka koja još od 1992. razvija vlastita aplikativna rješenja za vođenje proračunskog, profitnog i neprofitnog računovodstva.

Sve naše aplikacije objedinjene su pod nazivom SUSTAV POSLOVNIH INFORMACIJA koji je zaštićen znakom SPI®.